

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00016322/0	Działka 20/14 Obręb i miejscowość Wilcze Łaski	20/14 – 1,8302 ha RIVb – 1,6596 ha Lzr-RV 0,1706 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Wilcze Łaski. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "RO - tereny zabudowy tereny produkcji rolnej".	72.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2	KO1I/00016324/4	Działka 97/3 Obręb i miejscowość Mosina	97/3 - 0,8991 ha PsIV - 0,8991 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Mosina w odległości około 6,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU -1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.5, na działkach nie mniejszych niż 1500m²" i "RO - tereny zabudowy tereny produkcji rolnej.	170.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00054706/4	Działka 330/4 Obręb i miejscowość Drawień	330/4 - 0,0317 ha Br-RV – 0,0317 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym (była hydrofornia), położona w miejscowości i obrębie Drawień w odległości około 7,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej z kamieni polnych. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "OT-2 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę".	7.500,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00016225/0	Działka 386/27 Obręb Stare Wierzchowo Miejscowość Stare Wierzchowo	386/27 - 0,1526 ha Ls IV – 0,1526 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona około 4 km od drogi krajowej nr 11 w odległości ok. 17 km od Szczecinka na obrzeżach wsi Stare Wierzchowo, ok. 160 m w linii prostej od jeziora. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka ma dostęp do sieci energetycznej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-2 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5" i „KL-2 - drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 14 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych".	140 000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00016225/0	Działka 386/28 Obręb Stare Wierzchowo Miejscowość Stare Wierzchowo	386/28 - 0,1579 ha Ls IV – 0,1579 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona około 4 km od drogi krajowej nr 11 w odległości ok. 17 km od Szczecinka na obrzeżach wsi Stare Wierzchowo, ok. 130 m w linii prostej od jeziora. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka ma dostęp do sieci energetycznej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-2 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5".	160.000,00 zł	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność
6	KO1I/00016225/0	Działka 386/29 Obręb Stare Wierzchowo Miejscowość Stare Wierzchowo	386/29 - 0,1640 ha Ls IV – 0,1640 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona około 4 km od drogi krajowej nr 11 w odległości ok. 17 km od Szczecinka na obrzeżach wsi Stare Wierzchowo, ok. 130 m w linii prostej od jeziora. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka ma dostęp do sieci energetycznej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-2 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5".	160 000,00 zł	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **03 czerwca 2025 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.