

**UCHWAŁA NR XXIX/223/2025
RADY GMINY SZCZECINEK**

z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali
mieszkalnych budowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową
Gmina Szczecinek Sp. z o.o. na terenie Gminy Szczecinek**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506), Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez SIM Gmina Szczecinek Sp. z o.o. na terenie Gminy Szczecinek, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

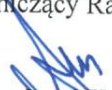
§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1, nie obejmuje lokali mieszkalnych o funkcji mieszkań wspomaganych, które na podstawie umowy między Gminą Szczecinek a SIM Gmina Szczecinek Sp. z o.o. przeznaczone są do wynajmu w ramach systemu pomocy społecznej i przydzielane są przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Traci moc uchwała nr **XXVII/210/2025** Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Usik

Załącznik do uchwały nr XXIX/223/2025

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 29 grudnia 2025 r.

REGULAMIN
naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych przez
SIM Gmina Szczecinek Sp. z o.o. na terenie Gminy Szczecinek

§ 1. Zakres regulaminu

1. Regulamin określa zasady i tryb naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych realizowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Gmina Szczecinek Sp. z o.o. na terenie Gminy Szczecinek.

2. Regulamin nie obejmuje mieszkań wspomaganych, które są wyodrębnione w inwestycjach SIM i podlegają odrębnym zasadom przydziału na podstawie umów zawartych pomiędzy Gminą Szczecinek a SIM oraz decyzji Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 2. Nabór wniosków

1. Nabór ogłasza Wójt Gminy Szczecinek poprzez:

1. publikację ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej,
2. wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
3. inne zwyczajowo przyjęte formy informowania mieszkańców.

2. Ogłoszenie o naborze zawiera w szczególności:

1. adres i opis inwestycji,
2. liczbę lokali mieszkalnych objętych naborem,
3. termin składania wniosków,
4. wykaz wymaganych dokumentów.

§ 3. Składanie wniosków

1. Wnioski o zawarcie umowy najmu składa się w Urzędzie Gminy Szczecinek w terminie wskazanym w ogłoszeniu. Wnioski złożone po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

2. Wniosek składa się na formularzu udostępnionym przez Urząd Gminy.

3. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnianie kryteriów naboru, w szczególności:

- a. oświadczenie o dochodach,
- b. dokumenty potwierdzające sytuację mieszkaniową i rodzinną,
- c. inne dokumenty wymagane w ogłoszeniu.

§ 4. Kryteria pierwszeństwa

1. Po zakończeniu weryfikacji wniosków Wójt Gminy Szczecinek sporządza i zatwierdza listę rankingową według liczby punktów przyznanych za spełnianie poniższych kryteriów:

- a. brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- b. zamieszkiwanie na terenie Gminy Szczecinek,
- c. posiadanie dzieci na utrzymaniu,
- d. niepełnosprawność w rodzinie,

e.kryteria określone przez Radę Gminy Szczecinek na podstawie art. 8 ust. 2–3 ustawy, w szczególności: wiek (senior), samotne wychowywanie dziecka, opuszczenie pieczy zastępczej, posiadanie wkładu oszczędnościowego, o którym mowa w art. 7a ustawy.

2. Szczegółowa punktacja określona jest w tabeli stanowiącej załącznik do regulaminu.

3. W przypadku równej liczby punktów o miejscu na liście decyduje kolejno:

a.niższy dochód gospodarstwa domowego w stosunku do maksymalnego dochodu określonego w §5,

b.większa liczba osób w gospodarstwie domowym,

c.data i godzina złożenia wniosku.

4. Lista rankingowa stanowi podstawę dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Gmina Szczecinek Sp. z o.o. do zapraszania osób z najwyższą liczbą punktów do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 5. Dochód

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego jest nieprzekroczenie maksymalnego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się zgodnie z ostatnim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanym na podstawie art. 30 ust. 2 tej ustawy.

3. Dochód weryfikowany jest na podstawie oświadczeń składanych przez wnioskodawcę. Wójt Gminy Szczecinek lub upoważniony pracownik Urzędu Gminy może zażądać przedłożenia stosownych zaświadczeń lub innych dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w oświadczeniu, w szczególności w przypadku wątpliwości co do ich rzetelności.

4. Weryfikacja spełnienia limitu dochodu na etapie naboru dokonywana jest przez Wójta Gminy Szczecinek lub upoważnionego pracownika Urzędu Gminy. Weryfikacja dla potrzeb zawarcia umowy najmu następuje przez SIM Gmina Szczecinek Sp. z o.o.

§ 6. Kaucja

1. Najemca wnosi kaucję zabezpieczającą w wysokości nie wyższej niż 6-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, ustalonego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Gmina Szczecinek Sp. z o.o.

2. Szczegółowe zasady wniesienia i rozliczenia kaucji określa umowa najmu.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz umowy zawierane z SIM.

2. Lista rankingowa i informacje o wynikach naboru są publikowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, w szczególności z wykorzystaniem numerów sprawy zamiast danych identyfikujących osoby fizyczne.

3. Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do Regulaminu naboru wniosków
o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych
budowanych przez SIM Gmina Szczecinek
Sp. z o.o. na terenie Gminy Szczecinek

Tabela kryteriów i punktacji

L p.	Kryterium	Pun kty	Uzasadnienie
1.	Brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	40	Preferencja dla osób bez własnego mieszkania
2.	Zamieszkiwanie i zameldowanie na pobyt stały na terenie Gminy Szczecinek przez okres: – powyżej 5 lat – 20 pkt – od 2 do 5 lat – 10 pkt – poniżej 2 lat – 0 pkt	0–20	Priorytet dla mieszkańców gminy
3.	Liczba dzieci pozostających na utrzymaniu: – troje i więcej – 20 pkt – dwoje – 15 pkt – jedno – 10 pkt	10–20	Wsparcie rodzin wychowujących dzieci
4.	Samotne wychowywanie dziecka/dzieci	10	Dodatkowe wsparcie dla samotnych rodziców
5.	Niepełnosprawność w rodzinie (w stopniu znacznym lub umiarkowanym)	15	Preferencja dla osób wymagających szczególnych warunków
6.	Młody wiek wnioskodawcy (do 35 roku życia w dniu złożenia wniosku)	10	Wsparcie dla osób rozpoczynających samodzielne życie
7.	Osoba opuszczająca pieczę zastępczą lub dom dziecka (w ciągu ostatnich 3 lat)	15	Wsparcie procesu usamodzielniania
8.	Osoba wykonująca zawód kluczowy dla gminy (np. nauczyciel, pielęgniarka, lekarz, pracownik socjalny – wykaz określa Wójt w ogłoszeniu o naborze)	10	Ułatwienie pozyskania kadr niezbędnych dla gminy

Maksymalna liczba punktów: 140