WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00016318/9	Działka 31/11 Obręb i miejscowość Marcelin	31/11 - 0,1125 ha PsV - 0,1039 ha W-PsV – 0,0086 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin w odległości około 0,6 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka i około 200 m od drogi krajowej nr 20. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 41). Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i gazowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75”	130.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2	KO1I/00016318/9	Działka 31/12 Obręb i miejscowość Marcelin	31/12 - 0,1124 ha PsV - 0,1041 ha W-PsV – 0,0083ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin w odległości około 0,6 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka i około 230 m od drogi krajowej nr 20. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (dz. nr 41). Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i gazowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75”	130.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00016319/6	Działka 16/4 Obręb i miejscowość Sitno	16/4 - 0,4038 ha N - 0,4038 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Sitno w odległości około 3 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka i około 400 m od drogi krajowej nr 20. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 13/3). Nieruchomość nie posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "RZ - tereny zabudowy związanej z rolnictwem”	45.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00028500/9	Działka 102 Obręb i miejscowość Gwda Mała	102– 0,0232 ha dr – 0,0232 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości i obrębie Gwda Mała w odległości około 7,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – droga krajowa nr 20. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej,.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "5MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług”.	16.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **30 października 2026 r**. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Pilska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.