

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KOII/00016314/1	Działka 58 Obręb i miejscowość Dziki	58 – 0,4461 ha RVI – 0,3652 ha Bp – 0,0809 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Dziki w sąsiedztwie jeziora Dżicze w odległości około 6,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez działki 84 i 87. Sieć elektroenergetyczna przebiega około 30 m od działki, a sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna w odległości ok. 90 m od działki.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "39MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z zabudowa garażową, gospodarczą i garażowo-gospodarczą".	340.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2	KOII/00016314/1	Działka 59 Obręb i miejscowość Dziki	59 – 0,0648 ha Bp – 0,0648 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Dziki w sąsiedztwie jeziora Dżicze w odległości około 6,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez działki 84 i 87. Sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna w odległości ok. 40 m od działki.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "39MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z zabudowa garażową, gospodarczą i garażowo-gospodarczą".	52.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KOII/00016320/6	Działka 747/7 Obręb i miejscowość Parsęcko	747/7 – 28,5084 ha RV – 12,7250 ha RVI – 3,9406 ha ŁVI – 5,2495 ha LsV – 0,1465 ha Lzr-RV – 5,7040 ha Lzr-RVI – 0,6082 ha N – 0,1346 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona 1,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka na obrzeżu miejscowości Parsęcko. Działka położona w sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod tereny eksploatacji powierzchniowej. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej telekomunikacyjnej i gazowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "37R- tereny produkcji rolnej".	1 000.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KOII/00016324/4	Działka 108/2 Obręb i miejscowość Mosina	108/2 - 0,0218 ha Bi – 0,0218 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej około 25 m ² , kwalifikującym się do rozbiórki, położona w miejscowości i obrębie Mosina w odległości około 3,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "KZ-2 - drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o szer. 20 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych".	10.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KOII/00017871/0	Działka 61/7 Obręb i miejscowość Kwakowo	61/7 - 0,1814 ha Ba - 0,1814 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym po byłej hydroforni, położona w miejscowości i obrębie Kwakowo. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni betonowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "OT-8 - tereny hydroforni", „MUR -1- tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej uciążliwej”, „RO-tereny produkcji rolnej” i „KL-1- drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych".	62.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
6	KOII/00016241/8	Działka 114/9 Obręb i miejscowość Gwda Mała	114/9 – 0,3119 ha Lzr- RV – 0,0417 ha Lzr-RVI – 0,2702 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Gwda Mała w odległości około 7,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z tym będzie konieczne ustanowienie służebności przechoду i przejazdu dla każdego właściciela nieruchomości przez nieruchomości oznaczoną nr dz. 114/5, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "RO - tereny produkcji rolnej".	45.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **31 stycznia 2025 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.