

UCHWAŁA NR X/79/2024
RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia 28 listopada 2024r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa
Zachodniopomorskiego**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik zawierający uwagi do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Usih

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa.

Wicemarszałek Województwa Zachodniopomorskiego pismem nr ZP.4010.2.2024 z dnia 28 października 2024r. zwrócił się do Rady Gminy Szczecinek o zaopiniowanie projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr 1589/24 z dnia 2 października 2024 r.

Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Ma służyć zapewnieniu ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania przestrzennego. Jego głównym celem jest wskazanie krajobrazów najcenniejszych dla społeczeństwa oraz określenie rekomendacji dla ich kształtowania i ochrony.

W projekcie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego określono zagrożenia, rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazów. Wskazane w przedłożonym dokumencie rekomendacje nie uwzględniają w pełni ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego zagospodarowania. Mając to na uwadze, Rada Gminy Szczecinek zgłasza uwagi do przedłożonego projektu audytu krajobrazowego, stanowiące załącznik do uchwały.

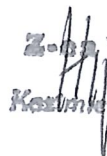
Uzasadnienie sporządził:

SEKRETARZ GMINY

mgr inż. Adam Gonczarów



Z-ca WÓJTA
Krzysztof Horasym



Uwagi do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonego projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego Rada Gminy Szczecinek zgłasza następujące uwagi:

1. do karty formy ochrony przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” położonego w granicach administracyjnych Gminy Szczecinek:
 - a) wnioskuję o skorygowanie zapisu w Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom ustalonego dla strefy topologicznej Obszary wodne polegające na dopuszczeniu zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jezior, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) wnioskuję o skorygowanie zapisu w Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom ustalonego dla stref topologicznych Obszary rolnicze poprzez dopuszczenie zabudowy na terenach przeznaczonych do jej realizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - c) wnioskuję o niewyznaczenie strefy ochrony krajobrazu SOK nad Jeziorem Wierzchowo w granicach krajobrazu priorytetowego lub uwzględnienie w niej ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. do karty formy ochrony przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” położonego w granicach administracyjnych Gminy Szczecinek:
 - a) wnioskuję o skorygowanie zapisu w Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom ustalonego dla strefy topologicznej Obszary wodne polegające na dopuszczeniu zabudowy w odległości

mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jezior, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

- b) wnioskuje o skorygowanie zapisu w Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom ustalonego dla stref topologicznych Obszary rolnicze poprzez dopuszczenie zabudowy na terenach przeznaczonych do jej realizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
3. do karty Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego Krajobraz wiejski na południe od wsi Gwda Wielka:
- a) odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2, 3 i 4), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek
4. do karty Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego Jezioro Wielatowo:
- a) odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek
5. do karty Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego Krajobraz leśny obejmujący Rezerwat Przyrody Bagno Kusowo:
- b) odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2,4 i 5), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek,
6. do karty Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego Bagno wielkie położone na północ od Mosiny:
- a) odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 1 i 2), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek

7. do karty Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego Zespół jezior Kniewo, Przełęg, Rymierzewo, Dzicze:
 - a) odstąpienie od Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 1a), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek
8. do karty Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego Krajobraz wiejski: Czechy, Wierzchowo, Kragłe, Grąbczyn
 - a) odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 13), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek.

Ponadto przyjęcie proponowanych rekomendacji, nieuwzględniających uwarunkowań wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych i stosowanie ich w nowych aktach planistycznych, może narazić Gminę Szczecinek na poważne konsekwencje finansowe związane z ewentualnymi roszczeniami właścicieli nieruchomości wynikającymi z potencjalnego obniżenia ich wartości.

