



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 października 2021 r.

Poz. 4141

UCHWAŁA NR XXXIX/517/2021 RADY GMINY SZCZECINEK

z dnia 3 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Jelenino

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/219/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego Uchwałą Nr XVII/263/2020 Rady Gminy Szczecinek z dnia 06 lutego 2020 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Jelenino, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Jelenino, opracowany w skali 1:2000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) nr 5 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowo – literowe terenów.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów – na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów: Re – teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych).

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występują.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, na których rozmieszczone będą obiekty i urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, pokrywają się z ich liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się montażu konstrukcji wsporczych ogniw fotowoltaicznych oraz kontenerowych stacji transformatorowych na nieużytkach (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem N) oraz gruntach pod rowami melioracyjnymi (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem W).

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi położone poza granicami planu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się – obsługę poprzez linie kablowe podziemne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia, przyłączone do sieci, poprzez stacje transformatorowe;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, z zachowaniem jego funkcji.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1Re i 2Re**:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym lokalizacji, stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych;
- 2) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

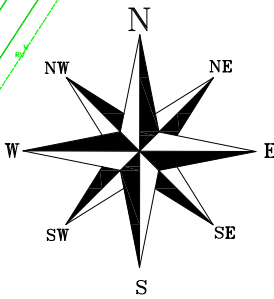
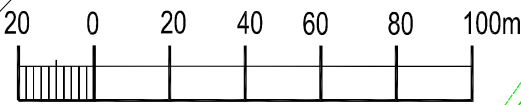
Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Usik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZECINEK
część obrębu Jelenino

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIX/517/2021
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 3 września 2021 r.

SKALA 1: 2000



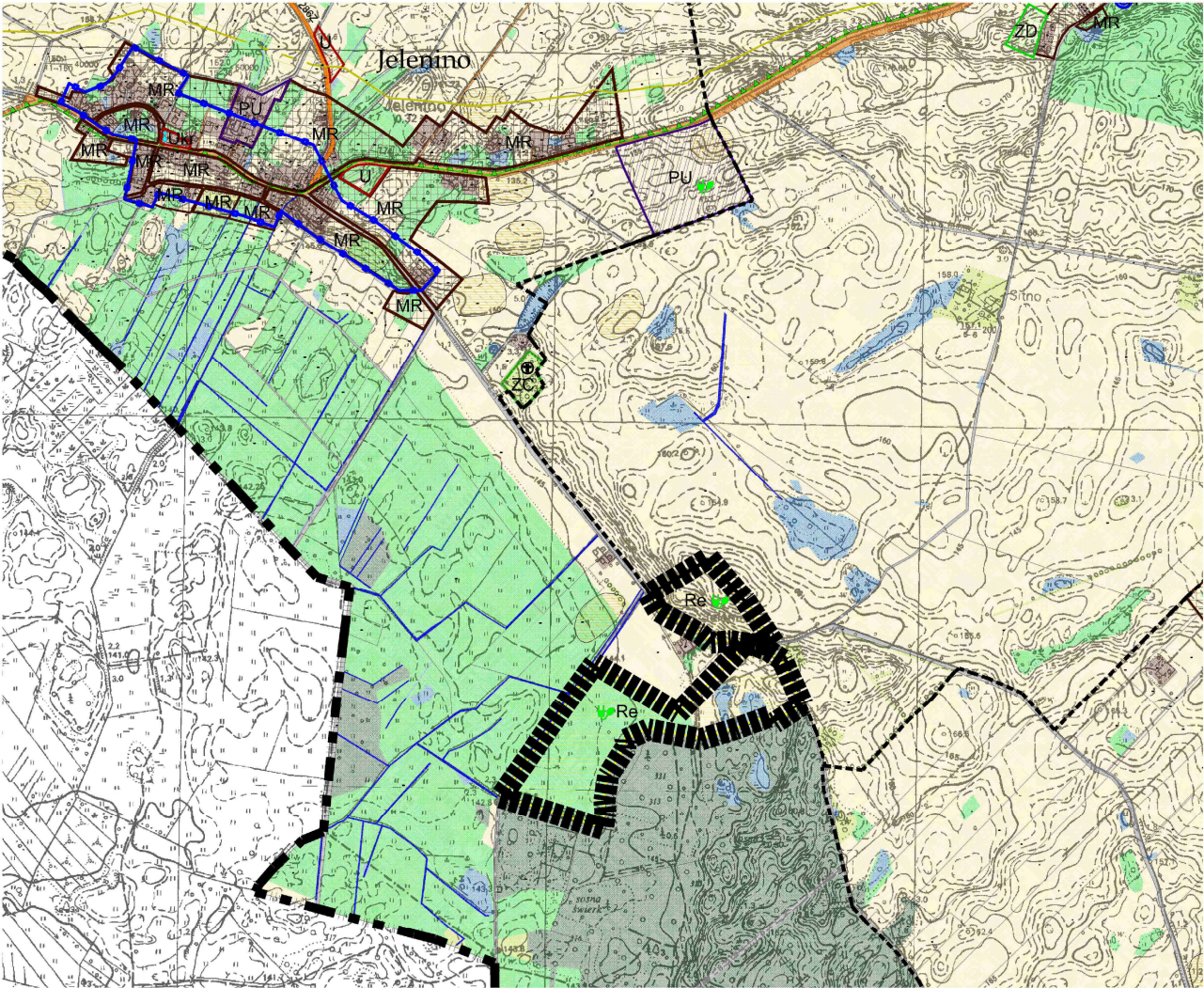
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ROLNICZY/ TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH

WYRYS

ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIX/517/2021
RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia 3 września 2021 r.



LEGENDA

Granica obszaru objętego planem

Oznaczenia ogólne

Granica gminy

Granice obrębów geodezyjnych

Drogi krajowe

Drogi wojewódzkie

Drogi powiatowe

Drogi gminne i inne

Linia kolejowa o znaczeniu ponadlokalnym (teren zamknięty)

Infrastruktura techniczna

Sieci gazowe wysokiego ciśnienia

Stacja bazowa telefonii komórkowej

Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV

Linia energetyczna wysokiego napięcia 220kV

Linia energetyczna wysokiego napięcia 400kV (przebieg orientacyjny)

Radar lotniczy

Ujęcia wód

Lądowisko samolotów

Użytkowanie terenu (funkcje dominujące, istniejące)

Wody powierzchniowe, rowy melioracyjne, nieużytki

Nieużytki

Cieki wodne, rzeki

Lasy

Lasy ochronne

Zadrzewienia

Łąki

Grunty rolne

Tereny zabudowane i zurbanizowane

Tereny infrastruktury technicznej

Uwarunkowania kulturowe

strefa ochrony konserwatorskiej "A"

strefa ochrony konserwatorskiej "B"

strefa ochrony konserwatorskiej "K"

strefa ochrony konserwatorskiej "W"

strefa ochrony konserwatorskiej "WII"

strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"

Zabytkowe parki podworskie

Chronione cmentarze historyczne

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków określają załączniki do decyzji administracyjnych)

Uwarunkowania przyrodnicze

Granica obszaru Natura 2000 "Jeziora Szczecineckie" PLH320009

Granica obszaru Natura 2000 "OSTOJA DRAWSKA" PLB320019

Granica obszaru Natura 2000 "BOBOLICKIE JEZIORA LOBELIOWE" PLH320001

Granica obszaru Natura 2000 "DORZECZE PARSETY" PLH320007

GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH (PROJEKTOWANE)

GRANICE REZERWATÓW

GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

POMNIKI PRZYRODY

GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI RZEKI PARSETY I PERZNICY

Granica obszaru głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 126 Zbiornik Szczecinek

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 10%

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 1%

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI RZEKI GWDY - 0,2%

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

MR

Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności

MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ML

Teren zabudowy rekreacji indywidualnej

U

Teren zabudowy usługowej

Uł

Teren zabudowy usług turystyki

Ukr

Teren zabudowy usług kultu religijnego

US

Teren sportu i rekreacji

zc

Teren cmentarza

ZP

Teren zieleni urządzonej

ZL

Tereny do zalesienia

PE

Teren eksploatacji powierzchniowej

P.U

Teren produkcji i składowania, teren zabudowy usługowej

IT

Teren infrastruktury technicznej

Re

Teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych

ZD

Tereny ogródków działkowych

Rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP

Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/517/2021

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 3 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Jelenino

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Jelenino, uwag nie zgłoszono.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/517/2021

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 3 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Jelenino, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Szczecinek uchwala co następuje:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIX/517/2021

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 3 września 2021 r.

Zalacznik5.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę