

## UCHWAŁA NR XXXVIII/408/2014

Rady Gminy Szczecinek  
z dnia 28 października 2014 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013r. poz.21, 405, 1238, 1446; z 2014r. poz.379 i poz. 768) Rada Gminy Szczecinek, uchwała co następuje:

§1.1. Zgodnie z uchwałą nr XXXI/310/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/407/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 października 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla działek nr 366, 367/1 i 387/1 obręb Parsęcko, zwaną dalej planem o powierzchni 14,48 ha oznaczoną na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku planu określono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) granicę terenu i obszaru górniczego;
- 4) granice eksploatacji złoża.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu - na rysunku planu oznaczono symbolem PE – teren eksploatacji powierzchniowej kopalni (obszar i teren górniczy).

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się stosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, gwarantujące ochronę oraz nie pogorszony stan zachowania siedlisk przyrodniczych położonych poza granicami planu.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zasięg zmian spowodowanych eksploatacją złoża nie może przekraczać granic terenu górniczego pokrywających się z granicą planu;
- 2) wody płynące położone w bezpośrednim sąsiedztwie granic planu oraz urządzenia melioracji wodnych szczegółowych występujące na obszarze planu, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zwałowanie nadkładu w granicach terenu górniczego, przy czym wysokość zwałowiska nie może przekroczyć 8 m o poziomym terenie istniejącego.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 1ha,
  - b) minimalna szerokości frontu działki - 70 m,
  - c) kierunek położenia granicy działki z linią rozgraniczającą drogi - 90° z dopuszczalnym odchyleniem  $\pm 20^\circ$ .

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne położone poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się szczególne korzystanie z wód do celów technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się stosowanie własnego źródła zasilania elektroenergetycznego – agregatów prądotwórczych;
- 4) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu, tereny mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PE** o powierzchni 10,23 ha, **2PE** o powierzchni 4,25 ha:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny eksploatacji powierzchniowej kopalni (obszary i tereny górnicze), docelowo tereny rolnicze, lub leśne, lub tereny wód powierzchniowych, zgodnie z kierunkiem rekultywacji gruntów;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów:
  - a) zakazuje się realizacji budynków,
  - b) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją kopalni;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd - z dróg wewnętrznych położonych poza granicami planu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10 %.

§ 12. Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek uchwalony uchwałą Rady Gminy Szczecinek Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Szczecinek.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Stanisław Zdunek*