WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00027387/3	Działka 493/8 Obręb i miejscowość Turowo	493/8 – 0,0056 ha N – 0,0056 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Turowo w odległości około 1,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej dz. 432 Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej	Nieruchomości w mpzp oznaczone są symbolem: "4KDD - tereny drogi dojazdowej".	7.000,00 zł.	W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2	KO1I/00027387/3	Działka 493/9 Obręb i miejscowość Turowo	493/9 – 0,0149 ha N – 0,0149 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Turowo w odległości około 1,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej dz. 432 Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej	Nieruchomości w mpzp oznaczone są symbolem: "4KDD - tereny drogi dojazdowej".	13.000,00 zł.	W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00027387/3	Działka 493/10 Obręb i miejscowość Turowo	493/10 – 0,0114 ha N – 0,0114 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Turowo w odległości około 1,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej dz. 432 Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej	Nieruchomości w mpzp oznaczone są symbolem: "4KDD - tereny drogi dojazdowej".	12.000,00 zł.	W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00016322/0	Działka 331/16 Obręb i miejscowość Wilcze Laski	331/16 – 3,8397 ha Lzr-RIVb – 3,8397 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Wilcze Laski w odległości około 10,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "RO - tereny produkcji rolnej" i „KL-2 - drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 14 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych".	343.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00028498/1	Działka 745 Obręb i miejscowość Gwda Wielka	745 – 0,0522 ha dr – 0,0522 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Gwda Wielka w odległości około 6,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (droga krajowa nr 20)). Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej,	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "KD- drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych".	40.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00016322/0	Działka 338/3 Obręb i miejscowość Wilcze Laski	338/3 – 0,6157 ha RIVb – 0,5977 ha Bp – 0,0180 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Wilcze Laski w odległości około 7,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "RO - tereny produkcji rolnej" i „MNU -3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej.	40.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **08 października 2026 r**. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Pilska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.