

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00016241/8	Działka 114/9 Obręb i miejscowość Gwda Mała	114/9 – 0,3119 ha Lzr- RV – 0,0417 ha Lzr-RVI – 0,2702 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Gwda Mała w odległości około 7,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z tym będzie konieczne ustanowienie służebności przechoду i przejazdu dla każdorazowego właściciela poprzez nieruchomości oznaczoną nr dz. 114/5, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "RO - tereny produkcji rolnej".	45.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2	KO1I/00031303/2	Działka 158/20 Obręb Gałowo. miejscowość Trzcinnno	158/20- 0,0736 ha B - 0,0736 ha	Nieruchomość lokalowa – lokal nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5, położonym w miejscowości Trzcinnno, obręb Gałowo na gruntach działki 158/20. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju i spiżarni o łącznej pow. użytkowej 47,35 m ² z pomieszczeniami przynależnymi na poddaszu: dwoma pokojami o łącznej pow. 18,63 m ² wraz z udziałem w wysokości 2917/10000 części w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytkowania właścicieli lokalu	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75" oraz „KL-1 drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych.	65.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
	KO1I/00022814/1	Działka 158/25 Obręb Gałowo. miejscowość Trzcinnno	158/25- 0,0421 ha B - 0,0421 ha	nieruchomością gruntowa zabudowaną budynkiem dwusegmentowym gospodarczym do sprzedaży przeznaczono segment nr 1 o powierzchni 20,34 m ² , położonego na gruntach dz. 158/25 wraz z udziałem w wysokości 507/1000 części w nieruchomości wspólnej	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75".			
	KO1I/00022814/1	Działka 158/26 Obręb Gałowo. miejscowość Trzcinnno	158/26- 0,0208 ha B - 0,0208 ha	wraz z nieruchomością gruntowa niezabudowaną użytkowana jako droga dojazdowa do nieruchomości oznaczonych nr: 158/24 i 158/25.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75" oraz „KL-1 drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych.			
3.	KO1I/00028500/9	Działka 68/1 Obręb i miejscowość Gwda Mała	68/1– 0,0523 ha dr – 0,0523 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Gwda Mała w odległości około 7,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej (dz. 68/2).	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "RO - tereny produkcji rolnej".	7.000,00 zł.	Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **17 września 2024 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.