

Uchwała Nr XXV/242/2013
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 20 maja 2013 r.

w sprawie **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405),

uchwala się, co następuje:

- § 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zwaną dalej „Studium”.
- § 2. Granice obszaru zmiany studium określa rysunek zmiany studium, stanowiący załącznik Nr 2 i Nr 3 do uchwały. Powierzchnia obszaru zmiany studium wynosi 0,57 ha.
- § 3. Integralną częścią uchwały są:
- 1) ujednolicony tekst zmiany studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek” – część tekstowa, stanowiąca załącznik Nr 1;
 - 2) rysunek zmiany studium zatytułowany: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” – część graficzna opracowana w skali 1: 25 000, stanowiąca załącznik Nr 2;
 - 3) rysunek zmiany studium, zatytułowany: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Polityka przestrzenna - Kierunki rozwoju przestrzennego”, część graficzna opracowana w skali 1: 25 000, stanowiąca załącznik Nr 3;
 - 4) synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań, stanowiące załącznik Nr 4;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.
- § 4. Dla obszaru objętego zmianą studium, o którym mowa w § 2 określa się:
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – teren objęty zmianą Studium zlokalizowany jest w województwie zachodniopomorskim (powiat szczecinecki), w północnej części Gminy Szczecinek, w obrębie Kragłe, na działce o nr ewidencyjnym 30/2 (powierzchnia 0,57 ha).

2. Struktura użytkowania i przeznaczenie terenów - jest to teren zabudowany, o powierzchni 0,57 ha, na którym zlokalizowany jest jeden budynek gospodarczy. Ze wszystkich stron otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo.
3. Charakterystyka zainwestowania i uzbrojenia terenów:
 - 1) w granicach opracowania występują tereny niezamieszkałe i nieuzbrojone;
 - 2) teren objęty zmianą Studium położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Kragle.
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony - istniejąca zabudowa stanowi niewielki obszar, dla której nie określa się uwarunkowań wynikających ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Są to tereny niezamieszkałe.
5. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego gmina Szczecinek położona jest w mega regionie niż środkowoeuropejski, prowincji Pobrzeże Południowobałtyckie, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionie Pojezierze Drawskie 314.45. Teren opracowania położony jest na Pojezierzu Drawskim. Charakteryzuje się bardzo urozmaiconą, młodą rzeźbą postglacialną, uformowaną podczas fazy pomorskiej ostatniego zlodowacenia, zwłaszcza w okresie postoju i recesji lądolodu;
 - 2) teren opracowania leży w zasięgu RZGW Poznań, w dorzeczu Parsęty. Według podziału hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1995) teren opracowania należy do regionu V – pomorskiego. W tej części gminy rozpoznane i ujmowane są głównie wody w utworach czwartorzędowych i mioceńskich (trzeciorzędowych) (Kreczko, Prussak, 2004). Wody piętra czwartorzędowego występują w czterech poziomach spełniających kryteria głównych poziomów użytkowych: dwóch międzymorenowych, podmorenowym i czwartorzędowo- trzeciorzędowym (Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej..., 2008);
 - 3) według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (1990) teren opracowania zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 126 – zbiornik czwartorzędowo-trzeciorzędowy Szczecinek. Nie posiada on jeszcze dokumentacji hydrogeologicznej. Najbliżej położonym ujęciem wód podziemnych jest studnia komunalna zlokalizowanej we wsi Wierzchowo z wydajnością (55,0 m³/h);
 - 4) obszar w granicach opracowania nie jest chroniony na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku z późn. zm.
6. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Gmina Szczecinek posiada bogate zasoby dziedzictwa kulturowego materialnego w postaci takich grup obiektów, jak: stanowiska archeologiczne, układy ruralistyczne wsi, zespoły podworskie, obiekty sakralne, obiekty techniki i kultury materialnej, obiekty architektury i budownictwa oraz zieleń komponowaną ukształtowane na przestrzeni okresów historycznych. Chronionym dziedzictwem kulturowym są także dobra kultury niematerialnej, przede wszystkim nazwy

własne miejscowości lub jednostki osadniczej, nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy itd. oraz zabytki ruchome;

- 2) na obszarze objętym zmianą studium nie występują w/w zasoby dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego.
7. Uwarunkowań wynikających z warunków i jakości życia mieszkańców – nie określa się uwarunkowań wynikających z warunków i jakości życia mieszkańców – teren niezamieszkały.
8. Uwarunkowań wynikających z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – nie określa się uwarunkowań wynikających z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – teren niezamieszkały.
9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy - rozwój terenu objętego zmianą Studium oraz rozwój gminy Szczecinek będzie możliwy poprzez lokalizację elektrowni wiatrowych, które będą generować dochód gminy i stworzą możliwość pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł. Przeznaczenie, które jest planowane w granicach opracowania niniejszej zmiany studium, wpłynie na możliwość rzeczywistego lokalizowania turbin wiatrowych na terenach, na których lokalizowanie turbin może być niemożliwe ze względu na oddziaływanie na obszar działki ewidencyjnej nr 30/2, która w obecnie obowiązującym Studium i planie miejscowym jest przeznaczona pod zabudowę.
10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów - teren stanowi własność prywatną.
11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – tereny objęte zmianą studium znajdują się w obszarze GZWP nr 126 – zbiornik czwartorzędowo-trzeciorzędowy Szczecinek, w granicach którego należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z przepisów odrębnych.
12. Uwarunkowania wynikających z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – nie występują takie obszary.
13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych:
 - 1) na terenie gminy znaczenie surowcowe mają przede wszystkim czwartorzędowe kruszywa naturalne. W rejonie Kragłego prowadzono prace zwiadowcze, jednakże nie natrafiono w okolicach Kragłego na surowce ilaste ceramiki budowlanej. W wyniku analizy badań surowcowych oraz kartograficznych (Marszałek, Szymański, 2003a,b) (Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej..., 2008) na południowy wschód od Kragłego zlokalizowane są tereny perspektywiczne występowania piasków;
 - 2) według podziału hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1995) tereny opracowania należą do regionu V – pomorskiego. W tej części gminy rozpoznane i ujmowane są głównie wody w utworach czwartorzędowych i mioceńskich (trzeciorzędowych) (Kreczko, Prussak, 2004). Wody piętra czwartorzędowego występują w czterech poziomach spełniających kryteria głównych poziomów użytkowych: dwóch międzymorenowych, podmorenowym i czwartorzędowo- trzeciorzędowym (Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej, 2008);
 - 3) według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (1990) teren opracowania zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 126 – zbiornik czwartorzędowo-trzeciorzędowy Szczecinek. Nie posiada on

jeszcze dokumentacji hydrogeologicznej. Najbliżej położonym ujęciem wód podziemnych jest studnia komunalna zlokalizowanej we wsi Wierzchowo z wydajnością (55,0 m³/h). Pod względem jakościowym wody podziemne na tym terenie należą do klasy II (IIa i IIb) (Kreczko, Prussak, 2004)" (Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej..., 2008).

14. Uwarunkowania wynikających z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych – nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania terenów górniczych – nie występują takie tereny.
15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – nie określa się uwarunkowań wynikających ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – teren jest nieuzbrojony i niezamieszkały.
16. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – nie przewiduje się zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze zmiany studium.
17. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej – na obszarze zmiany studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 5. Dla obszaru objętego zmianą studium, o którym mowa w §2 ustala się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – głównym kierunkiem zmian w polityce przestrzennej na obszarze zmiany studium jest wprowadzenie zasad umożliwiających lokalizację infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy:
 - 1) wyznacza się następujący obszar funkcjonalny – R – teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych. Dopuszcza się budowę instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru. Zachowuje się tereny w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - 2) proponowane wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, rozdzielni elektroenergetycznych SN, trafostacji oraz dróg i placów serwisowych związanych z eksploatacją siłowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - c) ustala się zakaz zalesień i lokalizacji nowych oczek wodnych oraz budowy wszelkich obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:
 - 1) obowiązujące formy ochrony przyrody na obszarze zmiany studium, dla których zagospodarowanie określają przepisy odrębne to zasięg czwartorzędowo – trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek;
 - 2) dla ochrony zasobów, walorów przyrodniczych i krajobrazowych niezbędne jest zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, co pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych.
4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla których zagospodarowanie określają przepisy odrębne – na obszarze objętym zmianą studium nie występują zasoby dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego, dla których określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla których zagospodarowanie określają przepisy odrębne.
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych i poprzez drogi eksploatacyjne z placami technologicznymi, obsługujące poszczególne obiekty oraz przyległe grunty rolne;
 - 2) na obszarze objętym zmianą studium dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi takie jak maszty do pomiaru wiatru, sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągi, kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci i urządzenia z zakresu łączności publicznej i inne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ze względu na projektowane przeznaczenie obszaru nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz obszary przestrzeni publicznej – nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
9. Obszar dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) obszar objęty zmianą studium wyznacza się jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z uchwałą Nr XIV/128/2012 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek;
 - 2) na obszarze objętym zmianą studium nie występują grunty rolne i leśne.
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – nie wskazuje się kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
 11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych – nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
 12. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
 13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. u. nr 41, poz. 412 ze zmianami) – na terenie objętym zmianą studium nie występują pomniki zagłady, toteż nie wyznacza się w/w obszarów.
 14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji – nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.
 15. Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne – nie występują granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne.
 16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie – nie wyznacza się takich obszarów.

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem, traci moc uchwała Rady Gminy Szczecinek Nr VIII/45/99 z dnia 27 lutego 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zmienione uchwałą Nr XII/102/2011 z dnia 28 listopada 2011 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

St
Stanisław Zdunek