

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00016323/7	Działka 657/1 Obręb i miejscowość Gwda Wielka	657/1- 0,0095 ha RV - 0,0095 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Gwda Wielka w odległości około 6,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU- 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.3, na działkach nie mniejszych niż 2500m ² " i „KZ-2 - drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o szer. 20 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”	10.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2	KO1I/00016240/1 KO1I/00062515/7	Działka 138/5 wraz z udziałem do 1/6 w działce 138/11 Obręb i miejscowość Spore	138/5– 0,1090 ha Lzr-PsV – 0,1090 ha 138/11– 0,1245 ha Lzr-RVI – 0,0804 ha Lzr-PsV – 0,0441 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Spore, przylega do Jeziora Spore. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 138/11, która pełnić będzie funkcję dojazdu. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej.	Nieruchomość oznaczona nr działki 138/5 w mpzp oznaczona jest symbolem: „US-3 - tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75” i „KD- drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”. Nieruchomość oznaczona nr działki 138/11 oznaczona jest symbolem: „US-3 - tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75”, „KD- drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych” i „KL 1- drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”.	80.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00016318/9	Działka 70 Obręb i miejscowość Marcelin	70 - 0,1150 ha K - 0,1150 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin w odległości około 1,1 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "MNU- 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.5, na działkach nie mniejszych niż 1500m ² .	150.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00016244/9	Działka 443 Obręb Turowo Miejscowość Turowo	443 – 0,1043 ha RV - 0,1043 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona 3,5 km od miasta Szczecinek na obrzeżach miejscowości Turowo. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75”.	90.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00016244/9	Działka 452 Obręb Turowo Miejscowość Turowo	452 – 0,0990 ha RV – 0,0990 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona 3,5 km od miasta Szczecinek na obrzeżach miejscowości Turowo. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Działka ma dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75”.	80.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **31 stycznia 2025 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.