

UCHWAŁA NR XVIII/288/2020
RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia 24 marca 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Szczecinek

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Skargę z dnia 26.02.2020 r. na działalność Wójta Gminy Szczecinek (wpływ do Urzędu Gminy 27.02.2020 r.) w wyniku rozpatrzenia uznaje się za bezzasadną i podlegającą oddaleniu, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym i prawnym.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia osoby skarżącej o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE

W dniu 27.02.2020r. do Urzędu Gminy Szczecinek wpłynęła skarga na działanie organu wykonawczego.

Skarżąca zarzuca Wójtowi Gminy ustanowienie przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 2/24 w miejscowości Grąbczyn oraz opieszałość w sprawie zamknięcia drogi gminnej znajdującej się na terenie ww. działki.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 2/24 o pow. 0,0596 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Grąbczyn w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek oznaczona jest symbolem KD – drogi publiczne klasy dojazdowej o szer. 10 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych oraz KL-1– drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych.

W związku z wnioskiem zainteresowanych osób zamieszkałych przy tej drodze, przeznaczono powyższą nieruchomość do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym pismami z dnia 7 sierpnia 2018 roku nr RK.6840.38.2018.PB rozesłano zapytania do właścicieli nieruchomości przyległych z zapytaniem czy są zainteresowani nabyciem powyższej nieruchomości. Ponieważ Pani Skarżąca i druga osoba zamieszkująca pod tym adresem nie otrzymały przesyłki mimo dwukrotnego awizowania przez Poczta Polską uznano, że nie miały możliwości wypowiedzenia się co do chęci bądź rezygnacji nabycia przedmiotowej nieruchomości, dlatego przystąpiono do zbycia w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Po ogłoszeniu przetargu zawiadomiono właścicieli nieruchomości przyległych o terminie przetargu. W dniu 27 lutego br. wpłynęło pismo, w którym Pani Skarżąca wniosła uwagi do ogłoszonego przetargu na zbycie działki 2/24 położonej w obrębie Grąbczyn, po którym Wójt Gminy Szczecinek podjął decyzję odwołania przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po przeanalizowaniu materiałów dotyczącej tej sprawy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu dnia 11 marca 2020 r. na ogólną ilość 5 członków Komisji, w obecności 5 - jednogłośnie 5 głosami „za” uznała skargę za bezzasadną, podlegającą oddaleniu.