

UCHWAŁA NR XIX/308/2020
RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia 26 maja 2020 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Szczecinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek w celu zaspokojenia potrzeb członków wspólnoty samorządowej Gminy Szczecinek oraz określa kryteria jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611);
- 2) mieszkaniowym zasobie gminy lub zasobie – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Szczecinek;
- 3) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Szczecinek;
- 4) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Szczecinek;
- 5) wspólnocie samorządowej – należy przez to rozumieć ogół mieszkańców Gminy;
- 6) urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Szczecinek;
- 7) komisji należy przez to rozumieć komisję opiniodawczą w sprawie przydziału lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali;
- 8) dochodzie – za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, oraz ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomocy dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r.

- o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622);
- 9) dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego – należy przez to rozumieć dochód który ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie z art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1256 z późn. zm.);
 - 10) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu weryfikacji wniosku na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53z późn. zm.);
 - 11) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone samodzielnie przez osobę ubiegającą się o przyznanie lokalu na czas nieoznaczony lub zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub wspólnie z innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi;
 - 12) lokalu – należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
 - 13) najmie socjalnym lokalu – zgodnie z art. 22 i 23 ustawy;
 - 14) niepełnosprawności – oznacza to trwałą lub okresową niezdolność do wypełniania ról społecznych z powodu stałego lub długotrwałego naruszenia sprawności organizmu, w szczególności powodującą niezdolność do pracy o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172 z późn. zm.);
 - 15) osobie bezdomnej należy - przez to rozumieć osobę niezamieszkującą w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowaną na pobyt stały, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osobę niezamieszkującą w lokalu mieszkalnym i zameldowaną na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania zgodnie z art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.);
 - 16) osobie samotnej – należy przez to rozumieć osobę samotnie gospodarującą;
 - 17) osobie samotnie gospodarującej – należy przez to rozumieć osobę prowadzącą jednoosobowe gospodarstwo domowe;
 - 18) rodzina - osoby spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące zgodnie z art. 6 pkt 14 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.);
 - 19) powierzchni przypadającej na osobę – należy przez to rozumieć powierzchnię pokoi stanowiącą iloraz sumy powierzchni wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę (wlicza się wszystkie pokoje, a nie tylko te, które faktycznie zajmuje wnioskodawca) oraz liczby wszystkich osób zamieszkujących w lokalu w czasie składania wniosku (chodzi o faktyczne zamieszkiwanie, a nie zameldowanie w przedmiotowym lokalu), w przypadku lokali w którym pokój połączony jest z aneksem kuchennym ogólną powierzchnią tego pomieszczenia pomniejsza się o 4 m².

Rozdział 2

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 2. 1. Wniosek o przydział lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu rozpatruje Wójt na podstawie opinii Komisji opiniodawczej w sprawie przydziału lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali, powołanej zarządzeniem.

2. Wzór wniosku o najem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W przypadku złożenia wniosku zawierającego braki formalne lub złożenia wniosku w formie innej niż wskazana w ust. 2, na wezwanie urzędu wnioskodawca zobowiązany jest uzupełnić braki formalne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

4. Do wniosku należy dołączyć obligatoryjnie: deklarację o wysokości dochodów (załącznik nr 2), oświadczenie o stanie majątkowym (załącznik nr 3), zaświadczenie o wysokości dochodów (załącznik nr 4), zaświadczenie o wysokości dochodów (załącznik nr 5), oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu (załącznik nr 6).

5. Osoby bezrobotne nieposiadające dochodu przedkładają zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, a w przypadku otrzymywania świadczenia z Powiatowego Urzędu Pracy osoby te przedkładają zaświadczenie zgodnie z definicją dochodu określoną w § 1 ust. 1 pkt 8.

6. Osoby uzyskujące dochody z prac dorywczych, dobrowolne alimenty czy mające inne źródła dochodu wykazują ten dochód w deklaracji znajdującej się we wniosku.

§ 3.1. Wnioski o najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu przyjmowane będą od dnia 1 października do dnia 30 listopada danego roku i rejestrowane zgodnie z datą wpływu.

2. Wnioski złożone w terminie innym niż ustalony w § 3 ust.1 pozostawia się bez rozpatrzenia o czym pisemnie zawiadamia się wnioskodawcę w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku.

§ 4.1. Na podstawie pozytywnie rozpatrzonych wniosków sporządzony zostaje wykaz osób zakwalifikowanych do przyznania lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu. Wykaz sporządza się osobno dla osób kwalifikujących się na lokal na czas nieoznaczony oraz osobno dla osób kwalifikujących się do najmu socjalnego lokalu.

2. Wykaz sporządza się do dnia 15 lutego roku następnego po roku w którym wniosek został złożony. W przypadku dużej ilości wniosków termin ten może zostać wydłużony do 15 marca. Decyzję z tej sprawie podejmuje Wójt Gminy Szczecinek.

3. Wykaz osób oczekujących na przydział lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu w danym roku, po zaopiniowaniu przez komisję oraz zaakceptowaniu przez Wójta Gminy Szczecinek, zostaje wywieszony na okres jednego miesiąca na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek i na stronie internetowej Urzędu Gminy Szczecinek. W wykazie podaje się również informację o sumie uzyskanych punktów. Osoby umieszcza się w kolejności od największej do najmniejszej liczby punktów.

4. Umieszczenie danej osoby na wykazie nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia z nią umowy najmu.

5. W terminie 14 dni od dnia wywieszenia wykazów można wnosić do nich uwagi i zastrzeżenia, które Wójt Gminy Szczecinek rozpatruje w terminie 30 dni od dnia ich wniesienia.

6. Wykaz osób zakwalifikowanych do przyznania lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu ważny jest od dnia zamieszczenia wykazu o którym mowa w § 4 ust. 1 na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej do czasu kolejnego naboru wniosków.

7. O kolejności przyznania lokalu decyduje suma punktów uzyskanych przez wnioskodawcę. W pierwszej kolejności lokal przyznawany jest osobie z największą liczbą punktów. W przypadku dwóch lub więcej wniosków z tą samą liczbą punktów wyboru dokonuje Wójt Gminy Szczecinek.

8. Osoby figurujące w danym okresie na wykazie osób oczekujących nie będą informowane pisemnie o upływie ważności wykazu i o rozpoczęciu nowego naboru wniosków.

9. Po rozpatrzeniu czy uzupełnieniu wniosku komisja sporządza każdorazowo protokół który stanowi podstawę do prowadzenia przez pracownika ds. gospodarki nieruchomościami korespondencji z wnioskodawcą.

§ 5.1. Odmowa przyjęcia przez wnioskodawcę przydzielonego lokalu na czas nieoznaczony lub odstąpienie od zawarcia umowy najmu oraz zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu bez uzasadnionej przyczyny w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania przydziału powoduje utratę prawa do przydzielonego lokalu i skreślenie z wykazu.

2. W przypadku rezygnacji z przydziału lokalu komisja proponuje lokal kolejnej osobie figurującej na wykazie.

§ 6. W przypadkach szczególnie uzasadnionych interesem społecznym niewymienionych w niniejszej uchwale, lokal może być oddany w najem, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez komisję oraz wyrażeniu zgody przez Wójta Gminy Szczecinek bez względu na ilość otrzymanych punktów kwalifikacyjnych.

Rozdział 3

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 7.1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony, na podstawie złożonego wniosku, osobom spełniającym jednocześnie poniższe warunki:

- 1) mającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe;
- 2) mającym niskie dochody;
- 3) których warunki mieszkaniowe kwalifikują do ich poprawy – należy spełniać przynajmniej jeden z warunków określonych w § 9.

2. Osobami o niskich dochodach, w rozumieniu uchwały są:

- 1) osoby których miesięczny dochód na jedną osobę w okresie 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o najem socjalnego lokalu nie przekraczał:
 - a) w gospodarstwie jednoosobowym 100% najniższej emerytury brutto;
 - b) w gospodarstwie wieloosobowym 60% najniższej emerytury brutto.
- 2) osoby których miesięczny dochód na jedną osobę w okresie 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony nie przekraczał:
 - a) w gospodarstwie jednoosobowym 130% najniższej emerytury brutto;
 - b) w gospodarstwie wieloosobowym 100% najniższej emerytury brutto.

3. Osoby wymienione w ust. 2 muszą spełniać warunki w nim określone w dniu rozpatrywania wniosku.

4. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą która:

- 1) spełnia kryteria dochodowe określone w ust. 2 pkt 1;
- 2) nie posiada tytułu prawnego do lokalu.

§ 8.1. O obniżkę czynszu ubiegać się mogą najemcy lokali na czas nieoznaczony których dochody w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego za 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku nie przekraczają:

- 1) 130% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- 2) 120% najniższej emerytury na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.

2. Wysokość obniżki w stosunku do osiągniętego dochodu w gospodarstwie jednoosobowym wynosi:

- 1) dochód w wysokości od 130% do 100% najniższej emerytury – obniżka czynszu o 10% naliczonej stawki;
- 2) dochód w wysokości poniżej 100 % do 50% najniższej emerytury – obniżka czynszu o 15% naliczonej stawki;
- 3) dochód poniżej 50% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 20% naliczonej stawki.

3. Wysokość obniżki w stosunku do osiągniętego dochodu w gospodarstwie wieloosobowym wynosi:

- 1) dochód w wysokości od 120% do 90% najniższej emerytury na osobę – obniżka czynszu o 10% naliczonej stawki;
- 2) dochód w wysokości poniżej 90% do 50% najniższej emerytury na osobę – obniżka czynszu o 15% naliczonej stawki;
- 3) dochód poniżej 50% najniższej emerytury na osobę - obniżka czynszu o 20% naliczonej stawki.

Rozdział 4

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 9. 1. Za warunki kwalifikujące do ich poprawy uważa się zamieszkiwanie w lokalach, w których na jedną osobę, w przypadku gospodarstwa:

- 1) wieloosobowego przypadku mniej niż 7m² powierzchni pokoi;
- 2) jednoosobowego przypadku mniej niż 12 m² powierzchni pokoi.

2. Zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, barakach, pustostanach i innych obiektach nie będących lokalem.

Rozdział 5

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony umowy najmu socjalnego lokalu

§ 10.1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego lokalu, przed osobami umieszczonymi na wykazie, przysługuje osobom spełniającym warunki określone niniejszą uchwałą bez względu na otrzymaną liczbę punktów kwalifikacyjnych, które:

- 1) pozbawione zostały dotychczasowego lokalu w wyniku katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej, pożaru lub innego nieprzewidzianego zdarzenia uniemożliwiającego korzystanie z dotychczasowego lokalu;
- 2) zamieszkują w budynkach lub lokalach bezpośrednio zagrożących zawaleniem, w stosunku do których organ nadzoru budowlanego nakazał ich opróżnienie bądź wyłączenie z użytkowania w określonym terminie w całości lub w części;
- 3) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbioru ze względu na podejmowaną na tym terenie inwestycję.

2. Wnioski osób wymienionych w ust. 1 rozpatrywane są przez komisję z pominięciem terminu ustalonego w § 3 ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia.

§ 11. Osoba, która posiadała tytuł prawny do lokalu socjalnego z zasobów gminy i na skutek niespełnienia kryteriów określonych w niniejszej uchwale utraciła możliwość ubiegania się o najem socjalnego lokalu, a nadal w nim zamieszkuje jako bezumowny użytkownik i jednocześnie spełnia kryteria niezbędne do przyznania lokalu na czas nieoznaczony, zostaje dopisana do wykazu osób oczekujących w danym okresie i figuruje na tym wykazie do czasu jego ważności.

§ 12. Wnioski osób posiadających umowy najmu socjalnego lokalu i ubiegających się o przedłużenie na kolejny okres rozpatrywane są przez komisję z pominięciem terminu ustalonego w § 3 ust. 1. Wnioski rozpatrywane są w terminie do dwóch miesięcy od czasu złożenia wniosku. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku z osobami tymi zawierana jest umowa najmu socjalnego lokalu na okres ustalony przez Wójta Gminy Szczecinek.

Rozdział 6

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 13. Dopuszcza się zamiany lokali pomiędzy najemcami zajmującymi lokale w innych zasobach w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 14. 1. Dopuszcza się zamiany lokali pomiędzy najemcami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szczecinek i mieszkańcami innych zasobów na zgodny wniosek wszystkich stron:

- 1) z przyczyn ekonomicznych w celu zmniejszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu w tym ze zmniejszeniem czynszu;
- 2) w celu poprawy warunków mieszkaniowych rodziny (wysokie zaludnienie);
- 3) w przypadku gdy stan zdrowia najemcy lub członka jego rodziny wymaga zamieszkania w lokalu o korzystniejszych warunkach niż lokal dotychczas zamieszkiwany;
- 4) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.

2. Warunkiem wyrażenia zgodny na zamianę w każdym z przypadków określonych w ust. 1 jest nieposiadanie przez wnioskodawców zaległości z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

Rozdział 7

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 15. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po jego śmierci mogą ubiegać się o zawarcie z nimi umowy najmu jednak muszą spełniać kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale.

§ 16. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 15 osoby te zobowiązane są do opuszczenia i wydania lokalu w okresie 6 miesięcy od dnia uzyskania negatywnej opinii komisji.

Rozdział 8

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 17.1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczone zostaną na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin wieloosobowych liczących nie mniej niż 5 osób.

2. W przypadku braku rodzin o liczbie wskazanej w ust. 1 wolny lokal może być przyznany innej potrzebującej rodzinie bez względu na liczbę osób.

Rozdział 9

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb, wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 18.1. Lokal wskazywany na rzecz osoby niepełnosprawnej posiadającej stosowne orzeczenie lub gospodarstwa domowego, którego członkiem jest osoba niepełnosprawna, bez względu na rodzaj niepełnosprawności musi być wyposażony w łazienkę z WC. Dotyczy również najmu socjalnego lokalu.

2. W przypadku wskazywania lokalu wnioskodawcy, gdzie wśród osób ubiegających się o lokal ma zamieszkiwać wspólnie osoba niepełnosprawna wymagająca zamieszkiwania w oddzielnym pokoju należy zapewnić oddzielny pokój dla tej osoby. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności. Przepisu niniejszego nie stosuje się wtedy, gdy lokal przyznawany jest tylko jednej osobie niepełnosprawnej.

§ 19. W przypadku przyznawania lokalu który nie spełnia wymogów określonych w ust. 1, a osobą pierwszą na wykazie osób oczekujących jest osoba z orzeczeniem o niepełnosprawności lub członkiem rodziny wnioskodawcy jest taka osoba, lokal proponuje się osobie kolejnej z wykazu, a osoba ta nadal pozostaje na pozycji pierwszej.

Rozdział 10

Zasady przeznaczania lokali z zasobu gminy na mieszkania chronione

§ 20. 1. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na mieszkania chronione, w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.).

2. Dysponentem lokalu chronionego jest jednostka organizacyjna pomocy społecznej na podstawie trwałego zarządu.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 22. Traci moc uchwała Nr LI/524/2018 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1020).

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Wniosek o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony/
najem socjalny lokalu**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

2. Adres zamieszkania

.....

3. Rok urodzenia

4. Telefon

5. Osoby objęte wnioskiem o najem:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

6. Obecna sytuacja mieszkaniowa:

Obecnie zamieszkuję:

a) w mieszkaniu wynajmowanym od osoby prywatnej

b) u rodziny

c) inne.....

7. Lokal w którym obecnie zamieszkuję zajmowany jest również przez inne osoby nie wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego (poza osobami wymienionymi w tabeli w pkt 5):

Lp.	Imię i nazwisko	Stosunek do wnioskodawcy
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

8. Zajmowane mieszkanie składa się z:

Ilość pokoi:

Powierzchnia pokoi:

1pok.m², 2 pok.m², 3 pok.m², 4 pok.m², 5 pok.m², 6 pok.m²

Łączna powierzchnia pokoim²

Kuchniam²

Pokój z aneksem kuchennymm²

Łazienkam²

WCm²

Łazienka z WCm²

Innem²

Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego:m²

Powierzchnia wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu przypadająca na jedną osobę wynosi.....m² (iloraz sumy powierzchni wszystkich pokoi oraz liczby wszystkich osób faktycznie zamieszkujących w lokalu podanych w tabelach pkt 5 i pkt 7).

Informacje dodatkowe:

9. Informacja osoby bezdomnej o miejscu ostatniego pobytu i powódzie jego utraty.....

.....

.....

.....

10. Warunki kwalifikowania:

Lp.	Warunki kwalifikowania	Należy wpisać słowo TAK lub NIE	Punkty (wypełnia komisja)	Uwagi
1.	Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego jest osobą:			Wymagane orzeczenie
	niepełnosprawną w stopniu znacznym lub całkowicie niezdolną do pracy i samodzielnej egzystencji			
	niepełnosprawną w stopniu			

	umiarkowanym lub całkowicie niezdolną do pracy			
2.	Wnioskodawca jest osobą bezdomną			§ 1 ust. 2 pkt 15
3.	Wnioskodawca jest osobą, która w okresie nie dłuższym niż 2 lata przed złożeniem wniosku opuściła wielofunkcyjną placówkę pomocy rodzinie lub korzystała z innej formy pieczy zastępczej			Wymagane udokumentowane stosownymi zaświadczeniami
4.	Wnioskodawca zamieszkuje obecnie w lokalu, w którym:			
	brak bieżącej wody			
	brak kanalizacji			
	brak łazienki			
	WC poza lokalem			
5.	brak ogrzewania w lokalu			
	Wnioskodawca i jego rodzina (dotyczy gospodarstw wieloosobowych) zamieszkują w lokalu, w którym powierzchnia pokoi na osobę wynosi:			
	poniżej 5m ²			
	od 5 m ² do 7m ²			
	W przypadku gospodarstw jednoosobowych powierzchnia pokoi na osobę wynosi:			
poniżej 7m ²				
od 7 m ² do 12 m ²				
6.	Skład rodziny:			
	osoba samotna z dziećmi			
	osoba samotna z jednym dzieckiem			
	rodzina pełna z dzieckiem lub dziećmi			
	małżeństwo/konkubinaty bez dzieci			
osoba samotna				
7.	Sytuacja społeczna i zdrowotna rodziny:			Wymagane udokumentowane stosownymi zaświadczeniami – punkty sumuje się
	Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego (ujęty w tabeli w pkt 5) choruje przewlekłe na schorzenia, których objawy utrzymują się dłużej niż 3 miesiące lub często nawracają (inne niż stwierdzona			

	orzeczeniem niepełnosprawność).			
	W środowisku obecnego miejsca zamieszkania w okresie 2 lat przed złożeniem wniosku występował alkoholizm, narkomania, przemoc psychiczna i fizyczna (okres 2 lat liczy się od daty złożenia wniosku)			
8.	SUMA PUNKTÓW			

11. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....
data, podpis wnioskodawcy

Oświadczenie

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych (imię, nazwisko) na wykazie osób zakwalifikowanych do najmu, który podany będzie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu i na stronie internetowej urzędu.

.....
data, podpis wnioskodawcy

*Niepotrzebne skreślić

**Dochód – za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, oraz ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję, iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Szczecinek z siedzibą - Urząd Gminy Szczecinek 78-400 Szczecinek ul. Piłska 3 (dalej zwany jako Administrator).

Z administratorem można się skontaktować:

- 1) listownie na adres: Piłska 3, 78-400 Szczecinek;
- 2) telefonicznie (94) 37 432 94
- 3) fax - (94) 37 420 08
- 4) przez email: sekretariat@gminaszczecinek.pl

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan

kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez email: iod@gminaszczecinek.pl.

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane są przetwarzane między innymi w celu :

- 1) przyjęcia i rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
- 2) sporządzenia rocznych wykazów osób oczekujących na przydział lokalu.
- 3) Zawarcia umowy najmu lokalu
- 4) archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit b) oraz c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze, w związku z obowiązkami prawnymi:

- 1) obowiązek prawny wynikający z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w szczególności Rozdział 3
- 2) uchwały nr XIX/308/2020 Rady Gminy Szczecinek z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek.
- 3) obowiązek prawny wynikający z art. 5-6 ustawy z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie tych przepisów mamy obowiązek zarchiwizowania sprawy.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania będą przetwarzane przez czas rozpatrywania sprawy której dotyczy postępowanie, a następnie – 10 lat.

5. Odbiorcy danych

Administrator będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe:

- 1) Komisji opiniodawczej w sprawie przydziału lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych;

6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- 3) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.

8. Prawo wniesienia skargi do organu

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Wymóg podania danych

W celu rozpatrzenia wniosku oraz zawarcia umowy podanie danych osobowych jest niezbędne i wynika z art. 2 uchwały nr XIX/308/2020 Rady Gminy Szczecinek z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek oraz z art. 21b) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/308/2020
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 26 maja 2020 r.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwiskownioskodawca,

data urodzenia.....;

2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

data urodzenia.....;

3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

data urodzenia.....;

4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

data urodzenia.....;

5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

data urodzenia.....;

6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

data urodzenia.....;

7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

data urodzenia.....;

8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

data urodzenia.....;

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł,
to jest miesięczniezł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na).....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, gruntu) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- inne przedmioty wartościowe rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

- papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIX/308/2020
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 26 maja 2020 r.

.....
miejsowość

.....
data

.....
nazwa i dane zakładu pracy

Zaświadczenie o wysokości dochodów
za okres trzech¹ miesięcy, poprzedzających datę (miesiąc) złożenia wniosku

Zaświadcza się, że Pan/i

zamieszkały/a.....

jest zatrudniony/a

od dniana czas.....

uzyskał/a dochód w wysokości:

MIESIĄC	PRZYCHÓD	KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODU	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE EMERYTLNE, RENTOWE, CHOROBOWE	ŁĄCZNY DOCHÓD 2-(3+4)
1	2	3	4	5
RAZEM				

Łączny dochód słownie:.....zł

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

¹ Jeśli okres zatrudnienia wynosi mniej niż 3 miesiące to należy wpisać ten okres, który został wypracowany u danego pracodawcy. Pozostały okres należy udokumentować zaświadczeniem z poprzedniego zakładu pracy lub zaświadczeniem z Powiatowego Urzędu Pracy.

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIX/308/2020
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 26 maja 2020 r.**

.....
miejsowość

.....
data

.....
nazwa i adres ośrodka pomocy społecznej

Zaświadczenie o wysokości dochodów*
za okres trzech miesięcy, poprzedzających datę (miesiąc) złożenia wniosku

Zaświadcza się, że Pan/i

zamieszkały/a.....

korzystał(a)/ nie korzystał(a)** z pomocy świadczonej przez ośrodek i uzyskał(a) dochód w wysokości:

LP.	RODZAJ ŚWIADCZENIA	OKRES UZYSKIWANIA ŚWIADCZENIA	ŁĄCZNY DOCHÓD
1	2	3	4
RAZEM:			

Łączny dochód słownie:.....zł

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

* za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, oraz ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w3 pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

** niewłaściwe skreślić

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIX/308/2020
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 26 maja 2020 r.

.....
miejscowość

.....
data

Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu

Ja.....

zamieszkały(a)

jako osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości *)

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
.
(podpis)

*) przez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.