

**UCHWAŁA NR II/14/2024
RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia 23 maja 2024 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i poz. 1688) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610, 1615, 1933, 1890 i z 2024 r., poz. 1285) Rada Gminy Szczecinek uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 114/9 o pow. 0,3119 ha, położonej w obrębie Gwda Mała, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu bez prawa parkowania na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczecinek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 114/5 o powierzchni 0,1051 ha, położonej w obrębie Gwda Mała dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016241/8 dla każdego właściciela działki oznaczonej nr 114/9 o pow. 0,3119 ha, położonej w obrębie Gwda Mała.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

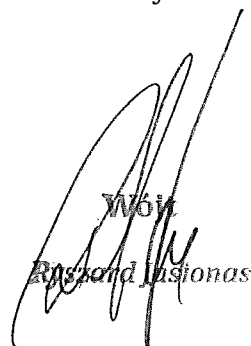
PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Usih

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 114/9 o pow. 0,3119 ha, położona w obrębie Gwda Mała w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: „RO – tereny produkcji rolnej”. Działka 114/9 nie posiada dostępu do drogi zatem należy ustanowić drogę konieczną poprzez obciążenie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu bez prawa parkowania na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczecinek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 114/5 o powierzchni 0,1051 ha, położonej w obrębie Gwda Mała dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00016241/8 dla każdego właściciela działki oznaczonej nr 114/9 o pow. 0,3119 ha, położonej w obrębie Gwda Mała, zgodnie z załącznikiem graficznym.

W związku ze złożonym wnioskiem o nabycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 114/9, proponuję przeznaczyć w/w nieruchomość do sprzedaży z jednoczesnym ustanowieniem służebności na gruntach działki oznaczonej nr 114/5.


Wójt
Ryszard Jusionas

Osoba przygotowująca projekt: Małgorzata Zawilińska-Stępień

SEKRETARZ GMINY

mgr inż. Adam Gonczarów

