

**UCHWAŁA NR LXI/717/2023**  
**RADY GMINY SZCZECINEK**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu  
Nowe Gonne**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XL/521/2021 z dnia 30 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/463/2021 Rady Gminy Szczecinek z dnia 31 maja 2021r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, opracowany w skali 1:2000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) nr 5 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo - literowe terenów;
- 5) granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) przebieg linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV i średniego napięcia SN 15kV.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

- 1) Re – teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych);
- 2) R – teren rolniczy;
- 3) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) ZL – teren lasu;
- 5) IT – teren infrastruktury technicznej;
- 6) KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych określono w ustaleniach szczegółowych;

- 2) nową zabudowę należy lokalizować stosownie do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,0 m takich elementów jak: ganki, wiatrołapy, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji;
- 4) linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wydzielonej na potrzeby infrastruktury technicznej, wynoszącą min. 25 m<sup>2</sup>.

#### § 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych;
- 2) budowa urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) na terenach oznaczonych symbolem Re będzie możliwa, jedynie w przypadku, gdy przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, na których rozmieszczone będą obiekty i urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, pokrywają się z ich liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na rysunku planu oznaczono granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do historycznej tradycji miejsca, poprzez stosowanie tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła, drewno);
- 2) obiekty projektowane winny posiadać układ głównych kalenic, formę i bryłę nawiązującą do historycznej, w tym rzut o kształcie prostokąta o proporcjach 1:2;
- 3) obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków projektowanych, w tym proporcji prostokątnego rzutu poziomego, nawiązujących do historycznych, dotyczy również wysokości budynków oraz szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy zabytkowej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu;
- 4) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki elewacji w paletcie kolorów pastelowych i zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku;
- 5) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków, materiałów niestosowanych historycznie takich jak w szczególności: okładziny ceramiczne, okładziny z tworzyw sztucznych, blacha.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się montażu konstrukcji wsporczych ogniw fotowoltaicznych oraz kontenerowych stacji transformatorowych, a także magazynów energii na nieużytkach (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - N), na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych

(oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - Lzr) oraz gruntach pod rowami melioracyjnymi (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - W);

- 2) w zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić przebiegi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN110kV i SN15kV (oznaczonych na rysunku planu) zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, dla których ustala się korytarze ochrony funkcyjnej o szerokości 40 m dla linii 100kV i 15 m dla linii 15kV (oznaczone na rysunku planu),
- 3) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej, dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy zachowaniu następujących ograniczeń:
  - a) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych wokół konstrukcji słupów oraz skrzyżowania instalacji fotowoltaicznych z linią elektroenergetyczną, w odległościach określonych w normach branżowych,
  - b) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego tej linii (w świetle koron).

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi położone poza granicami planu;
- 2) dla obiektów mieszkalnych ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla jednego lokalu mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, na terenach elementarnych, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;
- 4) w zakresie sieci wodociągowej:
  - a) ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) alternatywne zaopatrzenie w wodę, nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
  - a) ustala się budowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego,
  - b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych;
- 6) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączenie wód opadowych do gruntu, w ramach działek budowlanych lub terenów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia, przyłączone do sieci, poprzez stacje transformatorowe;
- 8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej - ustala się budowę sieci kablowej podziemnej;
- 9) w zakresie sieci gazowej - ustala się budowę sieci średnicy min. 32 mm;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,
  - b) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne,
  - c) jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 11) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zachowaniem jego funkcji.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

**§ 13.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R, 3R, 5R, 11R, 12R, 13R**:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnicze;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się realizacji budynków i budowli rolniczych,
  - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej podziemnej;
- 3) obsługa komunikacyjna – teren 1R z drogi publicznej położonej poza granicami planu, przy czym zjazd na drogę publiczną realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych i przepisami wykonawczymi do ustawy, tereny 3R, 5R, 11R, 12R i 13R z terenów przyległych;
- 4) ochrona środowiska, przyrody – tereny położone na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne; realizacja inwestycji, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych;
- 5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 14.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2Re, 6Re**:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym lokalizacji, stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych a także magazynów energii;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość obiektów budowlanych – nie większa niż 5 m,
  - b) usytuowanie obiektów budowlanych w sąsiedztwie dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dla terenów położonych poza obszarami zabudowy;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – teren 2Re z drogi powiatowej nr 1267Z położonej poza granicami planu poprzez istniejący zjazd, teren 6Re z terenów przyległych;
- 3) ochrona środowiska, przyrody - tereny położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie"; realizacja inwestycji, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych położonych w ramach terenu 2Re;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

**§ 15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) obsługa komunikacyjna – z terenów przyległych;
- 3) ochrona środowiska, przyrody – teren położony na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne;
- 4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 16.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **7MN, 8MN, 9MN**:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m,
  - b) geometria dachu – dachy pochyłe,
  - c) kąt nachylenia dachu pochyłych – 25° do 40°,
  - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - f) wskaźniki intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,90;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej nr 1267Z położonej poza granicami planu;
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 3) ochrona zabytków - tereny położony w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 4) ochrona środowiska, przyrody:
  - a) tereny położone na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne,
  - b) tereny chronione akustycznie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

**§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10IT:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji (istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej);
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy kontenerowej – nie wyżej niż 4 m,
  - b) geometria dachu – płaskie,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) ochrona środowiska, przyrody – teren położony na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 18. Ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDS:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu - szerokość drogi zmienna, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,
- 3) ochrona środowiska, przyrody – teren położony na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie, obowiązują przepisy odrębne;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

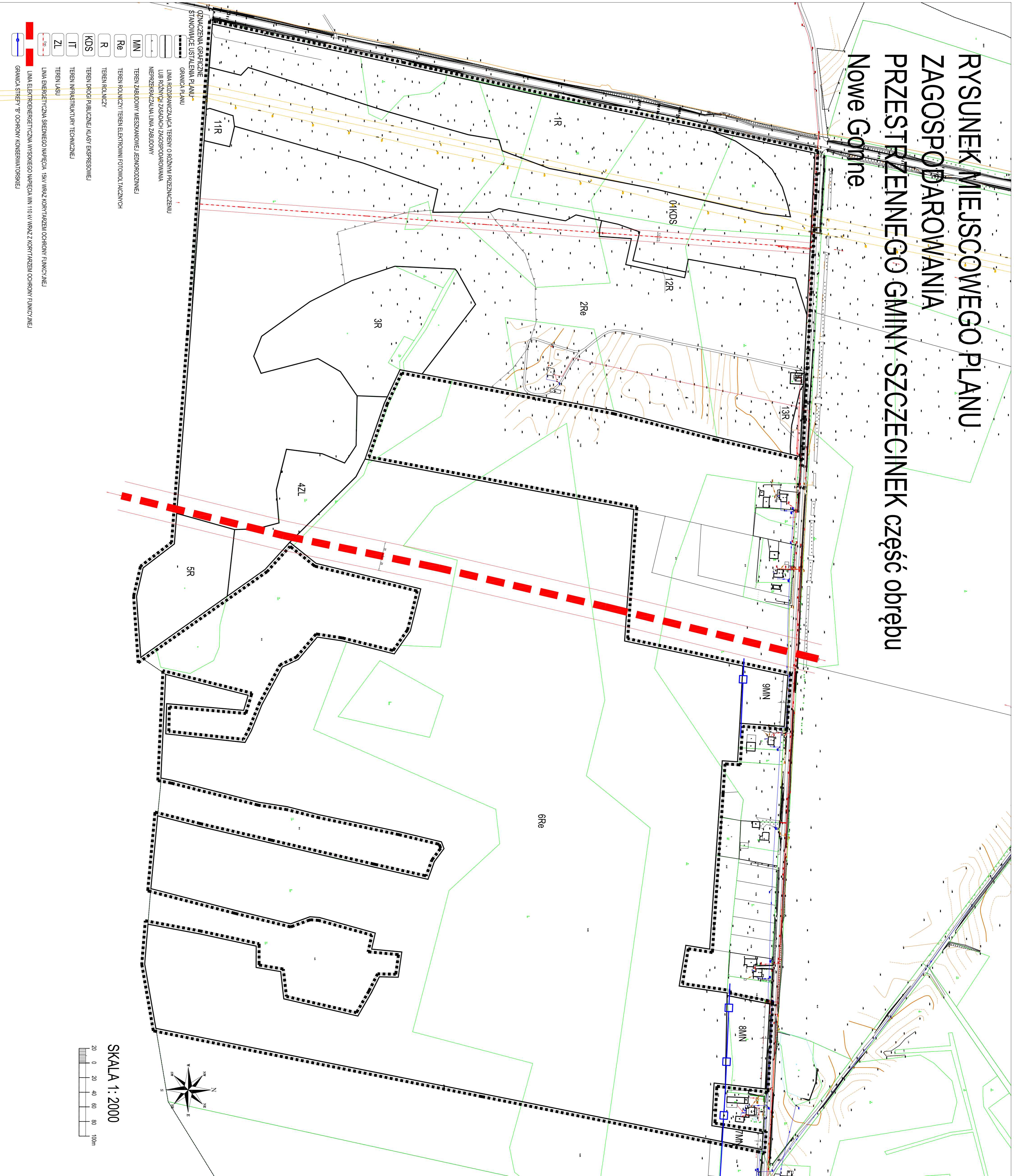
**§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.**

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

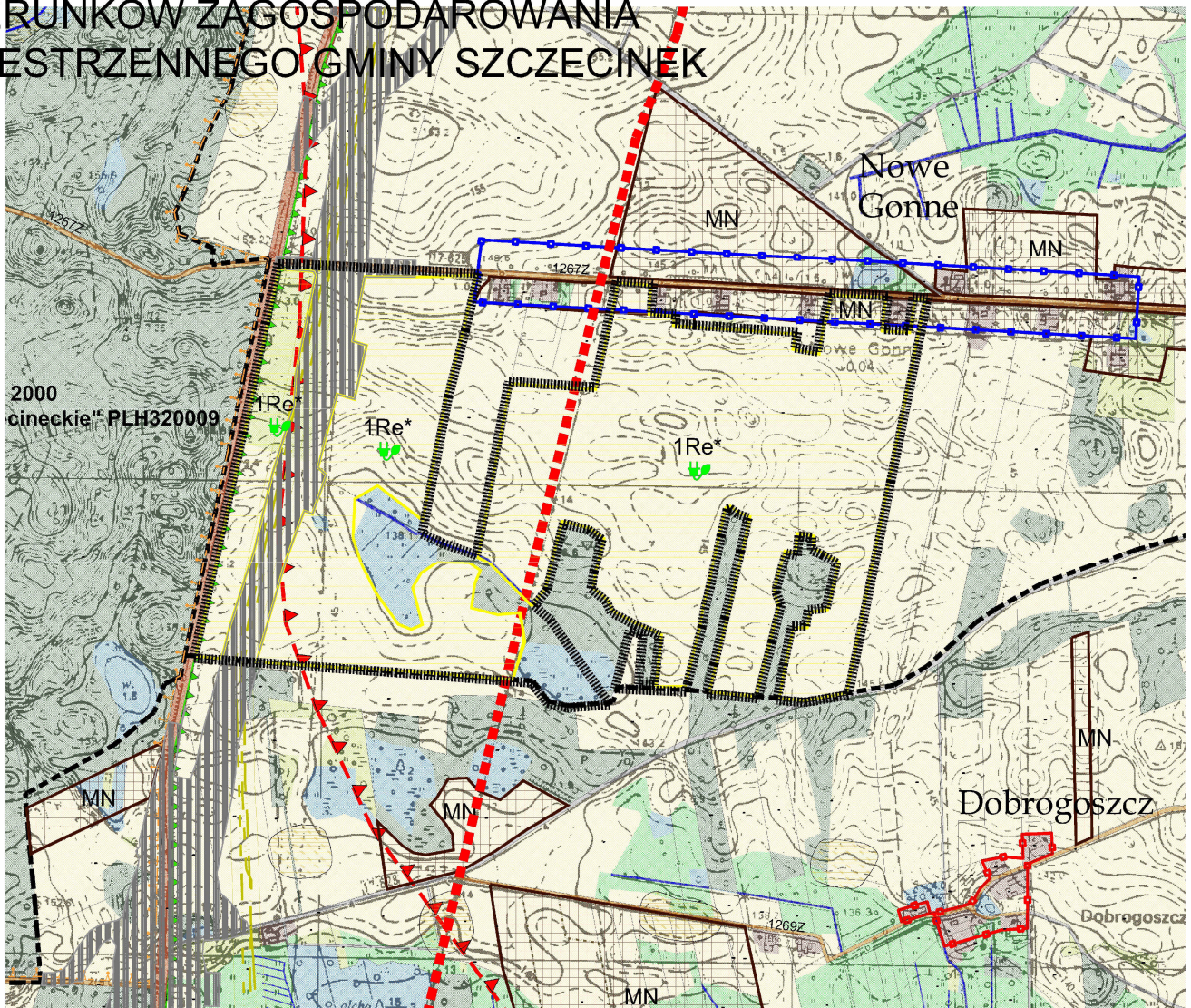
Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Usik**

# RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK część obrębu Nowe Gonne



# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK



## LEGENDA

----- Granica obszaru objętego planem

### Oznaczenia ogólne

- Granica gminy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne i inne
- Linia kolejowa o znaczeniu ponadlokalnym (teren zamknięty)

### Infrastruktura techniczna

- Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 220kV
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 400kV (przebieg orientacyjny)
- Radar lotniczy
- Ujęcia wód
- Lądowisko samolotów

### Użytkowanie terenu (funkcje dominujące, istniejące)

- Wody powierzchniowe, rowy melioracyjne, nieużytki
- Nieużytki
- Ciekły wodne, rzeki
- Lasy
- Lasy ochronne
- Zadrzewienia
- Łąki
- Grunty rolne
- Tereny zabudowane i zurbanizowane
- Tereny infrastruktury technicznej

### Uwarunkowania przyrodnicze

- Granica obszaru Natura 2000 "Jeziora Szczecinieckie" PLH320009
- Granica obszaru Natura 2000 "OSTOJA DRAWSKA" PLB320019
- Granica obszaru Natura 2000 "BOBOLICKIE JEZIORA LOBELIOWE" PLH320001
- Granica obszaru Natura 2000 "DORZECZE PARSETY" PLH320007
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH (PROJEKTOWANE)
- GRANICE REZERWATÓW
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORONIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP nr 126 Zbiornik Szczecinek
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - 1%
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI RZEKI GWDY - 0,2%

### Uwarunkowania kulturowe

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "W"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Zabytkowe parki podworskie
- Chronione cmentarze historyczne
- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków określają załączniki do decyzji administracyjnych)

### Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- Teren wielofunkcyjny zabudowy wiejskiej o różnej intensywności
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usług turystyki
- Teren zabudowy usług kultury religijnej
- Teren sportu i rekreacji
- Teren cmentarza
- Teren zieleni urządzonej
- Tereny do zalesienia
- Teren eksploatacji powierzchniowej
- Teren produkcji i składowania, teren zabudowy usługowej
- Teren infrastruktury technicznej
- Teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych
- Tereny ogródków działkowych
- Rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP
- Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/717/2023  
Rady Gminy Szczecinek  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/717/2023  
Rady Gminy Szczecinek  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Nowe Gonne, inwestycji z zakresu**  
**infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich**  
**finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Szczecinek uchwala co następuje:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXI/717/2023

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**