

**UCHWAŁA NR LXVII/779/2023**  
**RADY GMINY SZCZECINEK**  
z dnia 25 lipca 2023r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek  
dla części obrębu Żółtnica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/661/2022 z dnia 23 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Żółtnica, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjętego uchwałą Nr XXXIV/463/2021 Rady Gminy Szczecinek z dnia 31 maja 2021r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Żółtnica, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Żółtnica, opracowany w skali 1:2000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru objętego planem;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów;
- 4) granice eksploatacji złoża.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów – na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

- 1) PEF – teren elektrowni słonecznej;
- 2) G – teren górnictwa i wydobywania;
- 3) L – teren lasu.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w przypadku kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami drenarskimi, należy zastosować rozwiązanie zastępcze lub przebudować system drenarski - zgodnie z przepisami odrębnymi - w sposób zapewniający sprawne jego działanie i zapobiegający wystąpieniu nieodwracalnych zmian w środowisku wodno-glebowym, na terenach położonych poza granicami planu;
- 2) eksploatację kruszyw, należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zabudowanych i planowanych do zabudowy budynkami mieszkalnymi terenów sąsiednich, w szczególności w zakresie emisji pyłów i hałasu;
- 3) zastosować należy odpowiednie urządzenia i technologie uniemożliwiające wyflukiwanie produktów ropopochodnych do gruntu za pośrednictwem wód opadowych.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny górnicze nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się montażu konstrukcji wsporczych ogniw fotowoltaicznych oraz kontenerowych stacji transformatorowych, a także magazynów energii na nieużytkach (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - N), na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - Lzr).
- 2) w celu ochrony terenów mieszkaniowych, położonych w sąsiedztwie terenu 1G-PEF, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, nakazuje się utworzenie wałów ochronnych (tymczasowych zwałowisk nadkładu) w wysokości 2 do 3 m nad poziom terenu, wzdłuż granic eksploatacji złoża;

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi położone poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz beczkownikami;

- 3) do celów technologicznych, dopuszcza się szczególne korzystanie z wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługa terenów w zakresie sieci energetycznej - poprzez linie kablowe podziemne niskiego lub średniego napięcia, lub linie napowietrzne niskiego bądź średniego napięcia, przyłączone do sieci elektroenergetycznych poza granicami planu;
- 5) dopuszcza się stosowanie własnego źródła zasilania elektroenergetycznego tj. agregatów prądotwórczych na terenach oznaczonych symbolem G, podczas eksploatacji;
- 6) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba ustalania.

**§ 13.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PEF, 2PEF, 3PEF**:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym lokalizacji, stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych, a także magazynów energii;
- 2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – z dróg położonych poza granicami planu;
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

**§ 14.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1G-PEF, 2G-PEF**:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny górnictwa i wydobywania (eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych) lub elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym lokalizacji, stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych, a także magazynów energii (po rekultywacji terenów G w kierunku rolnym);
- 2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – z dróg położonych poza granicami planu;
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

**§ 15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) obsługa komunikacyjna – z terenu 3PEF oraz terenów przyległych;
- 3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie ustala się ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

