

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

| l.p. | Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej | Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                          | Cena nieruchomości | Forma sprzedaży nieruchomości                | Sposób zapłaty                                               |
|------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.   | KO1I/00016318/9                                   | Działka 31/10<br>Obręb i miejscowość Marcelin          | 31/10 - 0,1097 ha<br>PsV - 0,1097 ha                      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin w odległości około 0,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka i około 100 m od drogi krajowej nr 20. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 43). Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i gazowej.   | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75" | 110.000,00 zł.     | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 2    | KO1I/00016318/9                                   | Działka 31/11<br>Obręb i miejscowość Marcelin          | 31/11 - 0,1125 ha<br>PsV - 0,1039 ha<br>W-PsV – 0,0086 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin w odległości około 0,6 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka i około 200 m od drogi krajowej nr 20. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 41). Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i gazowej.   | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75" | 130.000,00 zł.     | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 3.   | KO1I/00016318/9                                   | Działka 31/12<br>Obręb i miejscowość Marcelin          | 31/12 - 0,1124 ha<br>PsV - 0,1041 ha<br>W-PsV – 0,0083ha  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin w odległości około 0,6 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka i około 230 m od drogi krajowej nr 20. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 41). Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i gazowej.   | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75" | 130.000,00 zł.     | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 4    | KO1I/00016318/9                                   | Działka 31/13<br>Obręb i miejscowość Marcelin          | 31/13 - 0,0802 ha<br>PsV - 0,0802 ha                      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin w odległości około 0,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka i około 120 m od drogi krajowej nr 20. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 31/9). Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i gazowej. | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75" | 85.000,00 zł.      | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 5    | KO1I/00016318/9                                   | Działka 31/14<br>Obręb i miejscowość Marcelin          | 31/14 - 0,0848 ha<br>PsV - 0,0848 ha                      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin w odległości około 0,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka i około 150 m od drogi krajowej nr 20. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 31/9). Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i gazowej. | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75" | 90.000,00 zł.      | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **03 czerwca 2025 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.  
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.  
Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.