

**UCHWAŁA NR XXXIV/464/2021**  
**RADY GMINY SZCZECINEK**  
z dnia 31 maja 2021r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Krągłe**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/219/2019 Rady Gminy Szczecinek z dnia 7 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego Uchwałą Nr XVII/263/2020 Rady Gminy Szczecinek z dnia 6 lutego 2020r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Krągłe, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 złożony z arkuszy od A1 do A 10 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Krągłe, opracowane w skali 1:2000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne

3. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granice stref WIII ochrony stanowisk archeologicznych;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów;
- 5) przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV,
- 6) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Perznicy, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%), średnie (1%).

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów: na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

- 1) Re – teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych
- 2) (fotowoltaicznych);
- 3) R – teren rolniczy;
- 4) ZL - teren lasów.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występują

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, na których rozmieszczone będą obiekty i urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, pokrywają się z ich liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na rysunku planu oznaczono granice stref ochrony stanowisk archeologicznych WIII, dla których ustala się:

- 1) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- 2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) na obszarach, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2%), (oznaczonych informacyjnie na rysunku planu) zabudowę i zagospodarowanie terenów projektować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia powodzi i podtopień;
- 2) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) i średnie (1%) zabudowę i zagospodarowanie terenów projektować z uwzględnieniem zakazów, nakazów i dopuszczeń, określonych w przepisach ustawy prawo wodne;
- 3) tereny górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się montażu konstrukcji wsporczych ogniw fotowoltaicznych oraz kontenerowych stacji transformatorowych:
  - a) na gruntach ornych klasy III,
  - b) pastwiskach trwałych klasy III i łąkach trwałych klasy III,
  - c) gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - Lzr,
  - d) gruntach pod rowami melioracyjnymi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - W;
- 2) zakazuje się realizacji sieci infrastruktury technicznej (kablowej podziemnej) na gruntach leśnych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - Ls;
- 3) w zagospodarowaniu terenów Re należy uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, dla której ustala się, korytarz ochrony funkcyjnej o szerokości 15 m (oznaczony na rysunku planu);
- 4) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej, wprowadza się następujące ograniczenia:
  - a) zakazuje się sadzenia roślin o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.,
  - b) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów;
- 5) w przypadku przebudowy linii napowietrznej średniego napięcia 15kV na sieć kablową podziemną, ograniczenia wymienione w pkt 3 i 4, nie mają zastosowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi położone poza granicami planu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia, przyłączone do sieci, poprzez stacje transformatorowe;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, z zachowaniem jego funkcji.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1Re**:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym lokalizacji, stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych;
- 2) ochrona zabytków - na rysunku planu oznaczono granice stref WIII ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują odpowiednie ustalenia §5;

3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

**§ 14.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2R**:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnicze;
- 2) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 15.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3ZL**:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny lasów;
- 2) ochrona zabytków - na rysunku planu oznaczono granice stref VIII ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują odpowiednie ustalenia §5;
- 3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.