

UCHWAŁA NR XI/120/2015
RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Szczecinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/155/2012 Rady Gminy Szczecinek z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, uchwałą Nr XXXVI/378/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjętego uchwałą Rady Gminy Szczecinek Nr VIII/45/99 z dnia 27 lutego 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Szczecinek Nr XII/102/2011 z dnia 28 listopada 2011 r., Nr XXV/242/2013 z dnia 20 maja 2012 r., Nr XXV/246/2013 z dnia 20 maja 2012 r., Nr XXXVIII/407/2014 z dnia 28 października 2014 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjętego uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.).

2. Przedmiotem zmiany ustaleń planu są przepisy § 48, § 57 ust. 8 pkt 1 lit. c, § 58 ust. 7 pkt 1 lit. c, § 59 ust. 5 pkt 1 lit. c, § 61 ust. 5 pkt 1 lit. c, § 62 ust. 5 pkt 1 lit. c, § 63 ust. 5 pkt 1 lit. c, § 67 ust. 5 pkt 1 lit. c, § 68 ust. 3 pkt 2 lit. a, § 70 ust. 5 pkt 1 lit. c, § 71 ust. 5 pkt 1 lit. c, § 72 ust. 5 pkt 1 lit. c, § 73 ust. 7 pkt 1 lit. c, § 74 ust. 7 pkt 1 lit. c uchwały Rady Gminy Szczecinek Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.)

3. Integralną część uchwały w sprawie zmiany planu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W uchwale Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 5. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej § 48 otrzymuje brzmienie:

„§ 48. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 2) średnica projektowanej sieci grawitacyjnej nie mniejsza niż $\varnothing 200$ mm i tłocznej nie mniejsza niż $\varnothing 32$ mm;
- 3) na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz stosowanie innych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) realizacja przydomowej oczyszczalni ścieków tj. przedsięwzięcia innego niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, na obszarach Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymaga rozważenia przez właściwy organ, czy jej realizacja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar objęty ochroną,
 - b) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na gruntach organicznych, a także w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów jezior i cieków wodnych położonych na obszarach NATURA 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009 oraz „Bobolickie Jeziora Lobeliowe” PLH320001;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń kanalizacyjnych, w tym przepompowni ścieków w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości zabudowy i zagospodarowania tych terenów zostaną zachowane.”

2) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 57 ust. 8 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

3) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 58 ust. 7 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

4) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 59 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

5) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 61 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

6) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 62 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

7) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 63 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

8) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 67 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

9) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 68 ust. 3 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) być lokalizowane na działce rolnej o minimalnej powierzchni:

- 2,0 ha dla siedlisk położonych w strefie chronionego krajobrazu,
- 1,0 ha dla siedlisk położonych na pozostałych obszarach,”;

10) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 70 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

11) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 71 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

12) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 72 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

13) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 73 ust. 7 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”;

14) w Rozdziale 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych § 74 ust. 7 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 48,”.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjętego uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.) w tym załącznik graficzny zwany rysunkiem planu, pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/120/2015
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 30 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Szczecinek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek w wyznaczonym terminie, uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/120/2015
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 30 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Szczecinek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Szczecinek stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.