

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)  
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00016225/0	Działka 4/1 Obręb i miejscowość Stare Wierzchowo	4/1- 0,2242 ha B - 0,1072 ha Lzr-RV – 0,1170 ha	Budynek mieszkalny jednorodzinny nr 6, w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości i obrębie Stare Wierzchowo na gruntach działki 4/1. Budynek składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu położonych na parterze oraz pokoju na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 73,60 m <sup>2</sup> i trzech pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni 26,5 m <sup>2</sup> . Na działce znajduje się budynek gospodarczy z poddaszem nieużytkowym wybudowany w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 41,7 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75", „KZ-1 - drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o szer. 20 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych” oraz „KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”.	111.000,00 zł.	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.	1. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu. lub 2. Rozłożona na raty.
2	KO1I/00016243/2	Działka 762/3 Obręb i miejscowość Parsęcko	762/3- 0,1075 ha Br-RIVb – 0,0235 ha Bp -0,0737 ha RV – 0,0103 ha	Budynek mieszkalny jednorodzinny nr 89, w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości i obrębie Parsęcko na gruntach działki 762/3. Budynek składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza oraz wiatrołapu, położonych na parterze o łącznej pow. użytkowej 56,10 m <sup>2</sup> w budynku znajduje się piwnica o pow. użytkowej 9,10 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "4RM - tereny zabudowy zagrodowej”.	74.200,00 zł.	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.	1. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu. lub 2. Rozłożona na raty.
3.	KO1I/00016315/8	Działka 88 Obręb i miejscowość Jelenino	88 - 0,1158 ha Bi - 0,1158 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym (była hydrofornia o powierzchni użytkowej około 75,00 m <sup>2</sup> ) przeznaczonym do rozbiórki, położona w miejscowości i obrębie Jelenino w odległości około 6,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „OT-8 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.5, na działkach nie mniejszych niż 1500m <sup>2</sup> ”.	30.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00016240/1	Działka 526/2 Obręb i miejscowość Spore	526/2- 0,1194 ha RV - 0,1194 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Spore w odległości około 9,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka i około 3,0 km od drogi krajowej 11. Działka posiada dostęp do drogi (dz. 372/2) poprzez działkę 526/1, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu. Sieć wodociągowa i elektroenergetyczna w odległości. około 30 m od działki, kanalizacja bezodpływowa.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU-1” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.5, na działkach nie mniejszych niż 1500m <sup>2</sup> ”.	100.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00016323/7	Działka 657/1 Obręb i miejscowość Gwda Wielka	657/1- 0,0095 ha RV - 0,0095 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Gwda Wielka w odległości około 6,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU- 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.3, na działkach nie mniejszych niż 2500m <sup>2</sup> ”.	10.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **10 października 2023 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.