

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00058816/6	Działka 416/3 Obręb i miejscowość Stare Wierzchowo	416/3- 0,4491 ha B - 0,4491 ha	Nieruchomość lokalowa – lokal nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 37, położonym w miejscowości i obrębie Stare Wierzchowo na gruntach działki 416/3. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 58,96 m ² z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o pow. 24,50 m ² i dwoma strycharzami o pow. 37,66 m ² i 16,32 m ² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 20,67 m ² wraz z udziałem w wysokości 2828/10000 części w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytkowania właścicieli lokalu.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75".	102 500,00 zł.	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.	1. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu. lub 2. Rozłożona na raty.
2	KO1I/00016315/8	Działka 378/3 Obręb i miejscowość Jelenino	378/3 – 0,1783 ha RIVb – 0,1783 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Jelenino w odległości około 6,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej (dz. 378/2, 339). Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej".	130.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00016315/8	Działka 378/4 Obręb i miejscowość Jelenino	378/4 – 0,1780 ha RIVb – 0,1446 ha Bp – 0,0334 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Jelenino w odległości około 6,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej (dz. 378/2, 339). Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwe".	135.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00016315/8	Działka 378/5 Obręb i miejscowość Jelenino	378/5 – 0,1782 ha RIVb – 0,1543 ha Bp – 0,0239 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Jelenino w odległości około 6,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej (dz. 378/2, 339). Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej".	135.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00044810/3	Działka 677/20 Obręb i miejscowość Parsecko	677/20– 0,4215 ha RV – 0,2712 ha Br/RV – 0,1503 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Parsecko w odległości około 1,7 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "55ZD - tereny ogrodów działkowych".	50.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **17 września 2024 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.