

**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZECINEK**

na podstawie uchwały Nr IX/96/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek" zmienionej uchwałą Nr X/109/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 11 czerwca 2015 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/309/2016
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 30 sierpnia 2016 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

PRZYJĘTE UCHWAŁA:

UCHWAŁĄ NR XXIX/309/2016 RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

ZMIENIAJĄCĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK PRZYJĘTE
UCHWAŁĄ NR VIII/45/99 RADY GMINY SZCZECINEK Z DN. 27.02.1999 R.

ZMIENIONE UCHWAŁAMI:

NR XII/102/2011 RADY GMINY SZCZECINEK Z DNIA 28 listopada 2011 r.
NR XXV/242/2013 RADY GMINY SZCZECINEK Z DNIA 20 maja 2013 r.
NR XXV/246/2013 RADY GMINY SZCZECINEK Z DNIA 20 maja 2013 r.
Nr XXXVIII/407/2014 RADY GMINY SZCZECIENK Z DNIA 28 października 2014 r.
Nr XXIII/236/2016 RADY GMINY SZCZECIENK Z DNIA 31 marca 2016 r.

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM ZMIANĘ WYRÓŻNIONO KOLOREM NIEBIESKIM

SZCZECINEK 2016

SPIS TREŚCI

1. USTALENIA WPROWADZAJĄCE	9
2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA ZMIANY STUDIUM	10
3. PRZEDMIOT ZMIANY STUDIUM	11
CZEŚĆ I UWARUNKOWANIA	19
1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA GMINY	19
2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE	21
2.1. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE	21
2.2. JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	26
2.3. PROBLEMY WŁASNOŚCIOWE	28
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	29
3.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	29
3.2. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	35
3.3. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	36
4. ŚRODOWISKO KULTUROWE	38
4.1. UWARUNKOWANIA	38
4.2. OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	44
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW	59
5.1. SIEĆ OSADNICZA	59
5.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	60
5.3. KOMUNIKACJA	64
5.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	64
5.4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ	64
5.4.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	70
5.4.3. ZAOPATRZENIE W GAZ	72
5.4.4. GOSPODARKA ODPADAMI	73
5.5. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	73
5.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	78
5.6.1. WNIOSKI WYNIKĄCE Z ANALIZ: EKONOMICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I SPOŁECZNYCH	78
5.6.2. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO	80
5.6.3. MOŻLIWOŚĆ FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONYWANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCEJ REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	81
5.6.4. MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	82
6. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXVII/205/2009 RADY GMINY SZCZECINEK Z DNIA 27 LUTEGO 2009 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK	86
6.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:	86
6.2. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO – TEREN NIEZABUDOWANY	86
6.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	86
6.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	86
6.5. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW – TEREN NIEZAMIESZKAŁY	87
6.6. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA – TEREN NIEZAMIESZKAŁY	87
6.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY:	87
6.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW:	87
6.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH – ZGODNIE Z USTALENIAMI UST. 3, 4 I 11	88
6.10. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH – NIE WYSTĘPUJĄ TAKIE OBSZARY	88
6.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH:	88
6.12. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH – NIE WYSTĘPUJĄ TAKIE TERENY	88
6.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	88
6.14. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH – NIE PRZEWIDUJE SIĘ TAKICH ZADAŃ NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM	88
6.15. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ – NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	89
7. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XIV/127/2012 Z DNIA 29 LUTEGO 2012R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK	89

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

7.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	89
7.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	89
7.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	90
7.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	90
7.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	91
7.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	91
7.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	91
7.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	91
7.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	91
7.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	92
7.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	92
7.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	92
7.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	93
7.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	93
7.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	93
8. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XVII/153/2012 Z DNIA 26 CZERWCA 2012 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XIX/180/2012 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012 R. W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK	94
8.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	94
8.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	94
8.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	94
8.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	95
8.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	95
8.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	95
8.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	95
8.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	95
8.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH	95
8.10. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	96
8.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO	96
8.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	96
8.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ZE WZGLĘDU NA BRAK ZAINWESTOWANIA KULTUROWEGO I ŚLADÓW OSADNICTWA	96
8.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	97
8.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	97
8.16. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ – NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	97
9. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY XXXI/309/2013 Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK DLA OBSZARU DZIAŁEK NR 366, 367/1 I 387/1 OBREB PARSECKO GMINA SZCZECINEK	98
9.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	98
9.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO	98
9.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	98
9.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ZE WZGLĘDU NA BRAK ZAINWESTOWANIA KULTUROWEGO I ŚLADÓW OSADNICTWA	98
9.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	99
9.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	99
9.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	99
9.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	99

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

9.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	99
9.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH.....	99
9.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	99
9.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH.....	100
9.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	100
9.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	100
9.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	100
10. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH UCHWAŁ:	101
10.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.....	102
10.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.....	114
10.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	115
10.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	116
10.5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM.....	117
10.6. AUDYT KRAJOBRAZOWY DLA OBSZARÓW WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO NIE ZOSTAŁ OPRACOWANY.....	117
10.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	117
10.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	117
10.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	118
10.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	118
10.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	119
10.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH.....	119
10.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	119
10.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	119
10.14. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	120
10.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	121
10.16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	121
11. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR IX/96/2015 RADY GMINY SZCZECINEK Z DNIA 22 MAJA 2015 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK" ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ Z DNIA 11 CZERWCA 2015 R. NR X/109/2015 RADY GMINY SZCZECINEK....	122
11.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.....	122
11.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.....	125
11.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	125
11.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	126
11.5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM.....	126
11.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.....	126
11.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	126
11.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.....	127
11.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	127
11.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH.....	127
11.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	127
11.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	128
11.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	128
11.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	128
11.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	128
CZĘŚĆ II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	129
A ZBIORCZA ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU.....	130

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

1. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ.....	130
1.1. PREFERENCJE ROZWOJOWE	130
1.2. TENDENCJE I PROBLEMY ROZWOJOWE	131
1.3. OGRANICZENIA ROZWOJU	133
1.4. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWOJU - (ANALIZA SWOT)	134
2. WNIOSKI ZGŁOSZONE.....	135
2.1. WNIOSKI Z OPRACOWAŃ WYŻSZEGO RZĘDU	135
2.2. WNIOSKI ZGŁOSZONE PRZEZ ORGANY I INSTYTUCJE.....	136
2.3. WNIOSKI INDYWIDUALNE	136
B POLITYKA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	138
1. STRATEGICZNE KIERUNKI ROZWOJU I ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	138
2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	139
2.1. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO	139
2.2. ROZWÓJ FUNKCJI	143
2.3. KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNEGO GMINY	146
2.4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	148
2.4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	148
2.4.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	148
2.4.3. ZAOPATRZENIE W GAZ.....	150
2.4.4. GOSPODARKA ODPADAMI	150
2.5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	151
2.6. GOSPODARKA PRZESTRZENIĄ I TERENAMI.....	152
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	153
3.1. STRUKTURA PRZESTRZENNA, SIEĆ OSADNICZA – ZASADY ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN.....	153
3.2. TYPOLOGIA OBSZARÓW, ICH IDENTYFIKACJA, USTALENIA GENERALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TYPÓW OBSZARÓW.....	155
3.3. PROJEKTOWANE TERENY CHRONIONE	158
3.4. ROZWÓJ I PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH– USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.....	159
3.5. NOWO WYZNACZONE W „STUDIUM” TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY POZA ISTNIEJĄCYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI	166
3.6. TRASY INWESTYCJI LINIOWYCH.....	168
4. PROCESY PLANISTYCZNE	170
4.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PRAC	170
4.2. SPOSÓB REALIZACJI ZGŁOSZONYCH WNIOSKÓW INDYWIDUALNYCH.....	170
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXVII/205/2009 Z DNIA 27 LUTEGO 2009 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK	172
5.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:	172
5.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	172
5.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	172
5.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, DLA KTÓRYCH ZAGOSPODAROWANIE OKREŚLAJĄ PRZEPISY ODRĘBNE:	173
5.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	173
5.6. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	174
5.7. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	174
5.8. OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM WYZNACZA SIĘ JAKO OBSZAR, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXVII/206/2009 Z DNIA 27 LUTEGO 2009 R. RADY GMINY SZCZECINEK	174
5.9. NIE WSKAZUJE SIĘ KIERUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	174
5.10. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	174
5.11. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ.....	174
5.12. NIE WYSTĘPUJĄ OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	174
5.13. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.....	174
5.14. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	174
5.15. NIE WYSTĘPUJĄ GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE	175
6. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XIV/127/2012 Z DNIA 29 LUTEGO 2012R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK	175
6.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	175
6.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	175
6.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	176
6.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, DLA KTÓRYCH ZAGOSPODAROWANIE OKREŚLAJĄ PRZEPISY ODRĘBNE	176
6.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	176
6.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	177
6.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWODZTWA I	

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

PROGRAMOW, O KTORYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	177
6.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	177
6.9. OBSZAR DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	177
6.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	178
6.11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	178
6.12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	178
6.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 ROKU O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ZE ZMIANAMI)	178
6.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	179
6.15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE	179
6.16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE	179
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XVI/153/2012 Z DNIA 26 CZERWCA 2012 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XIX/180/2012 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012 R. W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK	179
7.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	179
7.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	179
7.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	180
7.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	180
7.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	180
7.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I 181	
7.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	181
7.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	181
7.9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	181
7.10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	181
7.11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	181
7.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH A TAKŻE OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA NA ICH TERENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	182
7.13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	182
7.14. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	182
7.15. OBSZARY NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW	182
8. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR UCHWAŁY XXXI/309/2013 Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK DLA OBSZARU DZIAŁEK NR 366, 367/1 I 387/1 OBRĘB PARSECKO GMINA SZCZECINEK	183
8.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	183
8.2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	183
8.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	183
8.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	184
8.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	184
8.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I 184	
8.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	184
8.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	184
8.9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	184
8.10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	184
8.11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	185
8.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH A TAKŻE OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA NA ICH TERENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	185
8.13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	185
8.14. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	185
8.15. OBSZARY NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW	185
9. USTALENIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH UCHWAŁ:	186

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

9.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	187
9.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	200
9.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	202
9.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	203
9.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	203
9.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	203
9.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	203
9.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	204
9.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	204
9.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	205
9.11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	205
9.12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	206
9.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	206
9.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDJACJI.....	206
9.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	206
9.16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	206
9.17. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.....	207
9.18. OBSZARY NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU.....	207
10. USTALENIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH UCHWAŁY NR IX/96/2015 RADY GMINY SZCZECINEK Z DNIA 22 MAJA 2015 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK" ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ Z DNIA 11 CZERWCA 2015 R. NR X/109/2015 RADY GMINY SZCZECINEK.....	208
10.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	208
10.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	213
10.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	213
10.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	213
10.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	213
10.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	214
10.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	214
10.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	214
10.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	214
10.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	215
10.11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	215
10.12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	215
10.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	216
10.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDJACJI.....	216
10.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	216
10.16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	216
10.17. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.....	216
10.18. OBSZARY NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU.....	216

1. USTALENIA WPROWADZAJĄCE

Pojęcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wprowadzone zostało ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 415). W art. 6 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono: „W celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „Studium”.

„Studium” zostało uznane (w cytowanej ustawie) za element miejscowego planowania przestrzennego, w ramach którego wyodrębniono podział zadań pomiędzy „Studium”, a planem miejscowym. Na podstawie ustawy przyjmuje się, że ogólnym celem opracowywanych „Studiów” jest sformułowanie lokalnej polityki przestrzennej wpisanej w politykę przestrzenną państwa, zaś celem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów realizacji określonej polityki przestrzennej gminy.

Pomimo, że „Studium” jest zadaniem własnym gminy, że uchwała je rada gminy, nie jest ono „przepisem gminnym i nie stanowi podstawy wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu” (według art. 6 ust. 7 cytowanej ustawy).

„Studium” stanowi tzw. akt kierownictwa wewnętrznego. Jego ustalenia obowiązują zarówno radę gminy, zarząd gminy jak i organy i jednostki radzie podlegające. „Studium nie ma jednak mocy obowiązującej w stosunku do podmiotów samodzielnie gospodarujących na obszarze gminy.

Ranga formalna uchwalonego „studium” jest jednak bardzo duża w stosunku do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych w następstwie realizacji „studium”, a także w stosunku do działań rady, zarządu i instytucji im podległych, które dotyczą gospodarki przestrzennej w gminie. Decyzje rady podejmowane w trybie jej uchwał nie mogą być wzajemnie sprzeczne, czy niespójne. W związku z tym, że niemal wszystkie działania związane z rozwojem i przekształceniem miasta mają swoje reperkusje przestrzenne przyjmuje się, że „studium” wiąże się bezpośrednio nie tylko z gospodarką przestrzenną, ale z ogólną strategią rozwoju gminy traktowaną kompleksowo.

Uznając, że „studium” odgrywa ważną rolę w procesie rozwoju gminy Szczecinek, niezbędnego przeobrażenia i użytkowania jego przestrzeni – uważa się za zasadne podjęcie przez Radę Gminy Szczecinek uchwały o przystąpieniu do zmiany studium dla całego obszaru gminy dostosowując jego zapisy do obowiązujących przepisów prawnych. W „studium” powinny zostać sformułowane takie kierunki polityki przestrzennej, które są niezbędne dla osiągnięcia zamierzonych celów rozwojowych. Ponadto uznano, że stopień szczegółowości wypowiedzi powinien być adekwatny do zadań „studium” – jego strategicznego i operacyjnego charakteru.

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA ZMIANY STUDIUM

- Uchwała Nr IX/96/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek" zmienionej uchwałą z dnia 11 czerwca 2015 r. Nr X/109/2015 Rady Gminy Szczecinek;
- Uchwała Nr XXXVI/370/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka;
- Uchwała Nr XXXIV/341/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Gwda Mała;
- Uchwała Nr IX/68/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Stare Wierzchowo;
- Uchwała Nr VII/51/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Spore;
- Uchwała Nr XLIII/342/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Dałęcino;
- Uchwała Nr XXXIII/272/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Marcelin;
- Uchwała Nr XVII/136/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszarów obrębów Turowo i Brzeźno;
- Uchwała Nr XXXI/309/2013 z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek nr 366, 367/1 i 387/1 obręb Parsęcko gmina Szczecinek;
- Uchwała Nr XIV/127/2012 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek;
- Uchwała Nr XXVII/205/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek;

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

3. PRZEDMIOT ZMIANY STUDIUM

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr XXVII/205/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek terenu zabudowy usługowej dla lokalizacji leśniczówki w obrębie wsi Wierzchowo. Powierzchnia obszaru zmiany studium wynosi około 2,6 ha. Zmiana Studium obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 19/30 obręb Wierzchowo. Granice opracowania niniejszej zmiany studium określa rysunek studium – załącznik Nr 2 i 3 do niniejszej Uchwały tj. rysunek zmiany studium, i jest tożsamy z terenami związanymi z wprowadzonymi zmianami do Studium. Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w zakresie objętym zmianą zostały wprowadzone do tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek w pkt 5 i 7 niniejszego tekstu zmiany studium.

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr XIV/127/2012 z dnia 29 lutego 2012r. jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek zasad zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działki o nr ewidencyjnym 30/2 w obrębie geodezyjnym Krągłe, umożliwiających lokalizację infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Powierzchnia obszaru zmiany studium wynosi 0,57 ha. Granice obszaru opracowania zmiany Studium przedstawiona została na załączniku graficznym stanowiącym integralną część w/w uchwały. Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w zakresie objętym zmianą zostały wprowadzone do tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek w części I w pkt 7 oraz w części II w pkt 6 niniejszego tekstu zmiany studium.

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr XXXI/309/2013 z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek jest obszar działek nr 366, 367/1 i 387/1 obręb Parsęcko gmina Szczecinek. Teren objęty zmianą studium obecnie nieużytkowany rolniczo, w ewidencji gruntów oznaczony jako ŁIV i ŁV klasy oraz W-ŁIV i W-ŁV. Teren jest niezabudowany i nieubrojony, położony w sąsiedztwie kanału Radackiego, kopalni wyeksploatowanej oraz istniejącej kopalni torfu Mosina.

W ramach terenu działki nr 366, 367/1 i 387/1 obręb Parsęcko występują udokumentowane złoża kredy jeziornej i torfu Mosina II o powierzchni ca. 12,6 ha

Na terenie działek nie występują obszary wartościowe przyrodniczo lub posiadające walory kulturowe.

Granica obszaru opracowania zmiany Studium przedstawiona została na załączniku graficznym stanowiącym integralną część w/w uchwały. Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w zakresie objętym zmianą zostały wprowadzone do tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek w części I w pkt 9 oraz w części II w pkt 8 niniejszego tekstu.

Przedmiotem zmiany Studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr XVII/136/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obrębów Turowo i Brzeźno w swoich granicach administracyjnych

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr XXXIII/272/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek ewidencyjnych. Zmiana ta dotyczy działek lub zespołu działek w obrębie Marcecin o następujących numerach ewidencyjnych:

zmiana 1- 187/12, 187/11, 187/10, 187/9, 187/8, 187/7, 158/13, 158/12, 158/11, 158/10, 158/9, 158/8, 158/7, 158/6, 158/5, 158/4, 158/3, 158/2,

zmiana 2- 190/2, 190/3, 190/4, 178/15,

zmiana 3- 3,

zmiana 4- 28, 29,

zmiana 5- 53/2, 54/4,

zmiana 6- 60/4,

zmiana 7- 35,

zmiana 8- 106/3, 106/2,

zmiana 9- 68,

zmiana 10- 79/1, 134,

zmiana 11- 94/1, 95/6, 95/7, 95/8,

zmiana 12- 85/27, 85/28, 93/6,

zmiana 13- 214/3,

zmiana 14- 222/16,

zmiana 15 i 16- 216/37.

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr XLIII/342/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek ewidencyjnych w obrębie Dałęcino. Zmiana dotyczy działek lub zespołu działek o następujących numerach:

zmiana 17- 124, 126,

zmiana 18- 19/4, 19/3,

zmiana 19- 30/9,
zmiana 20- 1/8, 269,
zmiana 21- 17.

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr VII/51/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek lub zespołów działek w obrębie Spore, o następujących numerach:

zmiana 22- 482,
zmiana 23- 175/2,
zmiana 24- 179/1,
zmiana 25- 480, 479, 478, 168/1, 168/2, 167/1, 167/2,
zmiana 26- 476, 164/1, 164/2, 163/1, 163/2, 162/1, 470, 161/2,
zmiana 27- 156/7,
zmiana 28- 105/1,
zmiana 29- 15/1,
zmiana 30- 13/9, 13/10, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 513,
zmiana 31- 10/2,
zmiana 32- 3/2, 3/1, 2/2,
zmiana 33- 222/5, 222/6, 222/7
zmiana 34- 232/7,
zmiana 35- 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 299/1, 298/1, 298/2,
zmiana 36- 317/2,
zmiana 37- 329/1,
zmiana 38- 125/1, 125/3, 125/4.

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr VII/51/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek lub zespołów działek w obrębie Stare Wierzchowo, o następujących numerach:

zmiana 39- 26/2, 28,
zmiana 40 - 47/1, 47/2.

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr XXXIV/341/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek lub zespołów działek w obrębie Gwda Mała, o następujących numerach:

zmiana 41- 11/1,
zmiana 42 -49,
zmiana 43 -40/2,
zmiana 44 -61,
zmiana 45- 54/2,
zmiana 46 -92/1,
zmiana 47- 137/4,
zmiana 48 -136/2, 136/3,
zmiana 49 -133/6,

zmiana 50 -264,
zmiana 51- 220/4,
zmiana 52 -188/4.

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr XXXVI/370/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek lub zespołów działek w obrębie Gwda Wielka, o następujących numerach:

zmiana 53- 47/2, 47/3,
zmiana 54 - 841/2,
zmiana 55 - 545/20,
zmiana 56 - 545/8, 545/9, 545/10, 545/11, 545/12, 545/13, 545/14, 545/15, 545/16,
zmiana 57- 731/8
zmiana 58 - 713,
zmiana 59 - 721/3, 721/5, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4,
zmiana 60 - 447/8,
zmiana 61 - 422/6, 422/24, 422/4,
zmiana 62 - 349, 350,
zmiana 63 - 345/1, 347/1,
zmiana 64 - 31/9, 33/2, 33/5,
zmiana 65 - 760/2, 767, 756/2, 756/7,
zmiana 66- 765/6 do 765/21,
zmiana 67- 764/2,
zmiana 68- 756/6.

Przedmiotem zmiany studium, sporządzonej na podstawie uchwały Nr IX/96/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek" zmieniona uchwałą z dnia 11 czerwca 2015 r. Nr X/109/2015 Rady Gminy Szczecinek jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego lub obrębu Parsęko w granicach administracyjnych.

Granice obszarów opracowania zmiany Studium przedstawione zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część w/w uchwały. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Turowo i Brzeźno zostały przesłonięte na mapie w skali 1:25 000 i przedstawione na rysunkach w skali 1:10 000, stanowiących odrębne załączniki.

Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w zakresie objętym zmianą zostały wprowadzone do tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek w części I w pkt 10 oraz w części II w pkt 9 niniejszego tekstu.

Zmiana Studium składa się z następujących części:

- 1) Ujednolicony tekst zmiany studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek” – część tekstowa, stanowiąca

- załącznik Nr 1, który podlega zmianie (uzupełnieniu Części I o punkt 7, Części II o punkt 6);
- 2) Ujednolicony rysunek zmiany studium zatytułowany: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” – część graficzna opracowana w skali 1: 25 000, stanowiąca załącznik Nr 2, który nie podlega zmianie;
 - 3) Ujednolicony rysunek zmiany studium, zatytułowany: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Polityka przestrzenna - kierunki rozwoju przestrzennego”, część graficzna opracowana w skali 1:25 000, stanowiąca załącznik Nr 3 oraz w skali 1:10 000 stanowiące załączniki Nr 3A (obręb Turowo), 3B (obręb Brzeźno) i **3C (obręb Parsęcko)** który podlega zmianie;
 - 4) Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań, stanowiące załącznik Nr 4, który podlega zmianie (uzupełnieniu);
 - 5) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały

**TEKST STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK.
Zawarte w poniższym tekście studium dane są aktualne na dzień uchwalenia
studium, tj. na dzień 27 lutego 1999 r.**

RADA GMINY SZCZECINEK

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SZCZECINEK

UCHWALONE:

UCHWAŁA Nr VIII/45/99 RADY GMINY SZCZECINEK z dn. 27.02.1999r.

OPRACOWANIE: „BIPROMERT” Koszalin 1998r.

Projektant odpowiedzialny – mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

upr. pl. prz. Nr 225

Zespół autorski opracowania

Generalny projektant

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski
upr. pl. prz. Nr 225

Projektanci:

mgr Zofia Kempieńska

mgr inż. arch. Urszula Barańska

mgr inż. Elżbieta Gutral

mgr Maria Mateusiak Bełdyga

Prace komputerowe i graficzne:

mgr Jarosław Kiszczak

tech. piast. Genowefa Kwiatkowska

Zespół autorski zmiany studium

opracowanie: AKWADRAT Biuro Inwestorskie s.c. Janik Szejnfeld

mgr inż. arch. Marta Szejnfeld, członek ZOIU nr Z-478 – główny projektant

mgr inż. Sylwia Jaszczura – współpraca

Zespół autorski zmiany studium

opracowanie:

„GIS-PLAN” Anna Pilżys-Gezela

ul. Sieroca 26/4, 85-113 Bydgoszcz,

tel. kom.: + 48 601 804 681, fax.: +48 52 56 10 183

www.gisplan.info, e-mail: gisplan@gisplan.info

ZESPÓŁ W SKŁADZIE:

główny projektant:

mgr Rafał Łucki

wpis nr G-271/2010 na listę POIU

asystenci głównego projektanta:

mgr Anna Pilżys-Gezela

mgr Łukasz Piskurewicz

mgr Marcin Pelc

koordynacja projektu:

mgr Anna Pilżys-Gezela

współpraca:

mgr inż. Joanna Klimek

inż. Sylwia Zaworska

Zespół autorski zmiany studium

opracowanie: studio PLAN Piotr Kozłowski ul. Reja 10, 62-020 Swarzędz

główny projektant: mgr inż. arch Piotr Kozłowski ZOIU Z-292

Zespół autorski zmiany studium

opracowanie: E-Projekt Karol Jaworski ul. Kalinowa 4, 78-500 Drawsko Pom.

główny projektant: mgr inż. Karol Jaworski

WSTĘP

Celem opracowania i uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” zgodnie z art. 6 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89/94, zmiana Dz.U. Nr 111/97) zwanej dalej „Ustawą” jest określenie polityki przestrzennej gminy na podstawie analizy istniejących i przewidywanych uwarunkowań miejscowych, a także uwzględniając uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa dla danego obszaru.

Polityka przestrzenna Gminy winna określać w szczególności:

- zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- zasady wykorzystania i przekształceń stanu zagospodarowania przestrzeni, przeznaczania nowych terenów pod zabudowę,
- zasady rozwoju infrastruktury technicznej, w tym komunikacji,
- zakres i sposób realizacji zadań publicznych ze szczególnym uwzględnieniem zadań o charakterze ponadlokalnym,
- zasady polityki w zakresie gospodarki terenami,
- zakres i kolejność prac planistycznych - opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek” zwane dalej „Studium”, zgodnie z wymogami „Ustawy” składa się z 2 wyodrębnionych części:

Część I obejmuje opis i analizę uwarunkowań rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego Gminy. Większość uwarunkowań ma charakter przesłanek niezbędnych do uwzględnienia, tak przy formułowaniu polityki przestrzennej Gminy jak i przy jej realizacji.

Uwarunkowania obejmujące wynikające z ustaw szczególnych, jak również wymogów przestrzennej polityki ponadlokalnej, zostały tak w tekście „Studium” jak i jego dokumentach graficznych wyraźnie określone.

Załącznikiem graficznym obowiązującym do tej części „Studium” jest mapa nr 1 w skali 1:25000 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”.

Część II obejmuje

A. Część analityczną – zawierającą zbiorcze wnioski z analizy uwarunkowań, elementy analizy SWOT ze szczególnym uwzględnieniem preferencji przestrzennych oraz wnioski w zakresie celów i kierunków strategii rozwojowej Gminy.

B. Część podstawową – zawierającą określenie celów i zadań polityki przestrzennej Gminy oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do całej Gminy, jak i jej poszczególnych obszarów, miejscowości i tras infrastruktury.

Załącznikiem graficznym obowiązującym jako plansza podstawowa „Studium” jest mapa nr 2 w skali 1:25000 „Polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Zakres ustaleń „Studium” wynikający z treści art. 6 ust. 5 „Ustawy”, został uwzględniony w pełni tak w tekście „Studium” jak i jego załącznikach graficznych, a zakres obowiązywania tych ustaleń został określony w Uchwale Rady Gminy.

Zgodnie z ustaleniami „Ustawy”, „Studium” nie jest planem i nie stanowi tym samym bezpośredniej podstawy do podejmowania szczegółowych decyzji przestrzennych, szczególnie zabudowy terenów. Podstawę taką stanowią jedynie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub opracowania wykonane w trybie art. 40 ust. 2 „Ustawy”, które jednak z kolei nie mogą być niezgodne z ustaleniami „Studium”. Stąd ustalenia „Studium” winny określać generalnie wszystkie tereny przewidziane bądź możliwe do zabudowy,

z drugiej strony nie mogą one wkraczać w szczegóły techniczne i formalno prawne wchodzące w zakres problematyki i rozstrzygnięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a dotyczące tak szczegółowego określenia linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu jak i szczegółowych zasad zagospodarowania i uzbrojenia tych terenów. Muszą więc te ustalenia być w określony sposób elastyczne. W części II „Studium” określono pola problemów do rozstrzygnięcia w trybie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędnych innych opracowań specjalistycznych, jak również zakres decyzji możliwych do podejmowania w trybie art. 40 ust. 2 „Ustawy”, m.in. w tym celu w toku prac nad „Studium” przeanalizowano wszystkie zgłoszone wnioski dotyczące zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

CZEŚĆ I

UWARUNKOWANIA

ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO I PRZESTRZENNEGO

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA GMINY

Gmina Szczecinek położona jest w południowo-wschodniej części województwa koszalińskiego, wokół dużego ośrodka miejskiego Szczecinka. Graniczy z gminami: od północy Bobolice, od płn. wsch. Biały Bór, od wschodu Czarne w woj. słupskim, od południa Okonek w woj. pilskim, od zachodu Borne Sulinowo, Grzmiąca i Barwice. Jest to duża gmina o charakterze rolniczo-leśnym z dość dużym udziałem wód powierzchniowych. Charakterystykę użytkowania terenów przedstawia poniższa tabela.

UŻYTKOWANIE TERENU WG REJESTRU GEODEZYJNEGO NA DZIEŃ 1.01.1998 R. GMINA SZCZECINEK

Lp.	użytkowanie gruntu	powierzchnia w ha
3	powierzchnia ogółem:	51 021

4	grunty orne	18 255
5	sady	58
6	łąki trwałe	3 202
7	pastwiska trwałe	1 343
8	<u>razem użytki rolne</u>	<u>22 858</u>
<u>grunty pod lasami:</u>		
9	lasy i grunty leśne	18 881
10	grunty zadrzewione i zakrzewione	431
<u>grunty pod wodami:</u>		
11	wody stojące	93
12	wody płynące	4 146
13	rowy	239
14	użytki kopalne	17
<u>tereny komunikacyjne:</u>		
15	drogi	1 193
16	kolejowe i inne komunikacyjne	264
17	zabudowa	615
18	niezabudowane	48
19	zieleń	49
20	tereny różne	199
21	nieużytki	1 988

Przez teren gminy przebiegają szlaki drogowe i kolejowe oraz połączenia energetyczne o znaczeniu krajowym.

Zdecydowana większość użytków rolnych gminy znajdowała się w poprzednim okresie we władaniu Państwowych Gospodarstw Rolnych, co miało decydujący wpływ na rozwój i przekształcenia skoncentrowanej sieci osadniczej, rozwój infrastruktury i powiązań komunikacyjnych, a także usług. Likwidacja wielkotowarowej państwowej gospodarki rolnej wpłynęła i wpływa nadal na poważne trudności w sferze społeczno-gospodarczej. Zaistniałe już i konieczne dokonania w zakresie restrukturyzacji wsi, muszą być wsparte polityką przestrzenną na tyle elastyczną, by nie stawiała niepotrzebnych przeszkód formalnych dla uzasadnionych przekształceń i wielokierunkowego rozwoju, na tyle jednak rygorystyczną by nie zaprzepaściła wartości wymagających ochrony (środowisko kulturowe, środowisko przyrodnicze, duże kompleksy użytków rolnych, wartościowe kompleksy leśne, wody powierzchniowe i podziemne), jak też wartości stanowiących przesłanki dalszego rozwoju (walory turystyczne, dobrze rozwinięta, skupiona sieć osadnicza i jej powiązania komunikacyjne, szczególna wartość terenów podmiejskich),

wykazanie tych uwarunkowań i kierunków polityki przestrzennej stanowi cel podstawy „Studium”.

Obszary miejscowości Świątki i Trzesieka z dniem 1 stycznia 2010 r. włączone zostały w granice administracyjne miasta Szczecinek.

2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE

2.1. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE

Gmina Szczecinek pod względem zajmowanej powierzchni oraz liczby mieszkańców plasuje się na pierwszym miejscu wśród gmin wiejskich Pomorza Zachodniego. W 67 jednostkach osadniczych zamieszkiwało na koniec 1997 roku 10 350 mieszkańców, a gęstość zaludnienia tego obszaru wyniosła 25 osób/km². Procesy demograficzne w gminie w latach 1976-1997 miały przebieg charakterystyczny dla większości obszarów wiejskich Pomorza Zachodniego. Zasadnicze cechy tych procesów to:

- odpływ ludności z obszarów wiejskich (ujemne saldo migracji),
- zmienne natężenie w czasie mobilności przestrzennej ludności,
- falowe kształtowanie się przyrostu naturalnego.

Migracje ludności w gminie charakteryzowały się dużym zróżnicowaniem w czasie. Okresem najwyższej mobilności przestrzennej ludności były lata 1976-81. Wszystkie parametry ruchu wędrownego (napływ, odpływ i saldo) osiągnęły w tym czasie najwyższe wartości. Lata osiemdziesiąte to okres umiarkowanego obniżenia mobilności przestrzennej ludności z wysokim ujemnym saldem migracji. Natomiast w latach dziewięćdziesiątych następuje wysokie ograniczenie mobilności przestrzennej ludności wyrażającej się również w najmniejszym odpływie ludności poza obszar gminy.

Rozwój demograficzny gminy zapewniał jedynie przyrost naturalny, gdyż jak zaznaczono wcześniej saldo migracji przez cały analizowany okres było ujemne i pomniejszało potencjał demograficzny obszaru. Przyrost naturalny ludności charakteryzował się falowością najwyższe poziomy osiągał w latach 1976-81 (17 i 14,4), natomiast po roku 1990 jego wielkości kształtują się na coraz niższym poziomie (7)

Globalnie liczba mieszkańców w gminie w latach 1976-97 wykazywała małe zróżnicowanie, natomiast zmiany następowały w strukturze wieku ludności.

Struktura ludności w trzech podstawowych grupach wieku zmieniała się następująco:

Lata	Ogółem	Wiek		
		Przedprodukcyjny	Produkcyjny	Poprodukcyjny
1978	10 345	3 737	5 686	922
1990	10 106	3 569	5 383	1 154
1997	10 350	3 404	5 755	1 191
2014	9 420	1 934	6 197	1 289
		w %		
1978	100,0	36,1	55,0	8,9
1990	100,0	35,3	53,3	11,4
1997	100,0	32,9	55,6	11,5
2014	100,0	20,5	65,8	13,7

Zasadnicze przekształcenie w strukturze wieku ludności dotyczy zmniejszenia populacji w wieku przedprodukcyjnym na korzyść wzrostu liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

Ludność gminy charakteryzuje się korzystną strukturą wieku gdyż zarówno odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym oraz wskaźnik starości demograficznej wyrażający stosunek liczby ludności w wieku powyżej 65 lat do liczby ludności w wieku do 19 lat kształtują się poniżej wielkości obrazujących strukturę wieku populacji wiejskiej województwa.

Wiejska sieć osadnicza charakteryzuje się bardzo dużym zróżnicowaniem pod względem liczby mieszkańców. Obrazuje to poniższe zestawienie [na koniec 2014 r.](#) oraz tabela nr 1.

Liczba mieszkańców	Liczba jednostek osadniczych	Ogółem liczba mieszkańców
do 5 osób	10	26
6-20	13	146
21-50	6	223
51-100	11	786
101-200	8	1282
201-300	11	2822
301-500	3	1197
500-1000	4	2811
>1000	1	1048

Tabela nr 1

Liczba ludności w jednostkach osadniczych

Lp.	Sołectwo	1978	1989	1998	2014	Uwagi
1.	BRZEŻNO	38	30	30	33	
2.	Krasnobrzeg	5	4	2	9	
3.	DAŁĘCINO	270	266	241	192	
4.	Skotniki	219	262	294	379	
5.	Opoczyska	8	3	11	16	
6.	Brodźce	29	30	16	30	
7.	Dałęcinoko	5	3	-	7	zabudowa bez mieszkańców stałych
8.	Dębrzyna	4	3	4	3	
9.	Nizinne	6	7	12	6	
10.	DRAWIEŃ	173	169	130	104	
11.	Drężno	91	93	84	86	
12.	Łysa Góra	9	-	-	-	
13.	Orawka	9	13	12	8	
14.	DZIKI	168	159	238	250	
15.	GAŁOWO	209	192	165	189	
16.	Trzcinnno	197	227	236	247	
17.	GRĄBCZYN	182	132	137	147	
18.	Grąbczyński Młyn	11	3	3	-	
19.	GWDA MAŁA	299	260	231	217	
20.	GWDA WIELKA	650	630	578	579	
21.	Grochowiska	139	135	99	117	
22.	Łączka	4	3	6	5	
23.	Wielisławcie	75	67	80	62	
24.	JELENINO	298	322	323	336	
25.	Zamęcie	12	9	5	6	
26.	KRAĞŁE	87	89	64	52	
27.	Dąbrowa	8	4	2	-	
28.	Łozinka	9	9	8	3	
29.	Niedźwiady	6	-	-	-	

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

30.	Orłowce	2	-	-	-	
31.	Smolniki	2	2	2	-	
32.	Zielonowo	7	3	1	-	
33.	KWAKOWO	73	137	117	90	
34.	KUSOWO	167	152	126	143	
35.	Myślecin	8	12	9	2	
36.	Trzebiechowo	161	249	223	232	
37.	MARCELIN	156	141	154	238	
38.	Godzimirz	113	231	259	228	
39.	MOSINA	283	295	272	259	
40.	Jadwirzyn	10	12	15	11	
41.	PARSEŃCKO	823	976	953	961	
42.	Skalno	10	12	8	5	
43.	Tarnina	39	38	30	23	
44.	SITNO	402	332	269	256	
45.	Świątki	486	300	296	Z dniem 1 stycznia 2010 r. miejscowość została włączona w granice administracyjne miasta Szczecinek.	
46.	Lipnica	10	11	6	6	
47.	SPORE	192	196	163	170	
48.	Dobrogoszcz	63	41	45	52	
49.	Malechowo	2	2	1	2	
50.	Nowe Gonne	68	60	59	83	
51.	STARE WIERZCHOWO	174	158	153	160	
52.	TRZESIEKA	32	25	15	Z dniem 1 stycznia 2010 r. miejscowość została włączona w granice administracyjne miasta Szczecinek.	
53.	Brzostowo	32	25	15	Z dniem 1 stycznia 2010 r. miejscowość została włączona w granice administracyjne miasta Szczecinek.	
54.	Dębowo	68	63	62	57	
55.	Janowo	65	57	74	17	
56.	TUROWO	778	940	1048	1060	
57.	Miękowo	96	90	76	82	

58.	Spotkanie	16	16	4	14	
59.	WILCZE ŁASKI	488	460	431	456	
60.	WIERZCHOWO	709	782	693	620	
61.	Białe	12	20	11	17	
62.	Pietrzykowo	37	40	41	33	
63.	Sławęcice	52	47	60	46	
64.	Węglewo	82	79	61	45	
65.	WOJNOWO	144	148	137	147	
66.	ŻÓŁTNICA	672	614	587	554	
67.	Buczek	14	13	17	33	
68.	Gołębiewo	3	1	-	-	zabudowa bez mieszkańców stałych
69.	Omulna	199	203	263	270	
70.	Siedlice	5	8	2	5	
71.	Sierszeniska	41	34	32	49	
72.	Wągradno	61	46	45	45	
	liczba miejscowości zamieszkaných	72	69	67	66	

Źródło: NSP 1978, UG - Ewidencja bieżąca ludności

Uwaga: Dane za rok 1978 obejmują ludność zameldowaną na pobyt stały oraz na czasowy powyżej 2 m-cy, natomiast lata 1989 i 1998 dotyczą ludności zameldowanej na pobyt stały.

W analizie rozwoju demograficznego jednostek osadniczych na uwagę zasługują następujące wsie:

a) Wsie o dużym wzroście liczby mieszkańców w końcowych latach siedemdziesiątych i początkowych osiemdziesiątych, jako wynik polityki stosowanej wobec PGR-ów (inwestycje gospodarcze i mieszkaniowe). Do grupy tej należą następujące wsie:

Trzebiechowo
Godzimierz
Turawo
Wierzchowo
Skotniki
Trzcino
Parsęcko

b) Wsie o wysokim wzroście liczby mieszkańców po roku 1990, a mianowicie:

Dziki
Trzesieka
Omulna

c) Grupa wsi pozostałych o największej liczbie mieszkańców:

Żółtnica
Gwda
Wielka
Wilcze
Laski
Jelenino
Świątki
Mosina
Sitno
Dałęcino
Gwda Mała

Powyżej wymienione miejscowości ze względu na aktualny potencjał demograficzny każdej z nich wymagają szczególnej uwagi ze strony władz samorządowych.

2.2. JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Poziom życia mieszkańców uwarunkowany jest między innymi przez następujące elementy:

- ukształtowaną sieć osadniczą (patrz pkt. 1)
- sytuację na rynku pracy,
- wyposażenie jednostek osadniczych w infrastrukturę społeczną.

Rynek pracy w gminie charakteryzuje się znaczną nadwyżką podaży nad popytem na siłę roboczą, co znajduje swój wyraz w wysokim poziomie bezrobocia, zjawiska wpływającego w niekorzystny sposób na warunki ekonomiczne mieszkańców gminy. Pomimo zaobserwowanej od roku 1995 tendencji spadkowej w poziomie bezrobocia, na terenie gminy aż co 3 osoba zdolna do pracy jest bezrobotna.

Elementy rynku pracy

	1991	1992	1994	1997
Ludność w wieku produkcyjnym	5365	5461	5591	5755
Razem zatrudnienie	x	x	x	2498

Pracujący wg US	1202	979	855	833
Pracujący w z-d. do 5 zatrudnionych (szacunek własny)	x	x	x	265
Pracujący w rolnictwie indywidualnym (szacunek własny)	x	x	x	1400
Bezrobocie	1459	1648	1931	1249
Wskaźnik bezrobocia	27,2	30,2	34,5	21,7

W październiku 1998r. na terenie gminy zarejestrowanych było 1180 osób bezrobotnych, z tego 798 kobiet. Bezrobocie wśród kobiet wyniosło 798 osób a mężczyzn 382 osoby.

Charakterystyka bezrobotnych:

a) Bezrobotni wg wieku.

Wiek	w liczbach bezwzględnych	w %
15-17	1	-
18-24	330	28,0
25-34	303	25,7
35-44	331	28,1
45-54	195	16,6
55-59	18	1,5
60 i więcej	2	0,1

b) Bezrobotni wg wykształcenia

Poziom wykształcenia	w liczbach bezwzględnych	w%
Wyższe	7	0,6
Policealne i śr. zawodowe	159	13,4
Średnie ogólnokształcące	34	2,9
Zasadnicze	401	34,0

**Podstawowe i niepełne
podst.**

579 49,1

c) Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy

Czas	Liczba	%
do 1 roku	549	46,5
1-2 lata	254	21,5
powyżej 2 lat	377	32,0

d) Wsie o największej liczbie bezrobotnych

Turowo 152 osoby
Wierzchowo 149 osób
Parsęcko 125 osób

Ocena rynku pracy

Poziom bezrobocie jest wyznacznikiem niskiego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Upadek uspołecznionej gospodarki rolnej i brak innego zainwestowania na obszarze wsi doprowadził do głębokiej zapaści społeczno-gospodarczej, która trwa w większości jednostek osadniczych do chwili obecnej.

Na 1000 mieszkańców gminy przypada zaledwie 27 podmiotów gospodarczych. Czynnikiem ograniczającym rozwój gminy, poza brakiem kapitału, jest niski poziom wykształcenia bezrobotnych rekrutujących się z pracowników byłych PGR-ów. Prawie 50% bezrobotnych znajduje się w grupie o wykształceniu podstawowym i niepełnym podstawowym, nie posiada więc żadnych kwalifikacji zawodowych.

Wysoki udział bezrobotnych w grupie wieku uznawanej jako mobilnej, a mianowicie 18-44 lat (aż 82%), stwarza jednak pewną szansę, pod warunkiem zainwestowania w wykształcenie bezrobotnych i utworzenie nowych miejsc pracy.

2.3. PROBLEMY WŁASNOŚCIOWE

W ostatnim dziesięcioleciu na terenie Gminy Szczecinek wystąpiły znaczne zmiany w strukturze własnościowej gruntów, związane z likwidacją PGR.

Stosunkowo najmniejsze zmiany dotyczą gruntów leśnych, których łączna powierzchnia utrzymuje się na poziomie ca 19 000 ha – w tym udział lasów prywatnych 480 ha (w 1997r.).

Pozostałe lasy należą dl ALP i administrowane są przez nadleśnictwa w Szczecinku, Czarnoborze, Bobolicach, Czaplinku, Miastku i Czarnym podlegającym RDLP w Szczecinku.

W latach 80-tych ca 50% użytków rolnych znajdowało się w gestii państwowej wielkotowarowej gospodarki rolnej.

W roku 1994 na ogólną powierzchnię użytków rolnych wynoszącą 22 969 ha w rękach prywatnych znajdowało się już 13 944 ha co stanowiło ca 61%, pozostałe w większości stanowiły własność AWRSP. Równocześnie ilość użytków rolnych odłogowanych szacowano na 5 000 ha. Na koniec czerwca 1996r. na ogólną powierzchnię użytków rolnych wynoszącą 22 371 ha w rękach prywatnych znajdowało się 18 298 ha co stanowi ca 82%, pozostałe nadal w większości stanowią własność AWRSP.

Zmiany te nie miały większego wpływu na zmianę ilości indywidualnych gospodarstw rolnych (750) natomiast zasadniczy na ich wielkość. Średnia wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego w Gminie zwiększyła się do ok. 20 ha w roku 1994 i ok. 25 ha w roku 1997 (w tym gospodarstwa duże).

Na koniec czerwca 1996r. w sektorze gospodarstw indywidualnych znajdowało się 20 421 ha gruntów, w tym 18 298 ha użytków rolnych, 480 ha lasów i 1 643 ha gruntów nie rolnych i nie leśnych.

W strukturze użytków rolnych przypadało na:

grunty orne	15 057 ha
sady	45 ha
łąki	2 142 ha
pastwiska	1 054 ha

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

3.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Gmina Szczecinek położona jest w południowo-wschodniej części woj. koszalińskiego na pograniczu z woj. słupskim i pilskim. Zajmuje powierzchnię 510

km². Na mapie fizycznogeograficznej Polski prof. J. Kondrackiego obszar gminy leży na Pojezierzu Pomorskim, w obrębie którego znajdują się mezoregiony: Pojezierza Szczecineckie, Drawskie, Bytowskie i Równina Charzykowska. Natomiast geolodzy St. Maksiak i W. J. Mróz, na podstawie badań i wierceń geologicznych czwartorzędu, wyodrębnili następujące jednostki fizycznogeograficzne:

III - Pojezierze Bytowskie, IIIb - Pojezierze Drawskie, V - Pojezierze Wałeckie,
IV - Dolina Gwdy - część północna IVa i IVb - część południowa.

Obszar gminy charakteryzuje się młodoglacjalną rzeźbą terenu z bogactwem form (wzniesienia morenowe, kemy, ozy, sandry, rynny, zagłębienia wytopiskowe, „oczka” polodowcowe, duże głazy narzutowe „eratyki”, itp).

W oparciu o 10-punktową skalę, aż 85% obszaru gminy posiada typ rzeźby niskofalistej i falistej. Największe wzniesienia pagórkowe przekraczają wys. 195 m npm (198,8 m npm w rejonie północno-zach.). Najniższy punkt wysokościowy znajduje się w dolinie rzeki Gwdy - 123,7 m npm. Maksymalne deniwelacje terenu przekraczają więc 75 m.

Do stosunkowo nisko położonych terenów można zaliczyć również:

łąki i bagna k. Parsęcka, będące obszarem źródłiskowym rzeki Parsęty (136,5 m npm)



Krajobrazy ziemi szczecineckiej

- Bagna Mosińskie (136,1 m npm)
- lustra wód jeziora Wielimie (132,0 m npm)

Obszar gminy o bogato ukształtowanej powierzchni podczwartorzędowej pokrywają utwory czwartorzędowe o zróżnicowanej grubości, od 0 - 193,0 m, średnia grubość utworów czwartorzędowych osiąga 150 m. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez utwory plejstoceńskie w postaci glin zwałowych, piasków, żwirów, mułków, ilów, itp. oraz przez najmłodsze utwory holoceniowe, do których zaliczane są piaski, namuły, mady wyściełające dna dolin rzecznych i jeziornych, a także przez torfy rozpoznane w kilku złożach na terenie gminy. Do utworów holoceniowych zaliczane są również deluwia zboczowe, powstające w wyniku erozji, denudacji i akumulacji.

Obszar gminy zasobny jest w kopaliny skalne występujące w postaci:

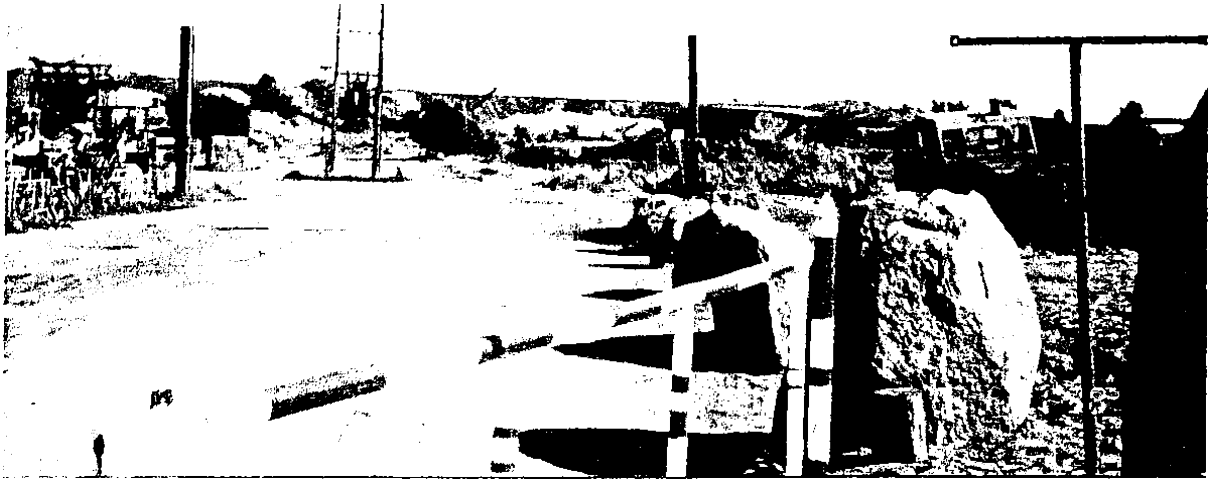
- kruszywa naturalnego drobnego (piaski)
- kruszywa naturalnego grubego (pospółka, żwir)
- surowców ilastych
- kredy jeziornej i gytii
- torfu

Utwory czwartorzędowe są wynikiem działalności zlodowacenia północnopolskiego – fazy pomorskiej. Powszechnie występujące piaski i żwiry tworzą rozległe powierzchnie sandrowe związane z kolejnymi etapami recesji lądolodu fazy pomorskiej (największy sandr Gwdy - miąższość piasków i żwirów dochodzi do kilkudziesięciu metrów, średnio osiąga 10 m).

Do najważniejszych udokumentowanych geolog. złóż kruszyw naturalnych należą:

- złożo pospółki „Parsęcko” - 3.147 tys. ton
- złożo piasku ze żwirem „Parsęcko II” - 134,7 tys. ton
- złożo piasku „Marcelin” - 330 tys. ton
- złożo piasku „Brzeźno” - 92,6 tys. ton

**TEREN KOPALNI
WSTĘP
WZBRONIONY**



Kopalnia żwiru w Parsęcku.

- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kwieciszewo” - 362 tys. ton
- złoża kredy jeziornej „Bugno” w kat. C₁, „Marcelin” w kat. C₂, „Wielimskie Bagno” w kat. C₁ - 2.642 tys. ton
- potencjalne złoża torfu - brak dokumentacji geologicznych (złoża Grąbczyn, Wielkie Błota, Kusowskie Bagno, Brzezińskie Bagno i Radacz)
- kamienie drogowe i budowlane "Wierzchowo" - 262 tys. ton (eksp. zaniechana)

Badania przeprowadzone przez Geologa w 1996 r wskazują na duże potencjalne zasoby kruszywa naturalnego w 13 rejonach gminy.

Ponadto obszar gminy Szczecinek charakteryzuje się bogactwem wód powierzchniowych, reprezentowanych przez kilkadziesiąt zbiorników różnej wielkości i kształtów, rzeki dwu zlewni Parsęty i Gwdy przedzielonych wododziałem I rzędu oraz licznych cieków mniejszych, strumieni, kanałów wodnych i rowów melioracyjnych, a także wód wglębnych.

Największe jeziora:

1. Wielimie - pow. 1.755 ha, maks. gł. 5,5, śr. gł. 2,2 m
2. Wierzchowo - pow. 731 ha, maks. gł. 26,5, śr. gł. 9,6 m
3. Dołgie - pow. 311 ha, maks. gł. 19,8, śr. gł. 6,6 m
4. Wielatowo - pow. 186,6 ha, maks. gł. 4,7

Największe rzeki:

1. Parsęta - największa rzeka woj. koszalińskiego - 150 km dł; ma tu swoje źródłisko k/Parsęcka i kilkukilometrowy odcinek górny.
2. Gwda - długość 146 km, przepływa niemalże przez cały obszar gminy, źródłisko w rejonie jez. Wierzchowo.

Zasoby wód podziemnych kształtują się w przedziale 50-350 m³ /24/km². Podziemne wody zalegają średnio-głęboko na poziomie 15-50 m ppt. w części północnej i wschodniej obszaru gminy, oraz 50-100 m ppt w części zachodniej i południowej. Dominuje wydajność średnia studni 15-40 m³/h.

Klimatolog K. Prawdzic stwierdza, że obszar gminy znajduje się na styku trzech krain klimatycznych. Na klimat główny wpływ mają masy powietrza polarnomorskiego i polarnokontynentalnego.

Obszar Gminy Szczecinek znajduje się w zasięgu dwóch krain flory stycznych:

- 1) Bałtycka Kraina lasów bukowych i mieszanych.
- 2) Zachodniopolska kraina lasów mieszanych, sosnowych z udziałem buka.

Flora i fauna Krainy bałtyckiej leżącej w północno-zachodniej części gminy charakteryzuje się ogromnie bogatym i zróżnicowanym składem gatunkowym. Występują tu liczne pomnikowe okazy i skupiska drzew liściastych: dębów, klonów, jaworów, kasztanowców, lip, buków itp. Imponujące są aleje drzew przydrożnych, zespoły drzew parkowych i śródpolnych starodrzewów. Również w lasach dominują siedliska lasów mieszanych świeżych i lasów świeżych z bogactwem i różnorodnością roślinności we wszystkich piętrach (drzew,

krzewów i runa leśnego), wśród których swoje schronienie, gniazda i pożywienie znajdują: zwierzęta (dziki, jelenie, sarny, łasica, lisy, itp.), ptactwo (liczne osobniki ptaków śpiewających: słowiki, trznadłe, sikory, drozdy, świstunki, pokrzewki, oraz ptaki chronione: np. orzeł bielik (gniazda) i bocian czarny), a także liczne owady, gady i płazy.

Pozostała część gminy znajduje się w zasięgu znacznie uboższej Zachodniopomorskiej Krainy lasów mieszanych i sosnowych z udziałem buka, który występuje jedynie wyspowo. W tej krainie przeważają bory sosnowe (fragmentami monokulturowe), w których gatunkiem dominującym jest sosna.

Zbiorowiska roślinne borów sosnowych wykształciły się głównie na piaskach sandrowych, natomiast w zależności od poziomu wody gruntowej występują siedliska borów suchych, świeżych lub bagiennych z domieszką brzozy i olchy. Najuboższe w świat roślin i zwierząt są bory suche, bory świeże są przyjazne ludziom poprzez mikroklimat i bogactwo runa leśnego (grzyby, jagody, borówki, wrzosy itp.), natomiast w rejonie siedlisk borów bagiennych gniazdują żurawie i zimorodki, na wysokich drzewach zakładają gniazda bociany czarne i orły bieliki, a w rejonie rzeki Płytnicy rozmnażają się bobry i wydry.

Znaczne powierzchnie obszaru gminy pokrywają różnego typu torfowiska charakteryzujące się bioróżnorodnością i unikatowymi stanowiskami roślin, jak np. rosiczka okrągłolistna, żurawina błotna, sosna karłowata itp.

Szereg elementów środowiska przyrodniczego podlega ochronie. Ich wykazy zawarto w pkt. 3.3. Ponadto w części II Studium sformułowano wnioski w zakresie objęcia ochroną dodatkowych jego elementów (obszary i obiekty).

3.2. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Gleby na terenie Gminy wytworzyły się z macierzystych utworów czwartorzędowych pokrywających jej obszar.

Skalami macierzystymi gleb ornich są przeważnie głębokie piaski akumulacji wodnolodowcowej. Z nich wytworzyły się głównie gleby brunatne, głęboko wyługowane. Są to gleby z reguły silnie pokarmowe (szczególnie w magnez), zbyt przepuszczalne i przewiewne. Głęboko występujący poziom wód gruntowych oraz stosunkowo niskie opady powodują, że rośliny uprawowe (głównie żyto) w okresie wegetacyjnym odczuwają okresowy lub stały niedobór wody.

Większość tych gleb z racji niskiej urodzajności (gleby wytworzone z piasków sandrowych) pozostaje pod lasami. Cały rozległy obszar sandrowy cechuje bardzo mała zmienność pokrywy glebowej.

Występują jednakże na równinach sandrowych nierozmyte płyty wysoczyzn morenowych zbudowane z glin i piasków zwałowych. Wytworzyły się z nich gleby brunatne i pseudobielicowe charakteryzujące się żyznością i dobrym

stopniem kultury. Są to gleby reprezentowane przez kompleks 2-pszenny dobry i 4 żytni bardzo dobry.

W obniżeniach terenowych wytworzyły się czarne ziemie, a w dolinach rzecznych – mady.

Rozłożenie przestrzenne tych gleb charakteryzuje się układem pasmowym. Skrajne tereny północne (szczególnie półn.-zach.) Gminy oraz jej część południowa to gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego i dobrego (gleby brunatne właściwe oraz wylugowane i kwaśne). Skrajne tereny południowo-wschodnie (rejon Wojnowa) to obszar gleb kompleksu pszenno-dobrego i zbożowo-pastewnego mocnego. Pozostałe obszary północnej i środkowej części Gminy to gleby kompleksu żytniego słabego (pseudobielicowe i podmokłe właściwe).

Procentowy udział kompleksów rolniczej przydatności gleb przedstawia się następująco:

Grunty orne - kompleksu	2 pszenny dobry	12,0%
	3 pszenny wadliwy	0,8%
	4 żytni b. dobry	20,5%
	5 żytni dobry	15,6%
	6 żytni słaby	25,0%
	7 żytni b. słaby	22,8%
	8 zbożowo-pastewny mocny	2,2%
	9 zbożowo-pastewny słaby	1,1%
	Użytki zielone- kompleks	22 - średnie
32 - słabe i b. słabe		22,3%

Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla Gminy wynosi 56,0. Generalnie tereny są korzystne pod względem rzeźby terenu, średnio korzystne w zakresie warunków wodnych.

3.3. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

Bogactwo i różnorodność szaty roślinnej, walorów krajobrazowych i kulturowych wymaga ochrony prawnej i właściwego kształtowania środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z ustawami, uchwałami Wojewody i Rady Gminy na obszarze gminy Szczecinek ochronie prawnej podlegają:

- 1) **Pomniki przyrody** - w ilości 80 drzew pomnikowych (buków, dębów, lip drobnolistnych, klonów, jesionów, daglezi, itp.)

2) **Rezerwaty przyrody:**

- Bagno Kusowo,
- Dęby Wilczkowskie,
- Jezioro Kiełpino.

3) **Obszary Chronionego Krajobrazu:**

- Jeziora Szczecineckie,
- Pojezierze Drawskie,
- Dolina Rzeki Płytnicy.

4) **Obszary Natura 2000**

- specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Szczecineckie” PLH320009,
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” PLH320007,
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Bobolickie Jeziora Lobeliowe” PLH320001,
- obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” PLB320019.

5) **Parki wiejskie** - często zniszczone, zachwaszczone z cennym starodrzewem-
aleje, pomnikowe drzewa.

Dok. WKZ i wpis do rejestru zabytków mają w kilku wsiach:

Żółtnica	- Nr rej. 1121 o pow. 1,04 ha
Drawień	- Nr rej. 1080 o pow. 3,0 ha
Bugno	- Nr rej. 1123 o pow. 2,5 ha
Trzebiechowo	- Nr rej. 1036 o pow. 8,0 ha
Gałowo	- Nr rej. 1081 o pow. 1,5 ha
Wierzchowo	- Nr rej. 1122 o pow. 1,0 ha
Grąbczyn	- Nr rej. 1082 o pow. 1,5 ha
Wilcze Laski	- Nr rej. 1197 o pow. 1,5 ha
Wilcze Laski	- Nr rej. 1221 o pow. 1,5 ha

oraz parki wiejskie we wsiach Drężno, Lipnica, Trzcino (bez wpisu)

5) **Starodrzewy** (pomnikowe dęby, sosny, świerki, lipy, klony, itp.), które zachowały się na dawnych cmentarzach ewangelickich na obszarze gminy (ca 35 obszarów). W niektórych wsiach lub w ich rejonie istnieją po dwa cmentarze ewangelickie ze starodrzewem (przykościelny i drugi). Wsie: Sitno, Łabędź, Gwda Wlk., Wilcze Laski (Nr rej. 1197 z 35.01.1985), Wierzchowo, Żółtnica, Drawień, Dałęcinko, Gałowo, Grąbczyn, Parsęcko I

(Nr rej. 1221 z 20.01.93) Spore, St. Wierzchowo, Trzesieka, Turowo, Dziki, Jelenino, Kragłe, Kusowo I i II, Drężno (wykaz zał. nr 2).

- 6) **Lasy ochronne** - występują w nadleśnictwach Szczecinek (3 682) i Czarnobór (264ha) - łącznie 3 946 ha. Należą do nich lasy wodochronne skupione na ogół wokół jezior i cieków wodnych, lasy glebochronne, lasy nasienne i lasy podmiejskie. Ich rozmieszczenie i zasięg wykazano na mapie problemowej „A” w skali 1:25000. Podlegają ochronie z tytułu Ustawy z dnia 28 września 1991 r. „O lasach”.
- 7) **Źródłiska i korytarze ekologiczne** wykazane na mapie j.w. Podlegają ochronie z tytułu Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo Wodne”.
- 8) **Kopaliny, złoża** - wykazane zostały w opisie środowiska (rozdział 3.1) i wykazane na mapie j.w. Podlegają ochronie z tytułu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. „Prawo Geologiczne i Górnicze”. Dotyczy to również części obszaru głównego zbiornika wód podziemnych obejmującego północną część gminy.
- 9) **Grunty rolne i leśne** – podlegają ochronie określonej w Ustawie z 3 lutego 1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych”.
- 10) **Zabytki, układy zabytkowe i stanowiska archeologiczne** – podlegające ochronie z tytułu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wykazane zostały odrębnie w rozdziale 4.
- 11) **Obszary i obiekty chronione inne** - na terenie gminy znajduje się 10 użytków ekologicznych.

4. ŚRODOWISKO KULTUROWE

4.1. UWARUNKOWANIA

Na aktualny stan prawny określający pozycję ochrony i kształtowania środowiska kulturowego składają się przede wszystkim trzy ustawy:

- a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) ustawa prawo budowlane z 7 lipca 1994 r.,
- c) z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury powinny one być chronione przez wszystkich obywateli. Obowiązek ich właściwego utrzymania spoczywa na właścicielach i użytkownikach, natomiast organy państwowe i samorządowe

zobowiązane są do zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych ochrony.

Warunki prawne i organizacyjne związane są ściśle z gospodarką, przestrzenną od zapisu planu do procedur zezwalających na budowę. Stanowią o tym bezpośrednio przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 1 ust. 2 p. 4 – wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury; art. 6 ust. 4 p. 2 – występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych) oraz prawo budowlane, które wymaga (art.39) specjalnego traktowania obiektów zabytkowych lub znajdujących się na obszarach objętych ochroną.

Ustawa z dn. 19 lipca 1990 r. o zmianie ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach wprowadziła jako przedmiot ochrony krajobraz kulturowy (art.5) „w formie ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej, rezerwatów i parków kulturowych”. Także ustawa o ochronie przyrody z dn. 12 grudnia 1991 r.



Zabudowa wiejska — zagrody w Wojnowie i Kwakowie



Neogotyckie pałace w Wilczych Laskach i Trzebiechowie

w rozdziale 3 mówi, iż ochronie indywidualnej podlegają, m.in. zespoły przyrodniczo - krajobrazowe. Art.31 w/w ustawy brzmi: „Zespół przyrodniczo – krajobrazowy wyznacza się w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego dla zachowania jego wartości estetycznych”.

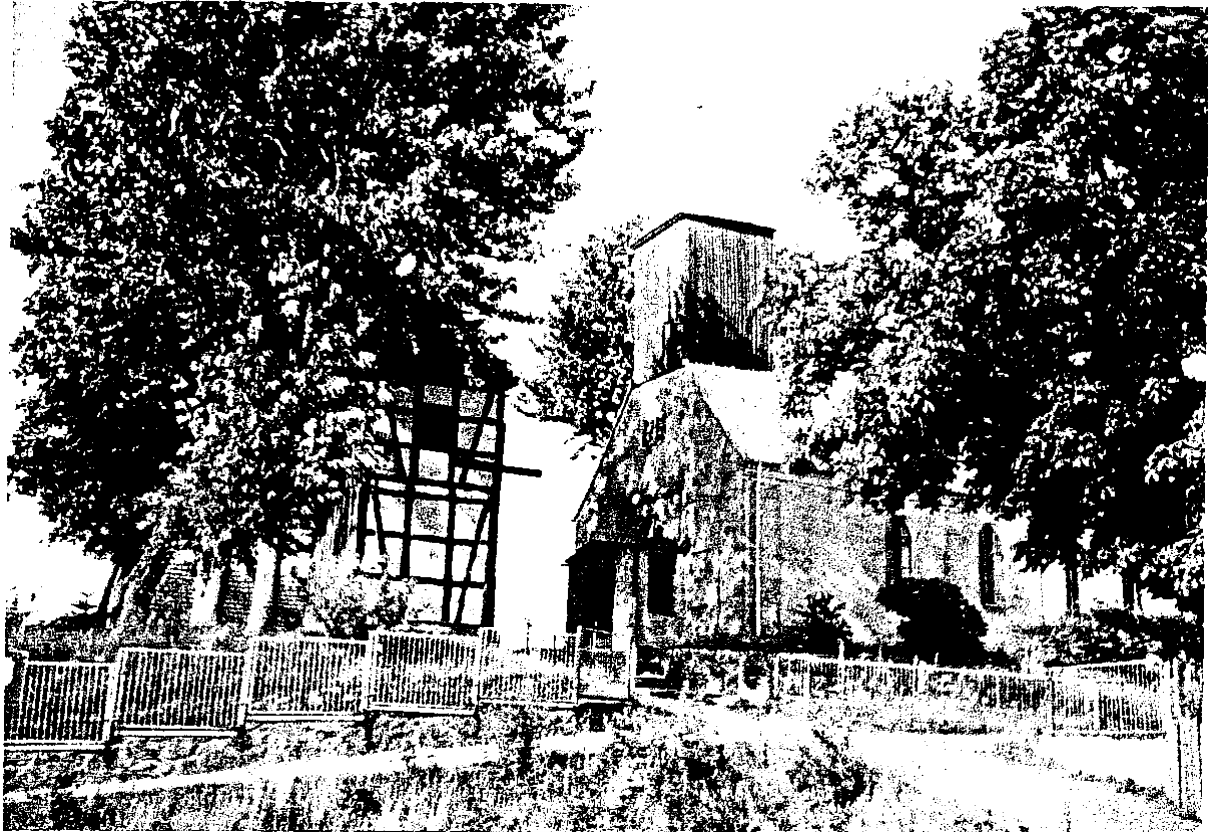
- Ochronie podlegają w różnym stopniu wszystkie elementy dziedzictwa kulturowego: obszary zabytkowe,
- zabytkowe układy takie jak np.: założenia miejskie, wiejskie, sakralne, pałacowo parkowe, cmentarze,
- zabytkowe obiekty,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- obiekty unikatowe takie jak np.: miejsca wydarzeń historycznych, miejsca występowania unikatowych cech przestrzeni.

Według przepisów prawa chronionymi są wszystkie obiekty i obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz inne, których charakter zabytkowy jest oczywisty.

Dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków należy każdorazowo uzyskać zezwolenie WKZ na prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych. Bez zezwolenia nie wolno ich przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zdobić, uzupełniać, rozkopywać, czyli dokonywać jakichkolwiek zmian.

Ochronie podlegają wszystkie obszary i obiekty, wraz ze strefami ochronnymi (jeśli takowe są określone), znajdujące się w rejestrze bądź ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. W odniesieniu do takich nieruchomości wszelkie działania mogące zmienić ich charakter czy warunki ich użytkowania muszą uzyskać zgodę odpowiednio WKZ bądź WKP, a nawet obu w przypadku parków i zabytkowych cmentarzy

W przypadku cmentarzy obowiązuje strefa ochronna o szerokości 50 m.



Ryglowe kościoły w Żółtnicy i Wierzchowie.

Dla wszystkich parków zostały wyznaczone strefy ochrony ekologicznej o szerokości 30 m bądź 50 m. W tak zakreślonych obszarach założeń parkowych obowiązuje zakaz wycinania drzew i krzewów (z wyjątkiem zabiegów sanitarnych prowadzonych wyłącznie za zgodą właściwych WKZ i WKP) oraz instalowania obiektów i urządzeń mogących naruszyć istniejące warunki wód gruntowych lub mogących zanieczyścić glebę i atmosferę.

W parkach o chronionym układzie należy zachować wszystkie elementy i zachowane funkcje, nie wolno wprowadzać elementów dodatkowych jak: ciągi komunikacyjne, place, boiska, obiekty architektoniczne. Nowe nasadzenia można przeprowadzić po uzyskaniu zgody, i wytycznych WKZ.

Granice ochrony kompozycji widokowej są naturalnym poszerzeniem granicy ochrony ekologicznej i obowiązują w nich takie same restrykcje.

Wśród obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji WKZ jest spora liczba obiektów archeologicznych – i osad oraz stanowisk archeologicznych dokumentujących wczesnośredniowieczne osadnictwo na tych terenach.

Na obszarach obiektów zabytkowych znajdujących się pod ochroną prawną prowadzenie jakichkolwiek prac ziemnych wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzenia ich pod ścisłym nadzorem służb konserwatorskich.

4.2. OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	NR REJ.	DATA WPISU
1.	Drawień	park dworski z XVIII/XIX w.	1080	1979.01.10
2.	Drawień	pałac (do skreślenia z rej.) z otoczeniem - z fundamentami pałacu oraz schodami zewnętrznymi	329	1961.05.09
3.	Drawień	kościół ryglowy pw. Matki Bożej Różańcowej z 1695 r. z otoczeniem, cmentarz przykościelny	330	1961.05.09
4.	Gałowo	naturalistyczny park dworski z XIX w.	1081	1979.01.10
5.	Grąbczyn	park dworski w tym cmentarz rodowy	1082	1979.01.10
6.	Gwda Wielka	kościół pw. św. Stanisława z otoczeniem z 1863 r., cmentarz przykościelny	A-322	2007.08.16
7.	Jadwizyn	rządówka, park i d. podwórze folwarczne	1203	2013.10.16
8.	Jelenino	kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. z 1887 r.	1248	1998.12.29
9.	Parsęcko	dwór i park dworski	1221	1991.04.09
10.	Sitno	kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa wybudowany w latach 1870-	1247	1998.12.29

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

		1880.		
11.	Spore	kościół p.w. Najświętszej Rodziny z II poł. XIX w., cmentarz przykościelny, fragment ogrodzenia kwatry cmentarza przykościelnego	1231	1995.09.04
12.	Trzebiechowo	kościół p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej	A-59	2001.04.06
13.	Trzebiechowo	park pałacowy w tym cmentarz rodowy na terenie parku	1036	1978.06.22
14.	Trzebiechowo	pałac	1087	1979.02.20
15.	Wierzchowo	park dworski	1122	1980.10.11
16.	Wierzchowo	kościół pw. Wniebowzięcia N.M.P. z otoczeniem z XVIII w., dzwonnica i cmentarz przykościelny	443	1965.03.19
17.	Wilcze Łaski	kościół p.w. Wszystkich Świętych z 1894 r. i cmentarz przykościelny	A-671	2010.08.25
18.	Wilcze Łaski	pałac, park (w tym cmentarz rodowy na terenie parku), zespół pałacowo-parkowy z II poł. XIX w.	1197	1958.01.15
19.	Żółtnica	park dworski	1121	1980.10.11
20.	Żółtnica	kościół p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej z 1821 r. , dzwonnica i cmentarz przykościelny	608	1966.08.29

**WYKAZ ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW**

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT I ADRES
1.	Brodźce	d. szkoła Nr 4
2.	Brodźce	budynek mieszkalny
3.	Brzeźno	cmentarz ewangelicki
4.	Dalęcino	cmentarz ewangelicki
5.	Dalęcino	układ ruralistyczny wsi-strefa A
6.	Dalęcino	kościół p.w. św. Stanisława
7.	Dalęcino	cmentarz ewangelicki
8.	Dalęcino	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 7
9.	Dalęcino	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 13
10.	Dalęcino	szkoła Nr 15
11.	Dalęcino	d. gospoda Nr 29
12.	Dalęcino	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 30
13.	Dalęcino	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 32
14.	Dalęcino	dwór Nr 39
15.	Dalęcino	dwór oraz wozownia Nr 42
16.	Dalęcino	d. mleczarnia Nr 44
17.	Dalęcino	dworzec kolejowy Nr 45
18.	Dębowo	założenie dworskie (miejsce po rozebranych dworze, obszar parku, dziedziniec folwarczny)
19.	Dobrogoszcz	układ ruralistyczny wsi-strefa A
20.	Drawień	układ ruralistyczny wsi-strefa A
21.	Drawień	cmentarz ewangelicki
22.	Drawień	park
23.	Drawień	d. szkoła Nr 10
24.	Drawień	kuźnia Nr 21
25.	Drawień	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 32
26.	Drawień	gorzelnia Nr 38
27.	Drężno	cmentarz ewangelicki
28.	Drężno	park

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

29.	Drężno	d. szkoła Nr 2
30.	Drężno	d. świetlica Nr 9
31.	Dziki	cmentarz przykościelny (kościół rozebrany)
32.	Dziki	cmentarz ewangelicki
33.	Dziki	park
34.	Dziki	d. szkoła Nr 14
35.	Gałowo	dwór
36.	Gałowo	cmentarz ewangelicki
37.	Gałowo	zespół folwarczny
38.	Gałowo (d. Gałówko)	d.szkoła Nr 9
39.	G. Szczecinek	umocnienia Wału Pomorskiego ok. 66 obiektów
40.	Grąbczyn	cmentarz przykościelny (kościół rozebrany)
41.	Grąbczyn	cmentarz
42.	Grąbczyn	zespół folwarczny z budynkami gospodarczymi
43.	Grąbczyn	d. szkoła Nr 9
44.	Grochowiska	d. szkoła Nr 15
45.	Gwda Mała	cmentarz ewangelicki
46.	Gwda Mała	cmentarz ewangelicki
47.	Gwda Mała	d. szkoła Nr 40
48.	Gwda Mała	budynek dworca Nr 57
49.	Gwda Wielka	cmentarz ewangelicki
50.	Gwda Wielka	cmentarz ewangelicki
51.	Gwda Wielka	d. pastorówka
52.	Gwda Wielka	remiza Strażacka
53.	Gwda Wielka	szkoła ul. Szczecinecka 20
54.	Gwda Wielka	budynek poczty ul. Szczecinecka 24
55.	Jelenino	cmentarz ewangelicki
56.	Jelenino	cmentarz przykościelny
57.	Jelenino	stacja kolejowa
58.	Jelenino	d. szkoła Nr 34
59.	Jelenino	kuźnia Nr 38
60.	Kragłe	cmentarz
61.	Kragłe	park dworski (szczątkowy)
62.	Kragłe	d. szkoła Nr 1
63.	Kragłe	dwór Nr 6
64.	Kusowo	kościół p.w. Zwiastowania N.M.P.
65.	Kusowo	cmentarz ewangelicki I
66.	Kusowo	cmentarz ewangelicki II
67.	Kusowo	park dworski (szczątkowy) z aleją
68.	Kusowo	dwór Nr 16
69.	Kusowo	d. szkoła Nr 21
70.	Lipnica	park dworski z fundamentami d. dworu
71.	Łabędź	cmentarz ewangelicki
72.	Marcelin	zabudowa dworu z parkiem Nr 12/13
73.	Miękowo	dwór
74.	Miękowo	park dworski
75.	Miękowo	wieża transformatorowa
76.	Mosina	cmentarz przykościelny (kościół rozebrany)
77.	Mosina	cmentarz ewangelicki
78.	Mosina	młyn
79.	Mosina	d. świetlica
80.	Mosina	d. szkoła Nr 15
81.	Nowe Gonno	ruiny dworu z parkiem
82.	Omulna	dwór z parkiem (d. dom administratora) Nr 3
83.	Parsecko	kościół p.w. Matki Bożej Różańcowej z cmentarzem przykościelnym Nr 54

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

84.	Parsęcko	cmentarz (mogiła)
85.	Parsęcko	cmentarz ewangelicki
86.	Parsęcko	poczta
87.	Parsęcko	szkoła Nr 69
88.	Parsęcko	remiza Strażacka
89.	Parsęcko	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 28
90.	Parsęcko	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 45
91.	Parsęcko	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 52
92.	Parsęcko	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 70
93.	Parsęcko	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 71
94.	Parsęcko	budynek mieszkalny (ryglowy) Nr 73
95.	Parsęcko II	zespół dworsko – folwarczny z parkiem
96.	Sierszeniska	dwór ze szczątkowym parkiem
97.	Sitno	cmentarz ewangelicki
98.	Sitno	d. świetlica Nr 23
99.	Skotniki	dwór
100.	Skotniki	park dworki
101.	Skotniki	zespół folwarczny
102.	Spore	cmentarz ewangelicki
103.	Spore	cmentarz przykościelny
104.	Spore	budynek Nr 51
105.	Spore	budynek szkoły z drewnianą Nr 7
106.	Stare Wierzchowo	kościół p.w. M.B. Dobrej Rady
107.	Stare Wierzchowo	cmentarz ewangelicki
108.	Stare Wierzchowo	cmentarz ewangelicki
109.	Stare Wierzchowo	remiza strażacka
110.	Stare Wierzchowo	d. szkoła Nr 37
111.	Tarnina	dwór z parkiem i aleją Nr 3
112.	Trzcinnno	zespół folwarczny i założenia parkowe
113.	Trzcinnno	d. dom administratora Nr 1/1
114.	Trzebiechowo	cmentarz ewangelicki
115.	Trzebiechowo	zespół folwarczny
116.	Turowo	kościół parafialny p.w. św. Józefa
117.	Turowo	cmentarz
118.	Turowo	cmentarz ewangelicki
119.	Turowo	pałac
120.	Turowo	budynek dworca
121.	Wierzchowo	cmentarz ewangelicki
122.	Wierzchowo	park II
123.	Wierzchowo	gorzelnia
124.	Wierzchowo	d. dwór Nr 24
125.	Wierzchowo	budynek d. kuźni w zagrodzie nr 26
126.	Wierzchowo	budynek gimnazjum Nr 59
127.	Wilcze Laski	cmentarz ewangelicki
128.	Wilcze Laski	cmentarz rodowy
129.	Wilcze Laski	budynek szkoły Nr 19
130.	Wojnowo	układ ruralistyczny wsi-strefa A
131.	Żółtnica	cmentarz ewangelicki
132.	Żółtnica	budynek szkoły
133.	Żółtnica	budynek dworca
134.	Żółtnica	remiza Strażacka
135.	Żółtnica	Budynek mieszkalny (ryglowy) ul. Szeroka obok nr 2
136.	Żółtnica	Budynek mieszkalny (ryglowy) ul. Szeroka 2
137.	Żółtnica	Budynek mieszkalny (ryglowy) ul. Kościelna 12

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA NR REJESTROWY DATA WPISU DO REJESTRU	NR STANOWISKA NA ARKUSZU
1.	Brzeźno	1 Nr rej. 682 z dn. 11.12.1968 r.	1/23-25
2.	Brzeźno	8	4/23-25
3.	Brzeźno	9	2/23-25
4.	Brzeźno	10	3/23-25
5.	Brzeźno	11	5/23-25
6.	Brzeźno	12	6/23-25
7.	Dalęcino	1	5/24-25
8.	Dalęcino	2	6/24-25
9.	Dalęcino	3	7/24-25
10.	Dalęcino	4	8/24-25
11.	Dalęcino	5	9/24-25
12.	Dalęcino	6	10/24-25
13.	Dalęcino	7	11/24-25
14.	Dalęcino	8	12/24-25
15.	Dalęcino	9	41/23-25
16.	Dalęcino	10	42/23-25
17.	Dalęcino	11	43/23-25
18.	Dalęcino	12	44/23-25
19.	Dalęcino	13	45/23-25
20.	Dalęcino	14	46/23-25
21.	Dalęcino	11	47/24-24
22.	Dalęcino	14	50/24-24
23.	Drawień	1	16/25-27
24.	Drawień	2	2/26-27
25.	Drawień	3	3/26-27
26.	Drawień	4	4/26-27
27.	Drawień	5	5/26-27
28.	Drawień	6	6/26-27
29.	Drawień	7	7/26-27
30.	Drawień	8	8/26-27
31.	Drawień	9	9/26-27
32.	Drawień	10	11/26-27
33.	Drawień	11	12/26-27
34.	Drawień	12	13/26-27
35.	Drawień	13	14/26-27
36.	Drawień	14	15/26-27
37.	Drawień	15	16/26-27
38.	Drawień	16	17/26-27
39.	Drawień	17	18/26-27
40.	Drężno	1	20/22-26
41.	Drężno	2	21/22-26
42.	Drężno	3	22/22-26
43.	Drężno	4	23/22-26
44.	Drężno	5	24/22-26
45.	Drężno	6	25/22-26
46.	Drężno	7	26/22-26
47.	Drężno	8	27/22-26
48.	Drężno	9	28/22-26

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

49.	Drężno	10	29/22-26
50.	Drężno	11	30/22-26
51.	Drężno	12	31/22-26
52.	Drężno	13	32/22-26
53.	Drężno	14	1/21-26
54.	Drężno	16	3/21-26
55.	Drężno	17	4/21-26
56.	Drężno	19	6/21-26
57.	Drężno	20	7/21-26
58.	Drężno	21	8/21-26
59.	Drężno	22	9/21-26
60.	Drężno	23	10/21-26
61.	Drężno	24	11/21-26
62.	Drężno	25	12/21-26
63.	Drężno	26	13/21-26
64.	Drężno	27	14/21-26
65.	Drężno	28	15/21-26
66.	Drężno	29	16/21-26
67.	Drężno	30	17/21-26
68.	Dziki	1	30/27-25
69.	Dziki	2	55/26-25
70.	Dziki	4	57/26-25
71.	Dziki	7	60/26-25
72.	Dziki	8	61/26-25
73.	Dziki	9	62/26-25
74.	Dziki	10	63/26-25
75.	Dziki	11	64/26-25
76.	Dziki	12	65/26-25
77.	Dziki	14	67/26-25
78.	Dziki	16	69/26-25
79.	Dziki	18	24/27-25
80.	Dziki	20	26/27-25
81.	Gałkowo	1 Nr rej. 685 z dn. 11.12.1968 r.	1/24-26
82.	Gałkowo	2	2/24-26
83.	Gałkowo	3	3/24-26
84.	Gałkowo	4	4/24-26
85.	Gałkowo	5	24/24-25
86.	Gałkowo	6	25/24-25
87.	Gałkowo	7	2/24-25
88.	Godzimirz	1	13/25-26
89.	Grąbczyn	1 Nr rej. 687 z dn. 11.12.1968 r.	1/21-25
90.	Grąbczyn	2	2/21-25
91.	Grąbczyn	3 Nr rej. 688 z dn. 11.12.1968 r.	3/21-25
92.	Grąbczyn	4 Nr rej. 689 z dn. 11.12.1968 r.	4/21-25
93.	Grąbczyn	5	5/21-25
94.	Grąbczyn	6	13/21-25
95.	Grąbczyn	7	28/21-25
96.	Grąbczyn	8	29/21-25
97.	Grąbczyn	9	30/21-25

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

98.	Grąbczyn	10	31/21-25
99.	Grąbczyn	11	32/21-25
100.	Grąbczyn	12	33/21-25
101.	Grąbczyn	13	34/21-25
102.	Grąbczyn	14	35/21-25
103.	Grąbczyn	16	37/21-25
104.	Grąbczyn	15	36/21-25
105.	Grąbczyn	17	39/21-25
106.	Grąbczyn	18	40/21-25
107.	Grąbczyn	19	41/21-25
108.	Grąbczyn	20	42/21-25
109.	Grąbczyn	21	43/21-25
110.	Grąbczyn	22	44/21-25
111.	Grąbczyn	23	45/21-25
112.	Grąbczyn	24	53/21-25
113.	Grąbczyn	25	54/21-25
114.	Grąbczyn	26	55/21-25
115.	Grąbczyn	27	56/21-25
116.	Grąbczyn	28	58/21-25
117.	Grąbczyn	29	59/21-25
118.	Grąbczyn	30	46/21-25
119.	Grochowiska	1 Nr rej. 686 z dn. 11.12.1968 r.	28/25-26
120.	Grochowiska	2	27/25-26
121.	Grochowiska	3	26/25-26
122.	Grochowiska	5	15/25-26
123.	Grochowiska	6	16/25-26
124.	Grochowiska	7	17/25-26
125.	Grochowiska	8	18/25-26
126.	Grochowiska	10	20/25-26
127.	Grochowiska	11	21/25-26
128.	Grochowiska	12	22/25-26
129.	Grochowiska	13	23/25-26
130.	Grochowiska	14	24/25-26
131.	Gwda Mała	1	1/24-27
132.	Gwda Mała	2	2/24-27
133.	Gwda Mała	3	3/24-27
134.	Gwda Mała	4	4/24-27
135.	Gwda Mała	5	5/24-27
136.	Gwda Mała	6	6/24-27
137.	Gwda Mała	7	7/24-27
138.	Gwda Mała	8	8/24-27
139.	Gwda Mała	9	9/24-27
140.	Gwda Mała	10	10/24-27
141.	Gwda Mała	11	11/24-27
142.	Gwda Mała	12	12/24-27
143.	Gwda Mała	13	13/24-27
144.	Gwda Mała	14	14/24-27
145.	Gwda Mała	15	15/24-27
146.	Gwda Mała	16	16/24-27
147.	Gwda Mała	17	17/24-27
148.	Gwda Mała	18	18/24-27
149.	Gwda Mała	19	19/24-27
150.	Gwda Mała	20	20/24-27
151.	Gwda Mała	21	21/24-27
152.	Gwda Mała	22	22/24-27

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

153.	Gwda Mała	23	23/24-27
154.	Gwda Mała	24	24/24-27
155.	Gwda Mała	25	25/24-27
156.	Gwda Mała	26	26/24-27
157.	Gwda Mała	27	27/24-27
158.	Gwda Mała	28	28/24-27
159.	Gwda Mała	29	29/24-27
160.	Gwda Mała	30	30/24-27
161.	Gwda Mała	31	31/24-27
162.	Gwda Mała	32	32/24-27
163.	Gwda Mała	33	33/24-27
164.	Gwda Mała	34	34/24-27
165.	Gwda Mała	35	35/24-27
166.	Gwda Mała	36	36/24-27
167.	Gwda Mała	37	37/24-27
168.	Gwda Mała	38	38/24-27
169.	Gwda Mała	39	39/24-27
170.	Gwda Mała	40	40/24-27
171.	Gwda Mała	41	41/24-27
172.	Gwda Mała	42	42/24-27
173.	Gwda Mała	43	43/24-27
174.	Gwda Mała	44	20/25-27
175.	Gwda Mała	45	21/25-27
176.	Gwda Wielka	2	8/23-26
177.	Gwda Wielka	3	44/24-27
178.	Gwda Wielka	4	45/24-27
179.	Gwda Wielka	5	46/24-27
180.	Gwda Wielka	6	47/24-27
181.	Gwda Wielka	7	53/24-27
182.	Gwda Wielka	8	54/24-27
183.	Gwda Wielka	8	5/24-26
184.	Gwda Wielka	9	6/24-26
185.	Gwda Wielka	10	7/24-26
186.	Gwda Wielka	11	8/24-26
187.	Gwda Wielka	12	9/24-26
188.	Gwda Wielka	13	10/24-26
189.	Gwda Wielka	14	11/24-26
190.	Gwda Wielka	15	12/24-26
191.	Gwda Wielka	16	13/24-26
192.	Gwda Wielka	17	14/24-26
193.	Gwda Wielka	18	15/24-26
194.	Gwda Wielka	19	16/24-26
195.	Gwda Wielka	20	17/24-26
196.	Gwda Wielka	21	18/24-26
197.	Gwda Wielka	22	19/24-26
198.	Gwda Wielka	23	20/24-26
199.	Gwda Wielka	24	21/24-26
200.	Gwda Wielka	25	22/24-26
201.	Gwda Wielka	26	23/24-26
202.	Gwda Wielka	26	52/24-27
203.	Gwda Wielka	27	24/24-26
204.	Gwda Wielka	27	51/24-27
205.	Gwda Wielka	28	50/24-27
206.	Gwda Wielka	29	1/25-27
207.	Gwda Wielka	30	49/24-27
208.	Gwda Wielka	31	48/24-27
209.	Gwda Wielka	32	55/24-27

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

210.	Gwda Wielka	33	2/25-27
211.	Gwda Wielka	34	3/25-25
212.	Gwda Wielka	35	4/25-27
213.	Gwda Wielka	36	5/25-27
214.	Gwda Wielka	37	6/25-27
215.	Gwda Wielka	38	7/25-27
216.	Gwda Wielka	39	8/25-27
217.	Gwda Wielka	40	18/25-27
218.	Gwda Wielka	41	19/25-27
219.	Jeleninko	3	2/26-25
220.	Jeleninko	6	5/26-25
221.	Jeleninko	8	7/26-25
222.	Jeleninko	9	8/26-25
223.	Jeleninko	11	10/26-25
224.	Jeleninko	13	12/26-25
225.	Jeleninko	14	13/26-25
226.	Jeleninko	15	14/26-25
227.	Jeleninko	18	17/26-25
228.	Jeleninko	20	19/26-25
229.	Jeleninko	25	24/26-25
230.	Kragłe	3	20/21-24
231.	Kragłe	4	21/21-24
232.	Kragłe	7	24/21-24
233.	Kragłe	9	26/21-24
234.	Kragłe	13	30/21-24
235.	Kragłe	14	31/21-24
236.	Kragłe	16	33/21-24
237.	Kusowo	1	7/23-24
238.	Kwakowo	2	2/22-24
239.	Kwakowo	6	6/22-24
240.	Lipnica	1	46/26-25
241.	Lipnica	2	47/26-25
242.	Lipnica	5	50/26-25
243.	Lipnica	6	51/26-25
244.	Lipnica	7	52/26-25
245.	Łabędź	1	53/26-25
246.	Łabędź	2	54/26-25
247.	Marcelin	1	4/25-26
248.	Marcelin	2	5/25-26
249.	Marcelin	3	6/25-26
250.	Marcelin	4	11/25-26
251.	Marcelin	5	12/25-26
252.	Marcelin	8	3/25-26
253.	Marcelin	11	9/25-26
254.	Marcelin	12	10/25-26
255.	Miękowo	1	6/26-26
256.	Miękowo	2	4/26-26
257.	Mosina	2	72/25-24
258.	Mosina	4	94/25-24
259.	Mosina	5	32/25-25
260.	Mosina	6	33/25-25
261.	Mosina	7	34/25-25
262.	Mosina	8	35/25-25
263.	Mosina	9	36/25-25
264.	Mosina	10	37/25-25
265.	Mosina	11	38/25-25
266.	Mosina	12	39/25-25

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

267.	Mosina	13	40/25-25
268.	Mosina	14	41/25-25
269.	Mosina	16	44/25-25
270.	Mosina	17	45/25-25
271.	Mosina	18	46/25-25
272.	Mosina	19	47/25-25
273.	Mosina	20	48/25-25
274.	Mosina	21	49/25-25
275.	Mosina	22	50/25-25
276.	Mosina	23	51/25-25
277.	Mosina	24	53/25-25
278.	Mosina	25	54/25-25
279.	Mosina	26	63/25-25
280.	Mosina	27	64/25-25
281.	Mosina	28	65/25-25
282.	Mosina	29	66/25-25
283.	Mosina	30	67/25-26
284.	Mosina	31	68/25-25
285.	Mosina	32	84/25-25
286.	Mosina	33	85/25-25
287.	Mosina	35	123/25-25
288.	Nowe Gonne	1	33/22-25
289.	Nowe Gonne	2	34/22-25
290.	Nowe Gonne	3	11/23-25
291.	Nowe Gonne	4	12/23-25
292.	Nowe Gonne	5	13/23-25
293.	Nowe Gonne	6	8/23-25
294.	Nowe Gonne	7	9/23-25
295.	Nowe Gonne	8	10/23-25
296.	Nowe Gonne	9	7/23-25
297.	Nowe Gonne	10	32/22-25
298.	Nowe Gonne	11	30/22-25
299.	Nowe Gonne	14	31/22-25
300.	Parsęcko	1	57/24-24
301.	Parsęcko	2	97/24-24
		Nr rej. 704 z dn. 11.12.1968 r.	
302.	Parsęcko	3	13/24-25
303.	Parsęcko	4	14/24-25
304.	Parsęcko	5	17/24-25
305.	Parsęcko	6	49/24-24
306.	Parsęcko	7	81/24-24
307.	Parsęcko	8	82/24-24
308.	Parsęcko	9	83/24-24
309.	Parsęcko	10	84/24-24
310.	Parsęcko	11	85/24-24
311.	Parsęcko	14	88/24-24
312.	Parsęcko	15	89/24-24
313.	Parsęcko	16	90/24-24
314.	Parsęcko	17	91/24-24
315.	Parsęcko	18	92/24-24
316.	Parsęcko	19	93/24-24
317.	Parsęcko	20	104/24-24
318.	Parsęcko	21	105/24-24
319.	Parsęcko	22	106/24-24
320.	Parsęcko	23	13/25-25
321.	Parsęcko	24	14/25-25

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

322.	Parsęcko	25	15/25-25
323.	Parsęcko	26	16/25-25
324.	Parsęcko	27	17/25-25
325.	Parsęcko	28	18/25-25
326.	Parsęcko	29	19/25-25
327.	Parsęcko	30	20/25-25
328.	Parsęcko	31	21/25-25
329.	Parsęcko	32	55/25-25
330.	Parsęcko	32	51/24-24
331.	Parsęcko	33	56/25-25
332.	Parsęcko	33	52/24-24
333.	Parsęcko	34	53/24-24
334.	Parsęcko	34	57/25-25
335.	Parsęcko	35	73/25-25
336.	Parsęcko	35	54/24-24
337.	Parsęcko	36	74/25-25
338.	Parsęcko	36	55/24-24
339.	Parsęcko	37	56/24-24
340.	Parsęcko	39	59/24-24
341.	Parsęcko	41	61/24-24
342.	Parsęcko	42	62/24-24
343.	Parsęcko	43	63/24-24
344.	Parsęcko	45	65/24-24
345.	Parsęcko	47	67/24-24
346.	Parsęcko	48	68/24-24
347.	Parsęcko	50	70/24-24
348.	Parsęcko	52	72/24-24
349.	Parsęcko	53	73/24-24
350.	Parsęcko	54	74/24-24
351.	Parsęcko	57	77/24-24
352.	Parsęcko	58	78/24-24
353.	Parsęcko	59	79/24-24
354.	Parsęcko	60	80/24-24
355.	Parsęcko	61	81/24-24
356.	Parsęcko	62	82/24-24
357.	Parsęcko	64	84/24-24
358.	Parsęcko	65	85/24-24
359.	Parsęcko	67	87/24-24
360.	Parsęcko	69	89/24-24
361.	Parsęcko	73	93/24-24
362.	Parsęcko	74	94/24-24
363.	Parsęcko	75	95/24-24
364.	Parsęcko	77	98/24-24
365.	Parsęcko	78	99/24-24
366.	Parsęcko	79	100/24-24
367.	Parsęcko	83	112/24-24
368.	Pietrzykowo	1	51/21-25
369.	Pietrzykowo	2	52/21-25
370.	Pietrzykowo	3	57/21-25
371.	Sitno	1 Nr rej. 709 z dn. 11.12.1968 r.	40/26-25
372.	Sitno	2 Nr rej. 710 z dn. 11.12.1968 r.	41/26-25
373.	Sitno	2	37/26-25
374.	Sitno	3	38/26-25

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

375.	Sitno	3	42/26-25
376.	Sitno	4	43/26-25
377.	Sitno	5	44/26-25
378.	Sitno	9	96/25-25
379.	Sitno	10	101/25-25
380.	Sitno	11	102/25-25
381.	Sitno	11	45/26-25
382.	Sitno	12	28/26-25
383.	Sitno	12	103/25-25
384.	Sitno	13	104/25-25
385.	Sitno	14	105/25-25
386.	Sitno	15	106/25-25
387.	Sitno	16	107/25-25
388.	Sitno	17	108/25-25
389.	Sitno	18	10/25-25
390.	Sitno	20	36/26-25
391.	Skalno	3	46/24-24
392.	Skotniki	1	23/24-25
393.	Sławęcice	1	47/21-25
394.	Sławęcice	2	48/21-25
395.	Sławęcice	3	49/21-25
396.	Sławęcice	4	50/21-25
397.	Sławęcice	5	21/21-25
398.	Sławęcice	6	20/21-25
399.	Spore	1	1/23-26
400.	Spore	2	2/23-26
401.	Spore	3	3/23-26
402.	Spore	4	14/23-25
403.	Spore	5	15/23-25
404.	Spore	5	4/23-26
405.	Spore	7	18/23-25
406.	Spore	8	16/23-25
407.	Spore	9	17/23-25
408.	Spore	10	19/23-25
409.	Spore	11	24/23-25
410.	Spore	12	25/23-25
411.	Spore	13	22/23-25
412.	Spore	14	21/23-25
413.	Spore	15	20/23-25
414.	Spore	16	23/23-25
415.	Spore	17	26/23-25
416.	Spore	18	5/23-26
417.	Spore	20	27/23-25
418.	Spore	21	6/23-26
419.	Spore	22	28/23-25
420.	Spore	23	29/23-25
421.	Spore	24	7/23-26
422.	Spore	25	30/23-25
423.	Spore	26	31/23-25
424.	Spore	27	32/23-25
425.	Spore	28	33/23-25
426.	Spore	29	34/23-25
427.	Spore	30	35/23-25
428.	Spore	31	36/23-25
429.	Spore	32	37/23-25
430.	Spore	33	38/23-25
431.	Spore	34	39/23-25

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

432.	Spore	35	40/23-25
433.	Stare Wierzchowo	1 Nr rej. 713 z dn. 11.12.1968 r.	60/21-25
434.	Stare Wierzchowo	1a Nr rej. 714 z dn. 11.12.1968 r.	61/21-25
435.	Stare Wierzchowo	2	33/22-26
436.	Stare Wierzchowo	3	34/22-26
437.	Stare Wierzchowo	4	9/22-25
438.	Stare Wierzchowo	5	10/22-25
439.	Stare Wierzchowo	6	20/22-25
440.	Stare Wierzchowo	9	11/22-25
441.	Stare Wierzchowo	10	12/22-25
442.	Stare Wierzchowo	11	13/22-25
443.	Stare Wierzchowo	12	14/22-25
444.	Stare Wierzchowo	13	15/22-25
445.	Stare Wierzchowo	14	16/22-25
446.	Stare Wierzchowo	16	18/22-25
447.	Stare Wierzchowo	15	17/22-25
448.	Stare Wierzchowo	17	19/22-25
449.	Stare Wierzchowo	18	35/22-26
450.	Stare Wierzchowo	19	36/22-26
451.	Stare Wierzchowo	20	37/22-26
452.	Stare Wierzchowo	21	38/22-26
453.	Stare Wierzchowo	22	39/22-26
454.	Stare Wierzchowo	23	40/22-26
455.	Trzebiechowo	1	23/22-25
456.	Trzebiechowo	2	9/22-24
457.	Trzebiechowo	2 Nr rej. 682 z dn. 11.12.1968 r.	26/22-25
458.	Trzebiechowo	3 Nr rej. 684 z dn. 11.12.1968 r.	28/22-25
459.	Trzebiechowo	4	29/22-25
460.	Trzebiechowo	5	12/22-24
461.	Trzebiechowo	5	25/22-25
462.	Trzebiechowo	6	24/22-25
463.	Trzebiechowo	7	21/22-25
464.	Trzebiechowo	8	22/22-25
465.	Trzebiechowo	9	27/22-25
466.	Turowo	2	63/26-26
467.	Turowo	3	64/26-26
468.	Turowo	9	33/26-26
469.	Turowo	12	36/26-26
470.	Turowo	14	38/26-26
471.	Turowo	24	48/26-26
472.	Turowo	26	50/26-26
473.	Turowo	27	51/26-26
474.	Turowo	28	52/26-26
475.	Turowo	29	53/26-26
476.	Turowo	30	54/26-26
477.	Turowo	31	55/26-26
478.	Turowo	35	55/26-26
479.	Turowo	37	61/26-26
480.	Turowo	38	62/26-26

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

481.	Wągradno	1	32/25-26
482.	Wielisławice	1	29/25-26
483.	Wielisławice	2	30/25-26
484.	Wierzchowo	1 Nr rej. 719 z dn. 16.12.1968 r.	6/21-25
485.	Wierzchowo	1a	7/21-25
486.	Wierzchowo	5	3/22-25
487.	Wierzchowo	6 Nr rej. 720 z dn. 16.12.1968 r.	8/21-25
488.	Wierzchowo	7	9/21-25
489.	Wierzchowo	8	10/21-25
490.	Wierzchowo	9	11/21-25
491.	Wierzchowo	9	4/22-25
492.	Wierzchowo	10	12/21-25
493.	Wierzchowo	11	22/21-25
494.	Wierzchowo	12	5/22-25
495.	Wierzchowo	13	6/22-25
496.	Wierzchowo	14	7/22-25
497.	Wierzchowo	15	8/22-25
498.	Wierzchowo	16	2/22-25
499.	Wierzchowo	17	1/22-25
500.	Wierzchowo	18	14/21-25
501.	Wierzchowo	19	15/21-25
502.	Wierzchowo	20	16/21-25
503.	Wierzchowo	21	17/21-25
504.	Wierzchowo	22	18/21-25
505.	Wilcze Laski	1 Nr rej. 721 z dn. 16.12.1968 r.	39/27-25
506.	Wilcze Laski	3	101/27-26
507.	Wilcze Laski	4	103/27-26
508.	Wilcze Laski	5	87/27-26
509.	Wilcze Laski	6	64/27-26
510.	Wilcze Laski	7	61/27-26
511.	Wilcze Laski	17	55/27-26
512.	Wilcze Laski	18	56/27-26
513.	Wilcze Laski	20	58/27-26
514.	Wilcze Laski	21	59/27-26
515.	Wilcze Laski	22	60/27-26
516.	Wilcze Laski	24	63/27-26
517.	Wilcze Laski	27	67/27-26
518.	Wilcze Laski	28	68/27-26
519.	Wilcze Laski	30	70/27-26
520.	Wilcze Laski	31	71/27-26
521.	Wilcze Laski	32	72/27-26
522.	Wilcze Laski	33	73/27-26
523.	Wilcze Laski	35	75/27-26
524.	Wilcze Laski	37	77/27-26
525.	Wilcze Laski	38	78/27-26
526.	Wilcze Laski	40	80/27-26
527.	Wilcze Laski	41	81/27-26
528.	Wilcze Laski	42	82/27-26
529.	Wilcze Laski	43	83/27-26
530.	Wilcze Laski	44	84/27-26
531.	Wilcze Laski	46	86/27-26

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

532.	Wilcze Laski	48	90/27-26
533.	Wilcze Laski	49	91/27-26
534.	Wilcze Laski	51	93/27-26
535.	Wilcze Laski	52	94/27-26
536.	Wilcze Laski	53	95/27-26
537.	Wilcze Laski	54	96/27-26
538.	Wilcze Laski	59	102/27-26
539.	Wilcze Laski	61	105/27-26
540.	Wilcze Laski	63	107/27-26
541.	Wilcze Laski	64	108/27-26
542.	Wilcze Laski	68	112/27-26
543.	Wojnowo	1	19/26-27
544.	Wojnowo	2	20/26-27
545.	Wojnowo	3	21/26-27
546.	Wojnowo	4	22/26-27
547.	Wojnowo	5	23/26-27
548.	Wojnowo	6	24/26-27
549.	Żółtnica	2	9/25-27
550.	Żółtnica	3	10/25-27
551.	Żółtnica	4	11/25-27
552.	Żółtnica	5	12/25-27
553.	Żółtnica	6	13/25-27
554.	Żółtnica	7	14/25-27
555.	Żółtnica	8	15/25-27
556.	Żółtnica	9	17/25-27
557.	Żółtnica	10	1/26-27
558.	Żółtnica	11	10/26-27
559.	Żółtnica	12	7/26-26
560.	Żółtnica	16	11/26-26
561.	Żółtnica	17	12/26-26
562.	Żółtnica	19	14/26-26
563.	Żółtnica	20	15/26-26
564.	Żółtnica	25	20/26-26
565.	Żółtnica	24	19/26-26
566.	Żółtnica	23	18/26-26
567.	Żółtnica	21	16/26-26
568.	Żółtnica	36	38/25-26
569.	Żółtnica	38	40/25-26
570.	Żółtnica	39	41/25-26
571.	Żółtnica	41	43/25-26
572.	Żółtnica	44	46/25-26
573.	Żółtnica	50	52/25-26
574.	Żółtnica	52	54/25-26
575.	Żółtnica	53	55/25-26

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

5.1. SIEĆ OSADNICZA

Sieć osadnicza gminy Szczecinek charakteryzuje się dużą koncentracją zabudowy, czytelnym układem jej skupisk i dobrymi na ogół powiązaniem komunikacyjnymi. Dostosowana była w pełni, tak w okresie przedwojennym jak i PGR-owskim, do gospodarki opartej o duże arealy produkcyjne, z koncentracją obsługi w wybranych miejscowościach i związanych z nimi fermach. Wiąże się to z istnieniem dużych kompleksów gruntów całkowicie nie zabudowanych, których nadmierne rozdrobnienie własnościowe, skutkujące rozproszeniem zabudowy, byłoby zjawiskiem niekorzystnym.

W strukturze osadniczej gminy dominuje położone centralnie, wyodrębnione z gminy, miasto Szczecinek, z powoli rozwijającą się na terenie gminy strefą podmiejską. Należy spodziewać się znacznej intensyfikacji tego rozwoju w najbliższych latach.

Szczecinek stanowi dla gminy główny ośrodek obsługi w zakresie usług wyższego rzędu.

Rolę gminnych ośrodków obsługi pełnią ponadto duże wsie Wierzchowo, Gwda Wielka łącznie z Gwdą Małą oraz Turowo, Parsęcko i Żółtnica. Do tej roli aspirują też aktualnie Wilcze Laski. Tak Turowo jak i Skotniki utraciły funkcje głównych ośrodków obsługi rolnictwa gminy.

Funkcje turystyczne skoncentrowane są aktualnie w miejscowościach Spore, Stare Wierzchowo i Drężno z Orawką, w Malechówku (Nowe Gonne) i Jelenim Ruczaju. W minimalnym stopniu wykształciły się planowane funkcje turystyczne w Grąbczynie i Gwdzie Małej.

Wsie o ukształtowanym lub kształtującym się wyraźnie charakterze podmiejskim to Trzesieka, Marcelin i Świątki. Do największych wsi należą:

Turowo	1048 M
Parsęcko	953 M
Gwda Wielka i Mała	809 M
Wierzchowo	693 M
Żółtnica	587 M
Trzesieka	443 M
Wilcze Laski	431 M
Jeleniewo	323 M

W przedziale 200-300 mieszkańców znajdują się wsie: Skotniki, Dalęcino, Dziki, Trzcino, Trzebiechowo, Godzimierz, Mosina, Sitno, Omulna, Świątki.

W przedziale 100-200 mieszkańców znajdują się wsie: Drawień, Gałowo, Grąbczyn, Kwakowo, Kusowo, Marcelin, Spore, Stare Wierzchowo, Wojnowo.

Zmniejsza się liczba miejscowości zamieszkałych:

1978 - 72 miejscowości

1989 - 69 miejscowości

1998 - 67 miejscowości.

Sieć drogowych powiązań komunikacyjnych (pomijając niezadowolający stan techniczny niektórych) w zasadzie zaspokaja aktualne potrzeby sieci osadniczej. Jednak rosnący ruch tranzytowy na drogach krajowych i regionalnych ogranicza coraz bardziej ich przydatność dla komunikacji wewnętrznej, w tym komunikacji z miastem Szczecinek.

5.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

Opracowany i uchwalony w 1986r. „plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek” określił przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania zgodnie z występującą dotychczas strukturą własności i użytkowania gruntów rolnych, bazując na naturalnym niejakim rozwoju ukształtowanej sieci osadniczej, zabezpieczając w szczególności tereny rozwojowe dla potrzeb infrastruktury technicznej, usług i budownictwa mieszkaniowego. Uwzględniono też duży rozwój funkcji turystycznych i wykształcenie strefy podmiejskiej.

W okresie obowiązywania tego planu, praktycznie ostatniego 10-lecia, nie wystąpiły większe zmiany w zagospodarowaniu terenów przewidzianych w nim do zabudowy.

Intensywny ruch budowlany wystąpił jedynie w miejscowości Spore (budowa domków letniskowych) oraz, proporcjonalnie do terenu, w Malechówku (Nowe Gonne).

Nowa zabudowa mieszkaniowa w stosunkowo niewielkich rozmiarach powstała w miejscowościach Trzesieka, Marcelin, Gwda Wielka i Mała, Parsęcko, Spore.

W Gwdzie Wielkiej na ukończeniu jest budowa nowej szkoły.

Podstawowe zmiany w zagospodarowaniu wystąpiły natomiast w wykorzystaniu dobrze poprzednio wykształconej bazy obsługowej rolnictwa i hodowli.

Można tu wyróżnić 4 typy zmian (miejscowości podane tylko przykładowo):

- wykorzystanie obiektów związane z ich modernizacją lub restrukturyzacją (kilka ferm, 2 obiekty nowe),
- wykorzystanie istniejących obiektów bez zmiany funkcji i modernizacji (Skotniki, Wierzchowo),

- dewastacja obiektów nieużytkowanych (Turowo, Gałowo, Trzebiechowo, Grąbczyn),



Współczesna zabudowa — szkoła w Gwdzie Wielkiej i domki jednorodzinne w Buczku.

- całkowita dewastacja obiektów j.w. (Godzimierz).

Niestety przeważają 3 ostatnie typy niekorzystnych zmian.

Korzystne zmiany w istniejącej zabudowie są nieliczne i dotyczą:

- remontu pałacu w Trzebiechowie oraz 1 etapu remontu budynku dworskiego w Dzikach (funkcje turystyczne),
- remontów zabudowy ALP,
- remontów zabudowy mieszkaniowej z częściowym uwzględnieniem funkcji turystycznych w Starym Wierzchowie, Kwakowie, Wojnowie i Sporem,
- remontów niektórych szkół.

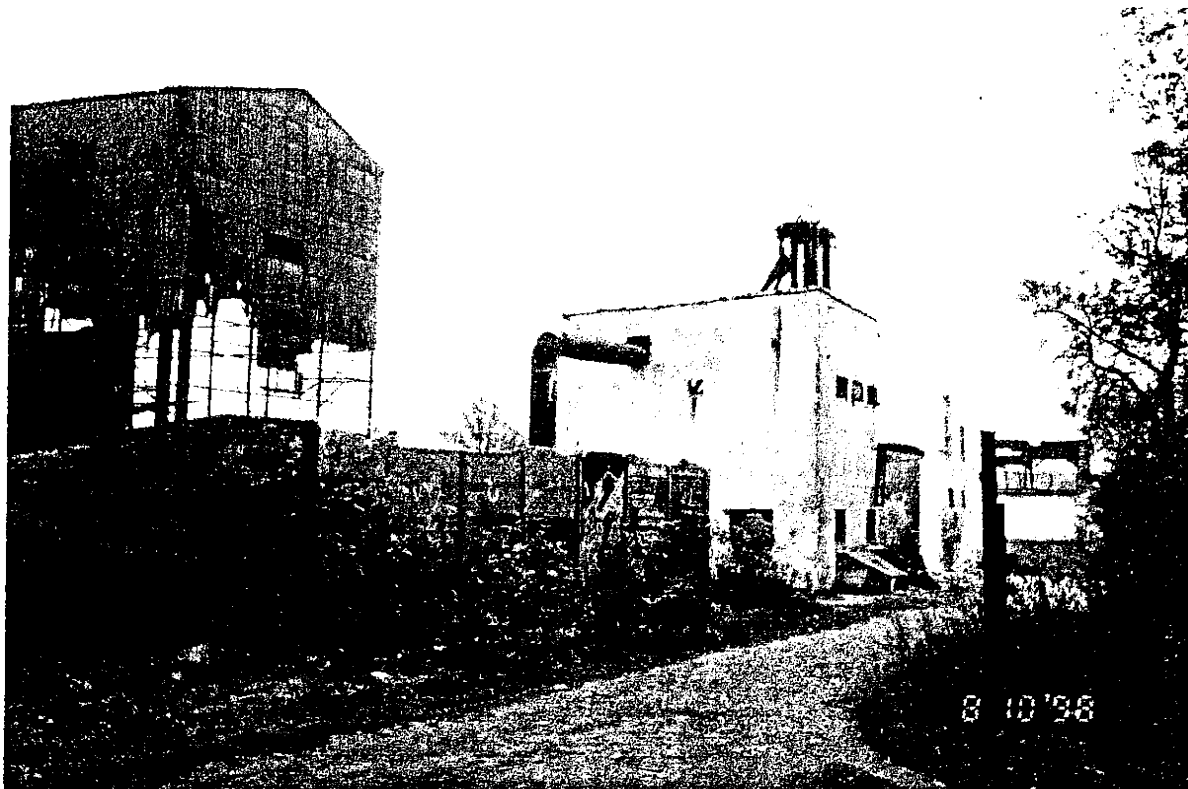
Przejęcie przez prywatnego właściciela i remont pałacu w Trzebiechowie spowodowały zamknięcie dotychczasowego dojazdu do kościoła i plaży nad jeziorem.

Stan zasobów mieszkaniowych Gminy na koniec 1997r. wynosił 2 586 mieszkań z 6 259 izbami (w tym 76 mieszkań/229 izb komunalnych). W roku 1997 oddano do użytku tylko 10 mieszkań z 64 izbami wyłącznie w budownictwie indywidualnym.

Biorąc pod uwagę dekapitalizację i wyłączenie z użytkowania szeregu obiektów, można stwierdzić wyraźne pogarszanie się stanu zasobów mieszkaniowych w Gminie.

Aktualne wskaźniki wynoszą 17,1 m²PU/mieszkańca, 3,91 osób/mieszkanie i 1,01 mieszkańca/izbę, przy czym występuje wyraźnie proces starzenia się zabudowy (wobec braku nowego budownictwa) i znacznej dekapitalizacji jej dużej części wobec braku remontów.

Pewne zwiększenie zasobów następuje w wyniku przeznaczenia na cele mieszkaniowe obiektów dotychczas usługowych (szkoły, obiekty kultury).



**Przykłady zabudowy zdekapitalizowanej.
Obiekty w Gałowie i Godzimirzu.**

5.3. KOMUNIKACJA

Przez teren gminy przebiegają drogi o znaczeniu krajowym nr 11 Poznań-Koszalin-Kołobrzeg (potencjalna droga ekspresowa) i jej odgałęzienie do Słupska (droga nr 21). Istotne znaczenie mają też drogi regionalne rozchodzące się promieniście ze Szczecinka w kierunkach do Drawska przez Człuchów, Złocieniec, do Czaplina przez Czarne i do Połczyna Zdroju przez Barwice. Gęsta sieć dróg wojewódzkich o nawierzchni asfaltowej zapewnia dogodne połączenia wszystkich miejscowości, choć jak już wspomniano zwiększający się ruch drogowy na drogach krajowych i regionalnych ogranicza coraz bardziej ich drożność dla ruchu wewnątrzgminnego.

Brak właściwej nawierzchni i zły stan wykazują drogi dojazdowe do Sławęcic, Malechówka (Nowe Gonne), Brzeźna, Godzimirza, Miękowa, Wągrowna oraz połączenia Grąbczyn-Drężno, Drężno-Stare Wierzchowo przez Orawkę oraz Godzimirz- Malechowo i Godzimirz-Gwda Wielka. Nie zrealizowano postulowanego w planie połączenia Spore-Gwda Wielka.

Nie wykształciły się dotychczas kompleksowe punkty obsługi tras, poza dwoma niewielkimi obiektami: hotelowo-gastronomicznym (Sokolnik) i gastronomicznym przy drodze Nr 11 oraz stacją benzynową w Marcelinie.

Przez teren gminy przebiegają tranzytowe linie kolejowe: I rzędowa relacji Poznań-Kołobrzeg oraz II rzędowa relacji Stargard Szczeciński-Drawsko-Człuchów-Chojnice z odgałęzieniem Szczecinek-Miastko-Słupsk. Mają one dość istotne znaczenie także dla ruchu dojazdowego do Szczecinka.

W Wilczych Laskach istnieje byłe wojskowe lotnisko polowe bez niezbędnej infrastruktury.

W Marcelinie istnieje wyznaczone w planie lądowisko helikopterów sanitarnych.

5.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

5.4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Ujęcia wody dla wsi gminy Szczecinek oparte są na wodach wglębnych. Studnie posiadają zatwierdzone zasoby wodne w kat. B. Jakość wody można uznać za dobrą. Wiele ujęć wykazuje jednak ponadnormatywną zawartość w wodzie żelaza i manganu, co wymusiło w celu uzdatnienia wody wyposażenie stacji wodociągowych w odżelaziacze i odmanganiacze. Woda do sieci czerpana jest z ujęć opartych na jednej studni - brak otworów rezerwowych. Studnie stare, wyłączone z eksploatacji wymagają nakładów w celu zabezpieczenia przed skażeniem złóż.

Ujęcia wody i sieć wodociągowa mają głównie charakter lokalny i dostarczają wodę dla celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych.

Poza tym są jeszcze w gminie miejscowości o zabudowie rozproszonej, gdzie eksploatowane są studnie indywidualne.

Część ludności zamieszkująca miejscowości zwodociągowane nie korzysta z wody z sieci wodociągowej ze względu na ograniczony zasięg istniejącej sieci oraz odcięcie dopływu wody będące skutkiem nie uiszczenia należności.

Zbiorniki p.poż. oraz naturalne stawy stanowiące zabezpieczenie p.poż wymagają oczyszczenia i utrzymywania w stanie umożliwiającym pobór wody.

Wsie wyposażone w systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę:

Grąbczyn

Wodociąg zbiorowy będący w posiadaniu AWRSP.

Zły stan techniczny stacji wodociągowej. Ujęcie oparte na jednej studni. Wodociąg swoim zasięgiem obejmuje tylko zabudowę po PGR. Dla pełnego zaspokojenia potrzeb na wodę tej miejscowości na cele bytowo-gospodarcze i zabezpieczenie p.poż. stacja wodociągowa wymaga remontu i modernizacji, a sieć rozbudowy.

Wierzchowo

Stacja wodociągowa po PGR wyłączona z eksploatacji. Wodociąg wiejski w dostatecznym stopniu zaopatruje wszystkich użytkowników oraz zabezpiecza potrzeby p.poż.

Stare Wierzchowo

Wodociąg wiejski grupowy. Zmodernizowana stacja wodociągowa (wzbogacona o uzdatnianie) dostarczająca wodę do sieci zaopatrującej w stanie istniejącym w dostatecznym stopniu Stare Wierzchowo, Drężno i Kazimierz (gm. Biały Bór).

Drężno

Wszyscy odbiorcy zaopatrywani są w wodę z ujęcia i stacji wodociągowej w Starym Wierzchowie.

Spore

Wieś wraz z terenami letniskowymi zaopatrzona w wodę z wodociągu wiejskiego przez rozbudowaną sieć na nowo zainwestowane tereny. Zabezpiecza potrzeby byt.-gosp. i p.poż.

Gwda Wielka i Gwda Mała

Wodociąg wiejski grupowy z ujęciem opartym na jednej studni i stacją wodociągową w Gwdzie Wielkiej w pełni zaspokaja potrzeby odbiorców.

Trzebiechowo

Wodociąg wiejski z ujęciem czerpiącym wodę z jednego otworu zaopatrujący całą miejscowość w wodę na cele byt.-gosp. i p.poż. Wydajność wystarczająca na stan istniejący.

Gałowo

Wodociąg wiejski w trakcie rozbudowy, będzie spełniał rolę wodociągu grupowego z ujęciem i stacją wodociągową w Gałowie, a zaopatrujący w wodę także odbiorców w Trzcinnie. Pokrywa potrzeby odbiorców i częściowo p.poż.

Skotniki i Opoczyska

Wodociąg wiejski w Skotnikach zaopatruje w wodę wszystkich odbiorców. Czerpie wodę z jednej studni. W dostateczny sposób zaspokaja potrzeby na wodę na cele byt.-gosp. i łącznie ze zbiornikiem w centrum wsi na cele p.poż.

Opoczyska korzystają z własnego ujęcia i hydroforni w złym stanie technicznym - brak możliwości zachowania strefy ochrony sanitarnej ze względu na lokalizację w budynku gospodarczym.

Kusowo

Wodociąg grupowy z ujęciem (jedna studnia) i stacją wodociągową w Kusowie.

Zaopatruje w wodę w dostatecznym stopniu odbiorców w Kusowie.

Kraśle

Wodociąg wiejski z ujęciem opartym na jednej studni w pełni zaspokaja potrzeby odbiorców.

Kwakowo

Wodociąg wiejski z ujęciem czerpiącym wodę z jednego otworu. Stacja po remoncie połączonym z wymianą urządzeń technologicznych, wydzielono wraz z ujęciem z terenu hodowli.

Wodociąg zaspokaja potrzeby odbiorców.

Trzcinnno

Obecnie jeszcze korzysta z własnego ujęcia i hydroforni po PGR. Wodociąg w uzupełnieniu ze zbiornikiem stanowi zabezpieczenie p.poż.

W przyszłości po spięciu sieci wodociągowej z rozbudowywaną siecią wodociągu z Gałowa odbiorcy będą w dostateczny sposób zaopatrywani w wodę z ujęcia i stacji wodociągowej w Gałowie.

Nowe Gonne

Gospodarstwo prywatne po byłym PGR. Korzysta z wodociągu opartego na jednej starej studni. Sieć wodociągowa doprowadza wodę do odbiorców w budynku wielorodzinnym i obory.

Istniejący wodociąg zaspokaja potrzeby wody na cele byt.-gosp. gospodarstwa rolnego

Wieś Nowe Gonne korzysta z ujęć zagrodowych.

Biała

Wodociąg w posiadaniu AWRSP.

Hydrofornia w wydzielonym pomieszczeniu budynku gospodarczego. Strefa ochrony sanitarnej dla ujęcia i hydroforni nie zabezpieczona. Sieć doprowadza wodę do trzech budynków mieszkalnych, brak zabezpieczenia p.poż.

Orawka

Wodociąg zaopatruje w wodę Ośrodek Wypoczynkowy Pracowników Kultury i Sztuki w Warszawie. Hydrofornia zlokalizowana jest w piwnicy budynku pracowników leśnych.

Brak wody na dwóch polach namiotowych. Istniejący stan zaopatrzenia w wodę nie zapewnia w dostatecznym stopniu utrzymania dobrego stanu sanitarnego obiektów turystycznych w sezonie letnim.

Świątki

Wszyscy odbiorcy w dostatecznym stopniu zaopatrzeni w wodę z wodociągu zbiorowego szkoły rolniczej. Naturalne zbiorniki wody uzupełniają zbyt niską wydajność wodociągu na cele p.poż.

Lipnica

Wodociąg czerpie wodę z jednej studni. Stacja wodociągowa w budynku wolnostojącym. Możliwości istniejącego wodociągu przerastają aktualne potrzeby na wodę.

Zły stan techniczny.

Mosina

Mieszkańców wsi zaopatruje w dostatecznym stopniu z jednej studni i stacji wodociągowej w budynku wolnostojącym wodociąg zbiorowy przewidziany także na cele p.poż.

„AGRO-MEAT” Koszalin zaopatrywana jest z oddzielnego, zlokalizowanego na własnym terenie, ujęcia i stacji wodociągowej wystarczającej wydajności.

Dębowo

Mieszkańcy wsi korzystają z wody z wodociągu po PGR. Hydrofornia zlokalizowana w piwnicy starego budynku gospodarczego, co uniemożliwia wydzielenie i zachowanie strefy ochrony sanitarnej.

Wodociąg nie zabezpiecza w pełni potrzeb p.poż.

Ferma „Agrokompleks” wodę dla swoich potrzeb pozyskuje z własnego ujęcia i stacji wodociągowej.

Trzesieka

Wodociąg zbiorowy wiejski oparty na jednym ujęciu. Stacja wodociągowa w budynku wolnostojącym dostarcza wodę do sieci zaopatrującej odbiorców z osiedla domków jednorodzinnych i wsi. W planach rozbudowa wodociągu na południe - zaopatrzenie Janowa.

Wodociąg w pełni pokrywa potrzeby wody na cele byt.-gosp. i p.poż.

Parsęcko III

Wodociąg zbiorowy w wystarczającym stopniu zaopatruje w wodę na cele byt.-gosp. i p.poż. Jest to własność prywatna. Nowy duży budynek stacji wodociągowej pozwala na rozbudowę technologii.

Parsęcko II

Ujęcie o nieznanach parametrach i nie zatwierdzonych zasobach. Hydrofornia wraz ze studnią zlokalizowana w piwnicy w bliskim sąsiedztwie budynku gospodarczego. - brak możliwości zabezpieczenia strefy ochrony sanitarnej. Zły stan techniczny.

W najbliższych zamierzeniach likwidacja ujęcia z hydrofornią i podłączenie odbiorców do wodociągu we wsi Parsęcko.

Parsęcko I

Osiedle po PGR zaopatrywane jest w wodę w stopniu wystarczającym z wodociągu ze wsi Parsęcko.

Dwie studnie o nie zatwierdzonych zasobach i nieznanach parametrach, stara hydrofornia zlokalizowana w piwnicy pałacu - własność prywatna.

Parsęcko

Wodociąg wiejski grupowy z nowozmodernizowaną stacją wodociągową i rozbudowaną siecią (97r.) w pełni zaspokaja potrzeby odbiorców wsi Parsęcko i Parsęcko I oraz wkrótce Parsęcko G i resztę oddalonych od zwartej zabudowy mieszkańców na wodę na potrzeby byt.-gosp. i p.poż.

Dalęcino

Wodociąg zbiorowy na cele byt.-gosp. i p.poż. ze stacją wodociągową w budynku wolnostojącym zaopatrujący w dostatecznym stopniu odbiorców ze wsi oraz nową rzeźnię.

Godzimirz

Wodociąg zbiorowy zaopatrujący mieszkańców wsi w wodę na cele byt.-gosp. i p.poż. wraz z naturalnymi stawami. Nowa stacja wodociągowa w budynku wolnostojącym wymaga poprawy (wymiany hydroforu) dla polepszenia prawidłowej eksploatacji.

Marcelin

Mieszkańcy wsi zaopatrzeni w wodę z wodociągu zbiorowego zasilanego w wodę z jednej studni. Sieć doprowadza wodę do odbiorców w całej wsi oraz przesyła na południe do mieszkańców kol. Marcelin.

Wodociąg w pełni zabezpiecza potrzeby wody na cele byt.-gosp. i p.poż.

Brzostowo

Wodociąg zbiorowy zaopatrujący mieszkańców wsi w wodę na cele byt.-gosp. (bez hydrantów). Ujęcie i stacja wodociągowa zlokalizowana na terenie byłego ZR, obecnie własności prywatnej, co utrudnia eksploatację.

Woda czerpana ze studni o nieznanym parametrach.

Turowo

Wodociąg grupowy z ujęciem i stacją wodociągową we wsi. Przez rozbudowaną sieć zaopatruje w wodę w dostatecznym stopniu na cele byt.-gosp. i p.poż. mieszkańców wsi Turowo, odbiorców z terenów po PGR w Turowie, Dzikach oraz w Miękowie.

Ujęcie i stacja wodociągowa po byłym PGR w Turowie oraz ujęcie i stacja w Dzikach zlikwidowane.

Wilcze Laski

Wodociąg zbiorowy w wystarczający sposób zapewnia zaopatrzenie w wodę mieszkańców (oprócz koloni) na cele byt.-gosp. i wraz z naturalnym zbiornikiem wody zabezpieczenie p.poż.

Dziki

Stacja wodociągowa oraz ujęcie zlikwidowane. Odbiorcy zaopatrywani z wodociągu grupowego z Turowa.

Sitno

Wodociąg zbiorowy zaopatruje poprzez rozbudowaną sieć w dostatecznym stopniu wszystkich odbiorców wody.

Stacja wodociągowa w budynku wolnostojącym. Ujęcie oparte na jednej studni. Wodociąg wraz ze zbiornikiem wodnym stanowią zabezpieczenie p.poż.

Jelenino

Wodociąg zbiorowy czerpiący wodę z jednej studni ze stacją wodociągową zlokalizowaną w budynku wolnostojącym w dostatecznym stopniu pod względem ilościowym zaopatruje odbiorców całej wsi. Wodociąg dostarcza wodę na cele byt.-gosp. oraz w uzupełnieniu ze zbiornikiem wodnym zabezpiecza potrzeby p.poż.

Ze względu na trudności z uzyskaniem wody dobrej jakości, na co wpływ może mieć zła lokalizacja ujęcia, należy przewidzieć nowe ujęcie.

Wojnowo

Wodociąg grupowy z ujęciem opartym na jednej studni i stacją wodociągową zaopatruje w wodę w dostatecznym stopniu odbiorców Wojnowa i Drawienia. Wodociąg przewidziany został na cele byt.-gosp. i częściowo p.poż. w uzupełnieniu ze zbiornikami wodnymi w każdej wsi.

Drawień

Mieszkańcy zaopatrywani są w wodę z ujęcia i stacji wodociągowej w Wojnowie.

Ujęcie i stacja w Drawieniu eksploatowane są na potrzeby gorzelni.

Żółtnica

Wodociąg zbiorowy zaopatruje w wodę wszystkich odbiorców. Ujęcie stanowi jedna studnia stacja w budynku wolnostojącym. Wodociąg w dostatecznym stopniu pokrywa zapotrzebowanie wody na cele byt.-gosp. i częściowo p.poż.

Wągradno

Wodociąg czerpiący wodę z jednej studni, w dostatecznym stopniu pod względem ilościowym zaopatruje odbiorców w wodę na cele byt.-gosp. Hydrofornia zlokalizowana budynku gospodarczym, brak możliwości wydzielenia strefy ochrony sanitarnej. Woda wymaga uzdatnienia (obecnie brak uzdatnienia). Zabezpieczenie p.poż. z trzech naturalnych stawów.

Szerszeniska

Wodociąg z ujęciem opartym na jednej studni, hydrofornia zlokalizowana w piwnicy budynku mieszkalnego.

Sieć doprowadza wodę do wszystkich obiektów gospodarczych i mieszkaniówki. Zabezpieczenie p.poż. z naturalnych stawów.

Omulna

Wodociąg w dostatecznym stopniu zaopatruje odbiorców wody na cele byt.-gosp. oraz w uzupełnieniu sztucznym zbiornikiem stanowi zabezpieczenie p.poż. Ujęcie oparte na dwóch studniach. Stacja wodociągowa zlokalizowana w budynku wolnostojącym.

5.4.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Kontrolowane usuwanie ścieków nie nadąża za stopniem zaopatrzenia w wodę z wodociągów sieciowych.

We wsiach gminy występuje stosunkowo niski poziom infrastruktury w dziedzinie gospodarki ściekowej.

Dane statystyczne na koniec 1997 roku obrazują te dysproporcje: na 1339 przyłączy wodociągowych było tylko 91 przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Gospodarka ściekowa najczęściej sprowadza się do odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z niekontrolowanymi opróżnieniami lub dołów chłonnych.

Ścieki komunalne z miejskich jednostek osadniczych tylko w części są oczyszczane.

Oczyszczalnie ścieków funkcjonują w następujących wsiach gminy:

– Wierzchowo - ścieki dostarczane są kanalizacją ciśnieniową z całej wsi na nową oczyszczalnię mech.-biologiczną ze zrealizowanym punktem zlewnym (praktycznie niewykorzystywanym). Oczyszczalnia dociążona tylko w ok. 25% możliwości przepustowości.

– Grąbczyn - stara, źle eksploatowana oczyszczalnia w gestii AWRSP obsługująca tylko mieszkańców bloków, nie zapewnia dostatecznego oczyszczania dopływających ścieków. Stanowi raczej uciążliwe źródło zanieczyszczeń terenu. Brak możliwości rozbudowy i modernizacji w celu obsługi całej miejscowości.

– Świątki - oczyszczalnia mech.-biologiczna odbierająca ścieki sanitarne z całej miejscowości.

– Parsęcko III - oczyszczalnia ścieków, której funkcjonowanie oparte jest na osadniku i filtrze gruntowym. Przyjmuje ścieki z budownictwa wielorodzinnego.

– Turowo - oczyszczalnia mech.-biologiczna odbierająca ścieki tylko z zabudowy po PGR. Prawidłowo eksploatowana, w dobrej kondycji technicznej. Obecnie w fazie wdrożenia do realizacji projekt modernizacji oczyszczalni połączony z włączeniem ścieków ze wsi. Planowana dalsza rozbudowa systemu kanalizacyjnego przewidująca włączenie ścieków z Wilczych Lasek Dzików.

Trzesieka jest wsią, w której aktualnie jest realizowana kanalizacja sanitarna. Inwestycja obejmuje teren osiedla domków jednorodzinnych z podłączeniem do sieci miejskiej Szczecinka.

Poza tym w Skotnikach rozpoczęto budowę oczyszczalni ścieków, które dotąd są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i wywożone.

Obecnie brak jest opracowania (programu) ujmującego całościowo problem poprawy gospodarki ściekowej w gminie, która wiąże się bezpośrednio z ochroną wód przed zanieczyszczeniem, a byłaby podstawą do koordynacji działań na szczeblu gminy.

5.4.3. ZAOPATRZENIE W GAZ

Na terenie gminy zlokalizowane jest wydobycie gazu ziemnego zwane Kopalnią Wierzchowo oraz przebiegają trasy następujących gazociągów wysokiego ciśnienia gazu ziemnego zaazotowanego GZ-35:

gazociąg DN 250 Piła-Wierzchowo z odgałęzieniami DN 150 do Połczyna oraz będącym na etapie pozwolenia na budowę odgałęzieniem DN 150 do Bornego Sulinowa,

- gazociąg DN 150 Kopalnia Wierzchowo-Koszalin,
- gazociąg DN 110 PE Kopalnia Wierzchowo-Szczecinek,
- gazociąg DN 80 stalowy Kopalnia Wierzchowo-Szczecinek,

Ponadto planuje się prowadzenie przez obszar gminy gazociągów w/c:

- DN 100 zasilanego gazem z gazociągu DN 250 zaopatrującego Biały Bór (realizacja w latach 2006-2020),
- Dn 100 z Kopalni Wierzchowo zaopatrującego Grzmiącą (realizacja w latach 2001-2006)
- DN 250 relacji Wierzchowo-Bonin do realizacji do 2000r.

Istniejący gazociąg w/c DN 250 zasila dwustronnie na południu i północy Szczecinek.

W trakcie realizacji został przewidziany do zasilenia w gaz także niektórych wsi położonych wzdłuż trasy gazociągu, tj. Wilczych Lasek, Turowa, Sitna, Jelenina, Mosiny, Parsęcka, Wierzchowa. Obecnie z gazu z tego gazociągu pośrednio korzysta na terenie gminy jedynie wieś Świątki przez przyłączenie do sieci miejskiej średniego ciśnienia ze Szczecinka.

Odgałęzienia o średnicach DN 150 gazociągu z Piły poprowadzone przez obszar gminy do Barwic i dalej do Połczyna Zdroju oraz będący w fazie realizacji gazociąg do Bornego Sulinowa nie zostały wykorzystane do zasilenia miejscowości gm. Szczecinek.

Gazociągi w/c DN 80 i DN 110 są także tylko przewodami przesyłającymi gaz z Kopalni Wierzchowo do Szczecinka.

Dzięki inwestycjom gazowniczym w postaci w/w gazociągów oraz pokładom gazu eksploatowanym na terenie gminy istnieje szansa na zaopatrzenie mieszkańców gm. Szczecinek w gaz na cele byt.-gosp. i grzewcze.

5.4.4. *GOSPODARKA ODPADAMI*

Usuwanie odpadów z obszaru gminy odbywa się w sposób niekontrolowany, indywidualnie przez mieszkańców. Część odpadów (papier, plastiki, drewno) spalana jest w paleniskach domowych, część kompostowana na własnym terenie, a część wywożona na punkty gromadzenia odpadów. Wiejskie śmietniska to bliskie wsi zagłębienia terenu bez zabezpieczeń i dozoru.

Można przyjąć, że każda większa wieś w gminie ma takie śmietnisko.

Punkty gromadzenia odpadów nie spełniają wymogów ochrony środowiska - brak odizolowania składowanych odpadów od podłoża w celu zapobiegania ich wpływowi na wody podziemne.

Istniejący sposób pozbywania się odpadów oprócz mankamentów w postaci stwarzania potencjalnych źródeł skażeń środowiska nie zapewnia utrzymania walorów krajobrazowych gminy.

5.5. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Na infrastrukturę społeczną gminy składają się następujące dziedziny:

- a) szkolnictwo
 - podstawowe wraz z oddziałami przedszkolnymi dla 6 latków,
 - średnie,
- b) ochrona zdrowia - leczenie otwarte jako podstawowa opieka zdrowotna z usługami medycznymi świadczonymi w poradniach lekarskich,
- c) pomoc społeczna
 - Pomoc instytucjonalna - Domy Pomocy Społecznej,
- d) kultura
 - placówki biblioteczne,
 - świetlice wiejskie,
- e) instytucje społeczno-religijne
 - parafie rzymsko-katolickie

Poza tym następujące urządzenia z zakresu infrastruktury społecznej zlokalizowane w mieście Szczecinek świadczą usługi na rzecz ludności wiejskiej:

- a) Przedszkola, do których uczęszcza 30 dzieci,
- b) Szkoły podstawowe, w których uczy się około 200 uczniów z okolicznych wsi,

- c) Szkoły ponadpodstawowe,
- d) Przychodnie specjalistyczne,
- e) Pogotowie ratunkowe i pomoc doraźna,
- f) Szpital.

Ludność z gminy Szczecinek korzysta również z urządzeń w innych gminach. Jest to Szkoła Podstawowa w Iwinie gmina Grzmiąca oraz Szkoła Podstawowa w Lotyniu gmina Okonek.

Charakterystyka szkolnictwa podstawowego

Szkoły podstawowe 8 klasowe zlokalizowane są w następujących wsiach:

- Turowo, 236 uczniów,
- Wierzchowo, 215 uczniów,
- Gwda Wielka, 154 uczniów,
- Parsęcko, 157 uczniów,
- Żółtnica, 145 uczniów,
- Spore, 96 uczniów,
- Jelenino, 69 uczniów,

Szkoły podstawowe 6 klasowe znajdują się we wsiach:

- Wilcze Laski, 51 uczniów,
 - Drężno, 46 uczniów,
- oraz szkoła 3 klasowa we wsi Dałęcino (41 uczniów).



Szkoły podstawowe w Żółtnicy i Parsęcku.

Szkoły podstawowe spełniające wymogi w zakresie ich wyposażenia, które zapewniają odpowiednie warunki nauczania znajdują się we wsiach:

- Wierzchowo - jest to nowy budynek szkoły z salą sportową,
- Gwda Wielka - budynek szkoły, który zostanie przekazany do użytku z początkiem 1999r. oraz rozpoczęta inwestycja sali sportowej
- Turowo - przewidziana inwestycja dotycząca rozbudowy sali gimnastycznej oraz powierzchni dydaktycznych.

Średnie warunki nauczania ze względu na ich stan techniczny pomieszczeń dydaktycznych oraz brak sal sportowych występują w szkołach zlokalizowanych we wsiach:

- Parsęcko,
- Jelenino,
- Żółtnica,
- Spore.

Bardzo złe warunki nauczania występują w szkołach w Wilczych Laskach, Drężnie i Dalęcinie. Są to szkoły o niepełnej liczbie klas.

Szkolnictwo ponadpodstawowe

We wsi Świątki znajduje się Zespół Szkół Rolniczych, w którym funkcjonują następujące rodzaje szkół:

- Technikum Rolnicze - 193 uczniów
- Liceum Agro-biznesu - 97 uczniów
- Technikum Żywności i Gospodarstwa Domowego - 66 uczniów
- Liceum Zawodowe - 56 uczniów
- Technikum Ogrodnicze i Technikum Rolnicze po szkole zawodowej - 113 uczniów.

Ponadto szkoła posiada internat, w którym znajduje się 160 miejsc.

Ochrona zdrowia

Urządzenia z ochrony zdrowia zlokalizowane na terenie Gminy są bardzo ubogie, dotyczą opieki podstawowej w ograniczonym zakresie, która realizowana jest w:

- Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Parsęcku, wyposażonym zaledwie w 2 poradnie, stomatologiczną i ogólną

– Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Wierzchowie z jedną poradnią ogólną.

Ponadto zlokalizowana w Szczecinku Gminna Przychodnia, w której znajdują się poradnie: stomatologiczna, ogólna i pediatryczna, świadczy usługi na rzecz mieszkańców Gminy.

Pozostałe usługi w zakresie ochrony zdrowia, zarówno w lecznictwie otwartym jak też lecznictwie zamkniętym realizowane są w Rejonowej Przychodni Specjalistycznej oraz w Szpitalu Rejonowym znajdującym się w Szczecinku.

Kultura

W kulturze placówkami zasługującymi na uwagę są biblioteki publiczno-szkolne, znajdujące się w następujących wsiach: Żółtnica, Turowo, Jelenino, Parsęcko, Wierzchowo, Gwda Wielka.

Występujące w Gminie świetlice czy sale wiejskie, które znajdują się w Sitnie, Turowie, Trzebiechowie, spełniają niewielką rolę w świadczeniu usług dla ludności w zakresie kultury i mają charakter komercyjny.

Istotne znaczenie mają instytucje religijne, a mianowicie parafie rzymsko-katolickie, w skład których wchodzi kościoły parafialne i filialne znajdujące się we wsiach: kościoły parafialne - Jelenino, Parsęcko, Turowo, Wierzchowo, Stare Wierzchowo, Gwda Wielka; kościoły filialne - Sitno, Dałęcino, Wilcze Laski, Kusowo, Trzebiechowo, Spore, Drawień, Żółtnica. Jest to najlepiej rozwinięta sieć usług dla ludności w Gminie.

Opieka społeczna

Obejmuje następujące zadania:

- pomoc instytucjonalna
- pomoc środowiskowa.

Pomoc instytucjonalna świadczona jest w domach pomocy społecznej znajdujących się we wsiach Gałowo i Brodźce, prowadzonych przez stowarzyszenie „RROBONO”.

Pomoc środowiskowa świadczona jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w formie różnorodnych zasiłków. W roku 1997 z pomocy społecznej w Gminie korzystały 1903 osoby. Najwięcej świadczeń udzielono osobom z tytułu ubóstwa 3377 oraz bezrobocia 2756. Oba zjawiska, ubóstwo

i bezrobocia są ze sobą ściśle związane i stanowią najistotniejszy problem społeczny w Gminie.

Istniejący we wsi Turowo środowiskowy dom pomocy społecznej prowadził działalność rehabilitacyjno-terapeutyczną.

Wnioski z analizy stanu istniejącego

Najważniejszym społecznym problemem w Gminie jest bezrobocie i ubóstwo mieszkańców.

Brak miejsc pracy jako efekt upadku PGR, niska przestrzenna mobilność i brak zasobów finansowych mieszkańców tworzy zamknięty łańcuch bezradności. Jedynym rzeczywiście skutecznym sposobem działania jest tworzenie nowych miejsc pracy. Równocześnie szczególnie istotne zadania i intensywne działania będą przez długi jeszcze czas konieczne w sferze opieki społecznej, łagodzenia skutków bezrobocia.

5.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

5.6.1. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z ANALIZY: EKONOMICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I SPOŁECZNYCH

W Gminie Szczecinek w ciągu ostatnich 20 lat zanotowano wzrost liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON. W 1995 r. liczba podmiotów gospodarczych wynosiła 206 a w roku 2014 - 541. Wśród tych podmiotów najwięcej działało w sektorze usług (358 podmiotów), w sektorze budowlanym i przemysłowym (127 podmiotów) natomiast w sektorze rolniczym (56 podmiotów). Podstawę działalności gospodarczej w gminie stanowią małe podmioty zatrudniające do 5 osób, które stanowią około 90% wszystkich podmiotów.

Na terenie gminy Szczecinek na koniec 2012 r. istniało 417 gospodarstw rolnych. Około 30% stanowiły gospodarstwa od 1 do 5 ha. Gospodarstw dużych powyżej 50 ha było na terenie gminy 48. Gospodarstwa rolne w gminie stanowiły prawie 30% wszystkich gospodarstw w powiecie szczecineckim. Gmina znajduje się w czołówce powiatu szczecineckiego w chowie i hodowli bydła. Rośnie także ilość gospodarstw zajmujących się produkcją trzody chlewnej.

Podstawowym problemem społecznym w gminie jest bezrobocie. Na koniec 2014 roku bezrobocie w gminie wynosiło 958 osób. Stopa bezrobocia w gminie wynosiła 15,5%. Na przestrzeni ostatnich kilku lat odsetek osób bezrobotnych w gminie Szczecinek cały czas spada. Z uwagi na położenie gminy w niedalekiej odległości od miasta Szczecinek, może on stanowić potencjalny rynek pracy dla mieszkańców.

Dominującą formą budownictwa mieszkaniowego w gminie są wolnostojące budynki mieszkalne, głównie budownictwo zagrodowe i jednorodzinne oraz rekreacyjne, co wynika z jej wiejskiego charakteru. Według danych z 2014 roku zasoby mieszkaniowe gminy obejmowały 2642 mieszkania. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 80 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę wynosiła 22,4 m².

Gmina Szczecinek charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Wynikają one głównie z położenia na tym terenie rezerwatów przyrody, chronionych siedlisk przyrodniczych oraz obszarów chronionego krajobrazu. Te wartości predestynują do rozwoju na tym obszarze turystyki i rekreacji. Na terenie gminy znajdują się szlaki kajakowe: „Pętla Szczecinecka”, rzeka Gwda, Nizica i Płytnica, szlaki rowerowe: „Szczecineckie Jeziora”, „Dolina Parsęty”, „Zaczarowane Pejzaże”, „Nizica” oraz szlaki piesze: „Wokół jeziora Trzesiecko”, ścieżka przyrodniczo-leśna „Las Klasztorny”, „Nad jezioro Leśne”, „Szlak wzniesień Moreny Czołowej”. Na terenie gminy działają trzy ośrodki wypoczynkowe oraz gospodarstwa agroturystyczne.

Poziom wyposażenia gminy w podstawowe obiekty usługowe dla mieszkańców w różnych przedziałach wiekowych można określić jako dobry. W Gminie Szczecinek znajduje się 7 szkół podstawowych z placówkami wychowania przedszkolnego (do których uczęszczało w 2014 r. 484 dzieci) oraz 3 gimnazja (do których uczęszczało w 2014 r. 222 dzieci). Na terenie gminy znajduje się 5 bibliotek publiczno-szkolnych i 19 świetlic wiejskich. Na terenie gminy działa 15 organizacji pozarządowych. W miejscowości Turowo znajduje się Środowiskowy Dom Samopomocy.

W 2014 r. w gminie była 1 przychodnia lekarska. Pozostałe usługi w zakresie ochrony zdrowia, realizowane były w przychodniach i szpitalu znajdującym się w mieście Szczecinek.

W gminie Szczecinek działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który pomaga mieszkańcom borykającym się z problemami społecznymi takimi jak ubóstwo, niepełnosprawność oraz uzależnienia. Wśród ludności gminy w 2014 r. ok. 20% korzystało ze środowiskowej opieki społecznej. Wydatki w tym zakresie stanowiły ok. 27% ogółu wydatków budżetowych gminy Szczecinek.

5.6.2. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO

Opracowaniem bazowym do sporządzenia prognozy demograficznej dla gminy Szczecinek jest *Prognoza ludności na lata 2014-2050* Głównego Urzędu Statystycznego. Długoterminowa prognoza demograficzna dla jednostki szczebla gminnego wymaga przyjęcia ogólnych założeń i uproszczeń z uwagi na dużą losowość wydarzeń i trendów determinujących strukturę społeczeństwa. Ludność gminy Szczecinek jest niewielką zbiorowością, której zmienne mogą kształtować się w sposób przypadkowy.

Zgodnie z prognozą liczba ludności na obszarze m.in. gminy Szczecinek będzie się systematycznie zmniejszać, a od roku 2030 tempo zmian znacznie przyspieszy. Ubytek liczby ludności w 2050 r. w stosunku do 2015 r. wyniesie ok. 28%.

Tab. Prognoza liczby ludności oraz ubytek ludności w stosunku do okresu poprzedniego na lata 2015-2050 dla obszarów wiejskich powiatu szczecineckiego.

	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
prognozowana liczba ludności	27 198	26 398	25 542	24 584	23 475	22 237	20 922	19 581
ubytek ludności w stosunku do roku 2015 (%)	-	-3	-6,1	-9,6	-13,7	-18,2	-23,1	-28

źródło: opracowanie własne na podstawie *Prognozy ludności na lata 2014-2050* GUS

Przyjmując założenie, że tendencje demograficzne gminy Szczecinek nie będą w znaczący sposób odbiegały od prognoz dla obszaru wiejskiego powiatu szczecineckiego, liczba ludności gminy zmniejszy się o taki sam procent.

Tab. Szacunkowa liczba ludności gminy Szczecinek na podstawie danych dla obszaru wiejskiego powiatu szczecineckiego na lata 2015-2050.

	2014	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
prognozowana liczba ludności w gminie Szczecinek	9 420	9 137	8 863	8 508	8 083	7 678	7 217	6 712

źródło: opracowanie własne na podstawie *Prognozy ludności na lata 2014-2050* GUS

Na obszarach gminy do 2018 r. pojawi się niewielka nadwyżka urodzeń nad zgonami. W kolejnych latach nadwyżka zgonów nad urodzeniami będzie rosła. Z analizy dotyczącej liczby ludności w poszczególnych grupach wieku potwierdzają się powszechne tendencje starzenia się społeczeństwa. Sukcesywnie do roku 2050

będzie zmniejszała się populacja ludzi do 18 r. życia a będzie rosła liczba ludności w wieku poprodukcyjnym.

Prognozuje się dodatnie, choć z tendencją spadkową, saldo migracji na obszarach gminy. Na przebieg zmian w liczebności populacji na terenie gminy w znacznym stopniu wpływają obserwowane od kilku lat zmiany w charakterze migracji z miast (głównie z miasta Szczecinek). Zmiany te są powodowane niższymi cenami gruntów na terenie gminy, co prowadzi do zmniejszenia kosztów budowy domu. Jak również są wyrazem rosnącego statusu ekonomicznego, umożliwiającemu zamieszkanie w korzystniejszym ekologicznie rejonie.

Migracje zewnętrzne (zagraniczne) są trudną do przewidzenia składową zmian ludności. Stanowią one zjawisko wrażliwe na zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej kraju, sytuacji ekonomicznej państw oraz ich polityk migracyjnych. Dla obszarów gminy prognozuje się niewielki wpływ migracji zagranicznych na liczbę ludności.

5.6.3. *MOŻLIWOŚĆ FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONYWANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCEJ REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY*

Budżet gminy, czyli roczny plan dochodów i wydatków oraz przychodów i wydatków stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy.

W budżecie Gminy Szczecinek dochody własne stanowią ok. 35% ogółu budżetu gminy. Pochodzą głównie z podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego i stanowią ponad 43% ogółu dochodów własnych gminy. Wpływy z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych stanowią ok. 28% dochodów własnych.

W 2014 r. wydatki gminy na jednego mieszkańca wyniosły 3 121 zł.

W budżecie Gminy Szczecinek wydatki na transport i łączność od 2010 r. rosły i w 2014 r. osiągnęły ponad 6 % ogólnych wydatków gminy. Środki te gmina przeznacza na planowane budowy i remonty dróg gminnych i chodników na terenie gminy. Wydatki na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska w 2014 r. osiągnęły ponad 11 % ogólnych wydatków gminy. Środki te przeznaczone są na budowę oświetlenia, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, budowę oczyszczalni ścieków, remont świetlic oraz budowę placów zabaw. Największe inwestycje obecnie prowadzone w gminie to: budowa kanalizacji sanitarnej w m. Spore-Wierzchowo oraz rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Turowo. Inwestycje te są realizowane częściowo ze środków własnych oraz z innych źródeł. Głównie ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz z funduszy Marszałka Województwa oraz Ministerstwa Sportu i Turystyki. W 2014 r. środki w dochodach budżetu gminy

przeznaczone na finansowanie lub współfinansowanie projektów unijnych wynosiły 1,7 mln. zł.

Wykaz powyższych przedsięwzięć gminnych wykazuje, że możliwości gminy Szczecinek w tym zakresie są wystarczające do stopniowego podnoszenia jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. Dodatkowym atutem jest fakt wydajnego wykorzystywania możliwości płynących z programów dotacji celowych, również tych z udziałem środków unijnych.

5.6.4. MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Kształtowanie planowego rozwoju gminy wymaga określenia istniejącej chłonności terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonych pod zabudowę w granicach jednostki osadniczej oraz chłonność terenów poza obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niezbędnym jest więc ustalenie maksymalnej liczby działek, które można w sposób samodzielny zagospodarować.

Miejscowy plan zagospodarowania gminy Szczecinek uchwalony został w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415 ze zm.), ustalenia planu nie musiały być spójne z kierunkami wyznaczonymi w studium.

Projektowana zmiana Studium ma na celu doprowadzenie do zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali gminy Szczecinek wynika z faktu:

- uwzględnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania gminy Szczecinek w kierunkach zagospodarowania zmiany Studium,
- wniosków mieszkańców,
- bliskości miasta Szczecinek (gmina stanowi atrakcyjne zaplecze mieszkalne)
- tendencji do posiadania domu letniego tzw. drugiego domu, w związku ze wzrostem poziomu zamożności społeczeństwa,
- rozwojem zabudowy letniskowej na obszarach atrakcyjnych turystycznie.

W związku z tym, iż gmina Szczecinek posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący cały obszar gminy, przyjęto, że zapotrzebowanie na nową zabudowę wynika bezpośrednio z jego ustaleń.

Dla potrzeb sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dokonano obliczeń w następujących grupach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej, tereny zabudowy letniskowej), zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej (w tym: tereny zabudowy usług nieuciążliwych, użyteczności publicznej, usług oświaty, usług sportu i rekreacji, usług turystyki) i produkcyjnej. Chłonność terenów została przedstawiona jako maksymalna powierzchnia użytkowa zabudowy danej funkcji na terenie gminy. Dodatkowo dla zabudowy mieszkaniowej obliczono również chłonność w postaci maksymalnej liczby mieszkańców.

Tab. Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę w poszczególnych funkcjach.

Powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę w poszczególnych funkcjach i planach miejscowych	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RM – zabudowa zagrodowa	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	U – zabudowa usługowa	P – zabudowa produkcyjna
suma (m²)	7 480 500	5 984 400	149 610	1 047 300	299 200
suma (ha)	748,05	598,44	14,96	104,73	29,92

źródło: opracowanie własne

Powyższe powierzchnie przeznaczone pod zabudowę w poszczególnych funkcjach pomniejsza się o 15%, zapewniając rezerwę terenu pod rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także stref ochronnych wynikających z ustaleń planu bądź przepisów odrębnych.

Bilans terenów mieszkaniowych

W celu obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych następnie kolejno ustala się: docelową przeciętną powierzchnię działki w danym standardzie zabudowy – na podstawie zapisów obowiązujących planów miejscowych i obserwacji istniejącego zagospodarowania skorygowanej tak, by odpowiadały obecnym trendom na rynku inwestycyjnym. Po przeanalizowaniu powyższych przyjęto standard 1800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 5000 m² dla zabudowy zagrodowej; docelową przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania – z danych Banku Danych Lokalnych GUS wynika, że średnia powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań w gminie wynosi 79,9 m², natomiast dla mieszkań oddanych do użytku w 2014 r. wartość ta wynosiła 121,2 m². Można więc wyciągnąć wniosek, iż poziom życia mieszkańców, na który bezpośrednio wpływają warunki mieszkaniowe, zwiększa się. W związku z tym do obliczeń przyjęto powierzchnię 150 m², powierzchnię użytkową

na 1 mieszkańca przyjęto na poziomie 75 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 65 m² dla mieszkań w ramach zabudowy zagrodowej.

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przyjęto powierzchnię jednego mieszkania na poziomie 80 m² i cztery osoby w mieszkaniu.

Wynik analizy terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowi maksymalna liczba działek o odpowiednich parametrach, jaka może zostać w sposób samodzielny zagospodarowana, a co za tym idzie maksymalna chłonność terenu w powierzchni użytkowej zabudowy oraz w liczbie mieszkańców.

Tab. Bilans terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia terenu pomniejszona o 15% (ha)	Docelowa przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (m ²)	Docelowa przeciętna powierzchnia działki w standardzie zabudowy (m ²)	Maksymalna liczba działek	Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m ²)	Maksymalna chłonność – liczba mieszkańców
MN	748,05	635,84	150	1800	3532	529 800	7064
RM	598,44	508,67	150	5000	1017	152 601	2348
suma						682 401	9412

źródło: opracowanie własne

Tab. Bilans terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia terenu pomniejszona o 15% (ha)	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Dopuszczalna liczba kondygnacji	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m ²)	Maksymalna chłonność – liczba mieszkańców
MW	14,96	12,72	15%	2	19 080	38 160	1908
suma						38 160	1908

źródło: opracowanie własne

Obliczenia chłonności położonych na terenie gminy Szczecinek obszarów, wykazały, że gmina dysponuje ponad 748 ha powierzchni terenu z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ok. 598 ha z możliwością zabudowy zagrodowej, oraz 14,96 ha dla zabudowy wielorodzinnej.

Maksymalna chłonność zabudowy mieszkaniowej wszystkich typów wynosi 720 561 m² powierzchni użytkowej oraz 11 320 mieszkańców (liczba mieszkańców gminy w 2014 r. wynosiła 9 540 osób).

Bilans terenów produkcyjnych i usługowych.

Na potrzeby sporządzenia poniższego bilansu założono, iż powierzchnia użytkowa stanowi 75% powierzchni całkowitej budynku, gdyż nie wlicza się do niej m.in. garażów, strychów, balkonów, tarasów, pomieszczeń gospodarczych oraz niższych partii poddasza.

Tab. Bilans terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia terenu pomniejszona o 15% (ha)	Przeciętny wskaźnik powierzchni zabudowy	Powierzchnia całkowita zabudowy (m ²)	Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca (31.12.2014)
U	104,73	89,02	0,4	356 080	267 060	28
P	29,92	25,43	0,5	127 150	95 363	10

źródło: opracowanie własne

Wartość przeciętnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy usługowej na poziomie 0,4 założono na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania działek o takim przeznaczeniu oraz tendencji rynkowych, które charakteryzują się przewagą inwestycji wolnostojących z dużym udziałem powierzchni parkingowej.

Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów produkcyjnych wynosi 0,6, jednak z uwagi na wskazania do stosowania zieleni izolacyjnej, mającej chronić tereny przyległe przed możliwym negatywnym wpływem działalności produkcyjnej, docelowy wskaźnik został obniżony i określony na poziomie 0,5.

Nadwyżka powierzchni terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz nowych terenów o funkcji mieszkaniowej w zmianie studium obejmującej obręb Parsęcko, jest dopuszczalna przy zastosowaniu przepisu art. 10 ust. 7 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz 778), który stanowi, że możliwe jest zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyników analizy chłonności o nie więcej niż 30%.

6. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXVII/205/2009 RADY GMINY SZCZECINEK Z DNIA 27 LUTEGO 2009 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

6.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:

Teren użytkowany w części południowej rolniczo - sad, niezabudowany i nieuzbrojony, położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Wierzchowo przy drodze dojazdowej, w której zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna – umożliwia to realizację zabudowy usługowej – leśniczówki, dla potrzeb Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Szczecinek. Pozostała część stanowi nieużytek.

6.2. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO – TEREN NIEZABUDOWANY.

6.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

Teren położony nad jeziorem Wierzchówko w granicach Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Jeziora Szczecineckie” PLH320009 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” – Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 66, poz. 1804) – zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla ww. obszaru, ponadto obowiązują uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie w zakresie przewidzianym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

6.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Teren, w części północnej, położony:

w strefie „W I - pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującej stanowisko: Wierzchowo, stan. 6, AZP 21-25/8 nr 720/16.12.1968r. wpisane do rejestru zabytków – grodzisko nizinne stożkowate. Postuluje się, aby zakazać wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi za wyjątkiem badań archeologicznych oraz prac zabezpieczających zabytek przed zniszczeniem na warunkach określonych przez konserwatora zabytków oraz zachować istniejący układ topograficzny wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków i ujętym w ewidencji;

w strefie W III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującej stanowiska: Wierzchowo, stan. 7, AZP 21-25/9, stan. 8, AZP 21-25/10, stan 18. AZP 21-25/14. Postuluje się, aby wszelkie zamierzenia inwestycyjne i inne związane z pracami ziemnymi poprzedzać prowadzeniem archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych oraz uzgadniać z odpowiednim organem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.5. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW – TEREN NIEZAMIESZKAŁY.

6.6. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA – TEREN NIEZAMIESZKAŁY.

6.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY:

Wyznaczanie, na części obszaru, nowego terenu zabudowy usługowej stwarza możliwość lepszego dostępu mieszkańców gminy do instytucji związanej z gospodarką leśną.

6.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW:

Teren stanowi własność Lasów Państwowych Nadleśnictwa Szczecinek.

6.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH – ZGODNIE Z USTALENIAMI UST. 3, 4 I 11.

6.10. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH – NIE WYSTĘPUJĄ TAKIE OBSZARY.

6.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH:

Teren znajduje się w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 120 – Zbiornik międzymorenowy Bobolice oraz czwartorzędowo – trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek – zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla ww. obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.12. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH – NIE WYSTĘPUJĄ TAKIE TERENY.

6.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- komunikacja:
 - teren położony przy drodze dojazdowej, nieutwardzonej,
- infrastruktura techniczna:
 - sieć wodociągowa zlokalizowana w przyległej drodze dojazdowej,
 - sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana w przyległej drodze dojazdowej,
 - brak sieci kanalizacji deszczowej,
 - brak sieci ciepłowniczej – obecnie na terenie wsi Wierzchowo zaopatrzenie w ciepło indywidualnie,
 - brak sieci gazowej – obecnie na terenie wsi Wierzchowo zaopatrzenie w gaz indywidualne,
 - sieć elektroenergetyczna zlokalizowana w przyległej drodze dojazdowej,
 - sieć telekomunikacyjna we wsi Wierzchowo.

6.14. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH – NIE PRZEWIDUJE SIĘ TAKICH ZADAŃ NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM.

6.15. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ – NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.

7. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XIV/127/2012 Z DNIA 29 LUTEGO 2012R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

7.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Teren objęty zmianą Studium zlokalizowany jest w województwie zachodniopomorskim (powiat szczecinecki), w północnej części gminy Szczecinek, w obrębie Krągłe, na działce o nr ewidencyjnym 30/2 (powierzchnia 0,57 ha).

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIE TERENÓW

Jest to teren zabudowany, o powierzchni 0,57 ha, na którym zlokalizowany jest jeden budynek gospodarczy. Ze wszystkich stron otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo.

CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

W granicach opracowania występują tereny niezamieszkałe i nieuzbrojone.

Teren objęty zmianą Studium położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Krągłe.

7.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Istniejąca zabudowa stanowi niewielki obszar, dla której nie określa się uwarunkowań wynikających ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Są to tereny niezamieszkałe.

7.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego gmina Szczecinek położona jest w mega regionie niż środkowoeuropejski, prowincji Pobrzeże Południowobałtyckie, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionie Pojezierze Drawskie 314.45. Tren opracowania położony jest na Pojezierzu Drawskim. Charakteryzuje się bardzo urozmaiconą, młodą rzeźbą postglacialną, uformowaną podczas fazy pomorskiej ostatniego zlodowacenia, zwłaszcza w okresie postoju i recesji lądolodu.

Teren opracowania leży w zasięgu RZGW Poznań, w dorzeczu Parsęty. Według podziału hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1995) teren opracowania należy do regionu V – pomorskiego. W tej części gminy rozpoznane i ujmowane są głównie wody w utworach czwartorzędowych i mioceńskich (trzeciorzędowych) (Kreczko, Prussak, 2004). Wody piętra czwartorzędowego występują w czterech poziomach spełniających kryteria głównych poziomów użytkowych: dwóch międzymorenowych, podmorenowym i czwartorzędowo- trzeciorzędowym (Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej..., 2008).

Według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (1990) teren opracowania zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 126 – zbiornik czwartorzędowo-trzeciorzędowy Szczecinek. Nie posiada on jeszcze dokumentacji hydrogeologicznej. Najbliżej położonym ujęciem wód podziemnych jest studnia komunalna zlokalizowanej we wsi Wierzchowo z wydajnością (55,0 m³/h).

Obszary chronione

Obszar w granicach opracowania nie jest chroniony na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku z późn. zm.

7.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Gmina Szczecinek posiada bogate zasoby dziedzictwa kulturowego materialnego w postaci takich grup obiektów, jak: stanowiska archeologiczne, układy ruralistyczne wsi, zespoły podworskie, obiekty sakralne, obiekty techniki i kultury materialnej, obiekty architektury i budownictwa oraz zieleń komponowaną ukształtowaną na przestrzeni okresów historycznych. Chronionym dziedzictwem kulturowym są także dobra kultury niematerialnej, przede wszystkim nazwy własne miejscowości lub

jednostki osadniczej, nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy itd. oraz zabytki ruchome.

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują w/w zasoby dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego.

7.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Nie określa się uwarunkowań wynikających z warunków i jakości życia mieszkańców – teren niezamieszkały.

7.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Nie określa się uwarunkowań wynikających z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – teren niezamieszkały.

7.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Rozwój terenu objętego zmianą Studium oraz rozwój gminy Szczecinek będzie możliwy poprzez lokalizację elektrowni wiatrowych, które będą generować dochód gminy i stworzą możliwość pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł. Przeznaczenie, które jest planowane w granicach opracowania niniejszej zmiany studium, wpłynie na możliwość rzeczywistego lokalizowania turbin wiatrowych na terenach, na których lokalizowanie turbin może być niemożliwe ze względu na oddziaływanie na obszar działki ewidencyjnej nr 30/2, która w obecnie obowiązującym Studium i planie miejscowym jest przeznaczona pod zabudowę.

7.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Teren stanowi własność prywatną.

7.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Tereny objęte zmianą studium znajdują się w obszarze GZWP nr 126 – zbiornik czwartorzędowo-trzeciorzędowy Szczecinek, w granicach którego należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z przepisów odrębnych.

7.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – nie występują takie obszary.

7.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na terenie gminy znaczenie surowcowe mają przede wszystkim czwartorzędowe kruszywa naturalne. W rejonie Krąglego prowadzono prace zwiadowcze, jednakże nie natrafiono w okolicach Krąglego na surowce ilaste ceramiki budowlanej. W wyniku analizy badań surowcowych oraz kartograficznych (Marszałek, Szymański, 2003a,b) (Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej..., 2008) na południowy wschód od Krąglego zlokalizowane są tereny perspektywiczne występowania piasków.

Według podziału hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1995) tereny opracowania należą do regionu V – pomorskiego. W tej części gminy rozpoznane i ujmowane są głównie wody w utworach czwartorzędowych i miocenijskich (trzeciorzędowych) (Kreczko, Prussak, 2004). Wody piętra czwartorzędowego występują w czterech poziomach spełniających kryteria głównych poziomów użytkowych: dwóch międzymorenowych, podmorenowym i czwartorzędowo-trzeciorzędowym (Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej, 2008).

Według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (1990) teren opracowania zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 126 – zbiornik czwartorzędowo-trzeciorzędowy Szczecinek. Nie posiada on jeszcze dokumentacji hydrogeologicznej. Najbliżej położonym ujęciem wód podziemnych jest studnia komunalna zlokalizowanej we wsi Wierzchowo z wydajnością (55,0 m³/h). Pod względem jakościowym wody podziemne na tym terenie należą do klasy II (IIa i IIb) (Kreczko, Prussak, 2004)” (Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej..., 2008).

7.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania terenów górniczych – nie występują takie tereny.

7.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Nie określa się uwarunkowań wynikających ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – teren jest nieuzbrojony i niezamieszkały.

7.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Nie przewiduje się zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze zmiany studium.

7.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na obszarze zmiany studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

**8. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM
OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XVI/153/2012 Z
DNIA 26 CZERWCA 2012 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO
SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZECINEK ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XIX/180/2012
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012 R. W SPRAWIE ZMIANY
UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SZCZECINEK**

**8.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA,
ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.**

Tereny użytkowane są obecnie rolniczo, częściowo stanowią lasy i nieużytki; teren niezabudowany i niezbrojony, położony w sąsiedztwie istniejącej kopalni Parsęko przy drodze powiatowej.

W ramach terenu działki nr 167/6, 167/5, 167/4, 167/3, 167/2 występują udokumentowane złoża kruszyw pospolitych.

Teren działki nr 239/15 to zrekultywowany w kierunku rolniczym dawny teren kopalniany, Działka nr 239/19 to teren w większości zrekultywowany w kierunku rolno-leśnym, a fragment działki o powierzchni 0,71 ha uznawany jest nadal za teren kopalniany w związku z nieudanym, leśnym kierunkiem rekultywacji.

Nie określa się uwarunkowań wynikających ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak zainwestowania kulturowego i śladów osadnictwa.

**8.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA
MIESZKAŃCÓW.**

Nie określa się uwarunkowań wynikających z warunków i jakości życia mieszkańców – tereny niezamieszkałe.

**8.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA
LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.**

Nie określa się uwarunkowań wynikających z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – tereny niezamieszkałe.

8.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Wyznaczanie kierunków zagospodarowania przestrzennego polegających na dopuszczeniu eksploatacji powierzchniowej kruszyw wraz z możliwością realizacji infrastruktury elektroenergetycznej przyczyni się do rozwoju ekonomicznego gminy co wychodzi naprzeciw jej podstawowym potrzebom.

8.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.

Teren stanowi własność prywatną .

8.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ze względu na ich brak.

8.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – nie występują takie obszary.

8.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.

Na terenie działek nr 167/6, 167/5, 167/4, 167/3, 167/2 występują udokumentowane złoża kruszyw pospolitych. Na terenie działek nr 239/15 i 239/19 prowadzona jest eksploatacja powierzchniowa – kopalnia Parsęcko. Obecnie prowadzi się dalsze badania w celu określenia całkowitego zasięgu i zasobów złoża na terenie działek nr 733, 734 i 150/2.

Tereny znajdują się w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek – zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone w przepisach odrębnych.

8.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH.

Na złożu Parsęcko prowadzona jest działalność górnicza, w związku z czym utworzone zostały teren i obszar górniczy. Zmianą studium objęto tereny, na których występuje także to złożo i które są predestynowane do prowadzenia działalności górniczej.

8.10. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Obecnie prowadzi się dalsze badania w celu określenia całkowitego zasięgu i zasobów złoża na terenie działek nr 733, 734 i 150/2.

8.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Nie określa się uwarunkowań wynikających ze stanu ładu przestrzennego – tereny niezabudowane.

8.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

Tereny stanowią głównie grunty rolne klas IV, V i VI, częściowo leśne oraz nieużytki. Grunty rolne nie cechują się dużymi walorami produkcyjnymi, lasy położone na działce nr 734 posiadają aktualną inwentaryzację stanu lasu, która to wskazuje zabiegi trzebieży późnej i wczesnej oraz usunięcia płazowiny (odnowienia powierzchni około 0,43 ha) oraz określa kierunek rozwoju gruntów leśnych. Na terenach nie występują wody powierzchniowe, obszary wartościowe przyrodniczo lub posiadające walory kulturowe.

8.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ZE WZGLĘDU NA BRAK ZAINWESTOWANIA KULTUROWEGO I ŚLADÓW OSADNICTWA.

- a) komunikacja:
 - teren położony przy drodze lokalnej utwardzonej,
- b) infrastruktura techniczna:
 - brak sieci wodociągowej,
 - brak sieci kanalizacji sanitarnej,
 - brak sieci kanalizacji deszczowej,
 - brak sieci ciepłowniczej,
 - brak sieci gazowej,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć telekomunikacyjna we wsi Parsęcko.

**8.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI
PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.**

Nie określa się uwarunkowań wynikających z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – nie przewiduje się takich zadań na obszarze zmiany studium.

**8.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY
PRZECIWPOWODZIOWEJ.**

**8.16. NIE OKREŚLA SIĘ UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGAŃ
DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ – NA OBSZARZE
ZMIANY STUDIUM NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY NARAŻONE NA
NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.**

9. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY XXXI/309/2013 Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK dla obszaru działek nr 366, 367/1 i 387/1 obręb Parsęcko gmina Szczecinek

9.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.

Teren objęty zmianą studium obecnie nieużytkowany rolniczo, w ewidencji gruntów oznaczony jako ŁIV i ŁV klasy oraz W-ŁIV i W-ŁV; teren niezabudowany i niezbrojony, położony w sąsiedztwie kanału Radackiego, kopalni wyeksploatowanej oraz istniejącej kopalni torfu MOSINA.

W ramach terenu działek nr 366, 367/1 i 387/1 obręb Parsęcko występują udokumentowane złoża kredy jeziornej i torfu Mosina II o powierzchni ca. 12,6 ha.

9.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Nie określa się uwarunkowań wynikających ze stanu ładu przestrzennego – tereny niezabudowane.

9.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

Tereny stanowią głównie grunty organiczne klas IV, V. Na terenach nie występują wody powierzchniowe, obszary wartościowe przyrodniczo lub posiadające walory kulturowe. Tereny znajduje się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie i obszaru Natura 2000.

9.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ZE WZGLĘDU NA BRAK ZAINWESTOWANIA KULTUROWEGO I ŚLADÓW OSADNICTWA.

Nie określa się uwarunkowań wynikających ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak zainwestowania kulturowego i śladów osadnictwa.

9.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z warunków i jakości życia mieszkańców – tereny niezamieszkałe.

9.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – tereny niezamieszkałe.

9.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Wyznaczanie kierunków zagospodarowania przestrzennego polegających na dopuszczeniu eksploatacji powierzchniowej kopalni przyczyni się do rozwoju ekonomicznego gminy co wychodzi naprzeciw jej podstawowym potrzebom.

9.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.

Teren stanowi własność prywatną .

9.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ze względu na ich brak.

9.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – nie występują takie obszary.

9.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.

Na terenie działek nr 366, 367/1 i 387/1 obręb Parsęcko występują udokumentowane złoża kredy jeziornej i torfu o powierzchni ca. 12,6 ha (Mosina II).

W sąsiedztwie obszaru objętego zmianą studium, na terenie obrębu Radacz gmina Borne Sulinowo prowadzona jest eksploatacja torfu.

Zgodnie z dokumentacjami hydrogeologicznymi określającymi warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZPW nr 126 i 120 (Zbiornik Szczecinek i Zbiornik Bobolice) przyjętymi przez Ministra

Środowiska bez zastrzeżeń (zawiadomienie z dnia 22.08.2011 r. znak DGiKGhg-4731- 20/6857/38086/11.MJ), tereny objęte zmianą studium znajdują się poza ich zasięgiem.

9.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH.

Zmianą studium objęto tereny, na których udokumentowano występowanie złoża torfu i kredy jeziornej, co predestynuje te tereny do prowadzenia działalności górniczej.

9.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) komunikacja:

– dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 172 poprzez sieć dróg wewnętrznych,

b) infrastruktura techniczna:

–brak sieci wodociągowej,

–brak sieci kanalizacji sanitarnej,

–brak sieci kanalizacji deszczowej,

–brak sieci ciepłowniczej,

–brak sieci gazowej,

–sieć elektroenergetyczna.

9.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – nie przewiduje się takich zadań na obszarze zmiany studium.

9.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej – na obszarze zmiany studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

10. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH UCHWAŁ:

- 1) Nr XVII/136/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszarów obrębów Turowo i Brzeźno;
- 2) Nr XXXIII/272/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Marcelin;
- 3) Nr XLIII/342/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Dalęcino;
- 4) Nr VII/51/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Spore;
- 5) Nr IX/68/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Stare Wierzchowo;
- 6) Nr XXXIV/341/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Gwda Mała;
- 7) Nr XXXVI/341/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka.

10.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.

1) Obręb Turowo

NR ZMIANY	DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR VIII/53/2007 Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2007 R. NR 78 POZ. 1240 ZE ZM.)	UZBROJENIE TERENU
1	Teren zabudowany, częściowo w strefie K.	Teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
2	Teren zabudowany, grunty klasy RIVb, RV, położony przy drodze lokalnej.	Teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
3	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RVI oraz sady.	Teren przeznaczony do zabudowy produkcyjnej i usługowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
4	Teren częściowo zabudowany położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RV, RVI, sady oraz nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej, teren produkcji rolnej, teren drogi publicznej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
5	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, w strefie WII, grunty klasy RV, RVI, PsIII oraz nieużytek i las.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; teren zabudowy usług nieuciążliwych; teren zieleni; teren lasu.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
6	Teren niezabudowany, w strefie WII, położony przy drodze głównej, grunty klasy RIVb, RVI,	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7	Teren zabudowany, fragment lasu, położony przy drodze głównej.	Teren przeznaczony do zabudowy produkcyjnej i usługowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
8	Teren zabudowany, położony przy drodze lokalnej.	Teren przeznaczony do zabudowy produkcyjnej i usługowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
9	Teren niezabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RV oraz nieużytek i rów melioracyjny.	Teren przeznaczony do zabudowy stacji paliw z urządzeniami obsługi samochodów.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
10	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsV oraz grunty zadrzewione, nieużytki, rowy i las, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i zabudowy stacji paliw z urządzeniami obsługi samochodów.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
11	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RIVa, RIVb, RV,	Teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; teren obsługi podróżnych;	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	RVI, ŁV,	teren produkcji rolnej.	i elektroenergetycznej.
12	Teren częściowo zabudowany, przy drodze głównej, grunty klasy ŁV, położony.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
13	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze głównej, w strefie VIII, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁV, oraz grunty zadrzewione, nieużytki, rowy.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
14	Teren zabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RVI i grunty zadrzewione.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
15	Teren częściowo zabudowany, w strefie B ochrony konserwatorskiej, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁV, PsIII oraz nieużytek i sady.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; teren ogródków działkowych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
16	Teren cmentarza, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Teren cmentarza.	
17	Teren zabudowany, grunty klasy RVI, położony przy drodze lokalnej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; teren zieleni; obiekty infrastruktury technicznej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
18	Teren zabudowany, położony przy drodze lokalnej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RIVb, RV, RVI, sady i las.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; zabudowy usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
19	Teren częściowo zabudowany, w strefie VIII, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, ŁIII, ŁIV, oraz rowy melioracyjne.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
20	Teren częściowo zabudowany, w strefie VIII, grunty klasy RIVb, RV.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; teren produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
21	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RV, położony przy torach kolejowych.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
22	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVb, grunty zadrzewione, położony przy drodze lokalnej	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
23	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej grunty klasy RV.	Teren ogródków działkowych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
24	Teren częściowo zabudowany,	Teren przeznaczony do produkcji rolnej;	Teren posiada dostęp do sieci

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	położony przy drodze lokalnej i torach kolejowych. grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV oraz grunty zadrzewione, nieużytek.	zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; zabudowy usług sportu; obiekty infrastruktury technicznej.	wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
25	Teren zabudowany (dawne tereny produkcji rolniczej), położony przy drodze lokalnej.	Teren przeznaczony do zabudowy produkcyjnej i usługowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
26	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej w strefie WIII, grunty klasy RIVb, RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej; zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych; zabudowy usług sportu.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
27	Teren zabudowany (dawny teren owczarni), położony przy drodze lokalnej.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej; zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
28	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
29	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej grunty klasy RIVb.	Teren ogródków działkowych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
30	Teren cmentarza, położony w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Teren cmentarza	
31	Teren zabudowany, w strefie B ochrony konserwatorskiej i strefie K, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RV, RVI, PsIV oraz nieużytki, wody śródładowe, sad, tereny zadrzewione.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
32	Teren zabudowany, położony przy drodze lokalnej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i strefie WIII, grunty klasy RV, RVI oraz las.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; terenu lasu.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
33	Teren zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, przy drodze głównej, grunty klasy RIVb, RVI, PsIII, oraz nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
34	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze głównej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i strefie WIII, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsIII, ŁIV, fragmenty lasów oraz nieużytki.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
35	Teren niezabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI oraz nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

36	Teren niezabudowany, w strefie K, przy drodze lokalnej, tereny zadrzewione i sady.	Teren zieleni.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
37	Teren niezabudowany, grunty klasy ŁV, PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
Rezerwa terenu dla przebiegu drogi klasy S i GP	Teren niezabudowany, grunty klasy RV i RVI, ŁIV i ŁV fragmenty nieużytków i lasów, częściowo położony w strefie K i w strefie WIII.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej, tereny lasów.	

2) Obręb Brzeźno

NR ZMIANY	DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR VIII/53/2007 Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2007 R. NR 78 POZ. 1240 ZE ZM.)	UZBROJENIE TERENU
1	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, w strefie WIII, grunty klasy RIVb, RV, RVI oraz nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
2	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej grunty klasy RIVb.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
4	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, w strefie WIII, grunty klasy RIIIb, RIVb, ŁV, ŁVI, rów melioracyjny oraz Ls.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
5	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, PsV i PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
6	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa i nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
7	Teren częściowo zabudowany,	Teren przeznaczony do produkcji rolnej	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb, RV, rów melioracyjny oraz nieużytek.	i teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.	wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
8	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, ŁVI i rów melioracyjny.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
9	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb, RV, oraz użytki kopalne.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
10	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb i nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
11	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁVI, PsIV sady i rowy melioracyjne.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej i do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
12	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb, RV, ŁIV, ŁV i rów melioracyjny.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej i zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
13	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, ŁVI.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
14	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, w strefie WIII, grunty klasy RIVa, RIVb, RV ŁIV.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej i zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
15	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
16	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb, RV.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.	Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
17	Teren cmentarza	Teren cmentarza.	

3) Obręb: Marcelin, Dałęcino, Spore, Stare Wierzchowo, Gwda Mała, Gwda Wielka.

NR ZMIANY	OBSZAR ZMIANY STUDIUM dz. nr ewid.	DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR VIII/53/2007 Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2007 R. NR 78 POZ. 1240 ZE ZM.)	UZBROJENIE TERENU
OBREB MARCELIN				
1	187/12, 187/11, 187/10, 187/9, 187/8, 187/7, 158/13, 158/12, 158/11, 158/10, 158/9, 158/8, 158/7, 158/6, 158/5, 158/4, 158/3, 158/2	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI, RV, ŁV, PsVI, Lzr, LsVI oraz nieużytki.	Teren niezabudowany przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
2	190/2, 190/3, 190/4, 178/15	Teren zabudowany, położony przy drodze dojazdowej, grunty klasy RV oraz Lzr, na działce nr ewid. 178/15 Ws.	Teren w części przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; do produkcji rolnej i teren lasu.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
3	3	Teren niezabudowany, grunty klasy ŁVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
4	28, 29	Teren niezabudowany, położony przy drodze głównej nr 20, grunty klasy PsIV i ŁVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
5	53/2, 54/4	Teren niezabudowany, położony przy drodze głównej nr 20, grunty klasy R IVb i RV.	Teren w części przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
6	60/4	Teren niezabudowany, w sąsiedztwie dwór i park zabytkowy, grunty klasy PsIV.	Teren przeznaczony częściowo na tereny drzewostanów o charakterze parkowym oraz na tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
7	35	Teren zabudowany, położony przy drodze głównej nr 20, grunty klasy PsV, PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
8	106/3, 106/2	Teren zabudowany, części terenu przy linii kolejowej, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, PsIV, ŁV, ŁVI oraz LsIII, LsV, rów melioracyjny.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
9	68	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVa, RIVb, RV i ŁVI.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej;

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

				wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
10	79/1, 134	Teren niezabudowany, w strefie VIII, grunty klasy RV, RIVb i ŁV, podmokły nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
11	94/1, 95/6, 95/7, 95/8	Teren zabudowany, grunty klasy RV i ŁV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i część tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
12	85/27, 85/28, 93/6	Teren niezabudowany, w strefie VIII, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, grunty klasy RVI, PsV i ŁVI, grunty zadrzewione oraz nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
13	214/3	Teren niezabudowany, graniczy z terenem kolejowym, grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb RV oraz fragmenty zadrzewień i nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
14	222/16	Teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie dróg zbiorczych i lokalnych, grunty klasy RIVa, RIVb RVI, ŁIV oraz fragmenty zadrzewień i rowy melioracyjne.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
15	część dz. nr ewid. 216/37	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVb, RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
16	216/37	Teren niezabudowany, w strefie VIII, grunty klasy RVIb, RV, PsIII, Ps IV, LsVI, grunty zadrzewione.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
OBREB DAŁĘCINO				
17	124, 126,	Teren niezabudowany, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, grunty klasy RV, RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
18	19/4, 19/3,	Teren niezabudowany, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, grunty klasy RV, RVIa, RVIb, fragment gruntów zadrzewionych i nieużytków.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	
19	30/9	Teren niezabudowany,	Teren przeznaczony do produkcji	

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

		we wschodniej części terenu przebiega sieć gazowa, grunty klasy RV, RVI, fragment gruntów zadrzewionych.	rolnej.	
20	1/8, 269,	Teren niezabudowany, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, grunty klasy RV, RVI, fragment gruntów zadrzewionych.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
21	17	Teren niezabudowany, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, grunty klasy RV, RVI, fragment gruntów zadrzewionych.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
OBREB SPORE				
22	482	Teren niezabudowany, w strefie VIII, grunty klasy RV, LsV.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
23	175/2	Teren niezabudowany, w strefie VIII, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
24	179/1	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
25	480, 479, 478, 168/1, 168/2, 167/1, 167/2	Teren niezabudowany, w strefie VIII, grunty klasy RV i RVI.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
26	476, 164/1, 164/2, 163/1, 163/2, 162/1, 470, 161/2	Teren niezabudowany, grunty klasy RV i RVI.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
27	156/7	Teren zabudowany, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
28	105/1	Teren niezabudowany, w strefie B ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
29	15/1	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
30	13/9, 13/10, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 513	Teren niezabudowany, grunty klasy RIV i RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

31	10/2	Teren zabudowany.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej, w części do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
32	3/2, 3/1, 2/2	Teren zabudowany, położony przy skrzyżowaniu dróg lokalnych, w strefa B ochrony konserwatorskiej.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
33	222/5, 222/6, 222/7	Teren niezabudowany, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, grunty klasy RVI i RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
34	232/7	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
35	307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 299/1, 298/1, 298/2	Teren niezabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RV, ŁIV ŁV, PsV w południowej części terenu rowy melioracyjne, na działkach nr ewid. 302, 301 las.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i teren lasu.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
36	317/2	Teren niezabudowany, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
37	329/1	Teren niezabudowany, położony przy drodze krajowej nr 11, grunty klasy RIV i RV, częściowo zadrzewione, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i część na las.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
38	125/1, 125/3, 125/4	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI, częściowo zadrzewiony.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
OBREB STARE WIERZCHOWO				
39	26/2, 28,	Działka nr ewid. 26/2 niezabudowana, dz. nr ewid. 28 zabudowana, w strefie B ochrony konserwatorskiej, położony przy drodze zbiorczej, grunty klasy ŁV, rów melioracyjny.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i w części do zabudowy usług nieuciążliwych.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
40	47/1, 47/2	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVb, RV i ŁIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

OBREB GWDA MAŁA				
41	11/1	Teren niezabudowany, grunty klasy RV,RVI i ŁV, PsIV, na północy rów melioracyjny, od zachodu znajduje się rz.Gwda, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
42	49	Teren niezabudowany, posiada dostęp do drogi dojazdowej, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
43	40/2	Teren niezabudowany, w strefie WIII, posiada dostęp do drogi dojazdowej, grunty klasy RV,RVI i tereny zadrzewione, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej, na części działki cmentarz.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
44	61	Teren niezabudowany, w strefie WIII, od zachodu droga dojazdowa, od północy rz.Dołga, grunty klasy RV,RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
45	54/2	Teren niezabudowany, w strefie WIII, dostęp do drogi dojazdowej, grunty klasy RVI i fragment PsV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
46	92/1	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI i ŁV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
47	137/4	Teren zabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RV,RVI, PsV oraz fragmenty nieużytków.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
48	136/2, 136/3	Teren niezabudowany, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, grunty klasy RV,RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
49	133/6	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
50	264	Teren niezabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RV,RVI, ŁIV oraz fragmenty nieużytków, na części działki las, w sąsiedztwie rzeki Gwdy, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

51	220/4	Teren niezabudowany, w strefie VIII, grunty klasy RVI, ŁIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
52	188/4	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI, ŁIV, ŁV oraz fragmenty zadrzewień, na części działki las.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
OBREB GWDA WIELKA				
53	47/2, 47/3	Teren niezabudowany, w strefie VIII, od zachodu leży przy drodze dojazdowej, od wschodu graniczy z rz.Gwda, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, grunty klasy RVI, ŁIV, ŁV, PsV oraz fragmenty nieużytków, teren drogi dojazdowej.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
54	841/2	Teren zabudowany, grunty klasy PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
55	545/20,	Teren niezabudowany, grunty PsV, zadrzewiony, graniczy z rz.Gwda, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
56	545/8, 545/9, 545/10, 545/11, 545/12, 545/13, 545/14, 545/15, 545/16	Teren niezabudowany, dostęp do drogi dojazdowej, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
57	731/8	Teren niezabudowany, od zachodu rz.Gwda, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
58	713	Teren zabudowany, od południa rz.Gwda, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i w części do zabudowy letniskowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
59	721/3, 721/5, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI. Działka nr ewid. 721/3 teren nieużytkowanego ujęcia wody.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej i teren hydroforni.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
60	447/8	Teren niezabudowany, dostęp do drogi zbiorczej, grunty klasy RIVb, RV, RVI, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

61	422/6, 422/24, 422/4	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej, zieleni urządzonej, teren drogi głównej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
62	349, 350	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVb, RV,RVI, ŁV, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
63	345/1, 347/1	Teren niezabudowany, grunty klasy PsIV, PsV RIVb, fragment lasu, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
64	31/9, 33/2, 33/5	Teren niezabudowany, posiada dostęp do drogi zbiorczej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, w strefie WIII, grunty klasy ŁIV, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia,	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
65	760/2, 767, 756/2, 756/7	Teren niezabudowany, położony nad j. Wielimie grunty klasy RIV, PsV, PsVI, grunty zadrzewione i lasy. Dz. nr ewid. 756/7 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki, zabudowy usług sportu, tereny lasu, teren parkingu samochodowego.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
66	765/6 do 765/21	Teren niezabudowany, grunty klasy RIV, PsV, PsVI, grunty zadrzewione i lasy.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
67	764/2	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, PsVI, nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.
68	756/6	Teren niezabudowany, położony nad j. Wielimie i rz. Gwdą, grunty klasy PsV, grunty zadrzewione, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej, teren lasu	Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej; wymagana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury.

10.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Na terenie zmiany Studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjęty Uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.).

Obręb Turowo

- zmiana nr 1, 2, 4, 5, 11, 19, 24, 26, 27, 31, 32 – to tereny zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą, o wysokości do dwóch kondygnacji (w tym poddasze) z dominującymi dachami pochyłymi dwuspadowymi,
- zmiany nr 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 24, 31, 32, 33, 34 – to tereny zabudowany budynkiem jednorodzinnym o wysokości do dwóch kondygnacji (w tym poddasze) z dominującymi dachami dwuspadowymi,
- zmiany nr 3, 7, 8, 25 – to tereny produkcyjno-usługowe,
- zmian nr 27 – teren produkcji rolniczej,
- zmiany nr 6, 9, 10, 12, 22, 23, 28, 29, 35, 36, 37 – tereny niezabudowane.

Obręb Brzeźno

- zmiany nr 1, 4, 5, 6, 13, – to tereny zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą, o wysokości do dwóch kondygnacji (w tym poddasze) z dominującymi dachami pochyłymi dwuspadowymi,
- zmiany nr 11 i 14 – to tereny zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej,
- zmiany nr 2 i 3, 7-11 i 12 – to tereny niezabudowane.

Obręby: Marcelin, Dałęcino, Spore, Stare Wierzchowo, Gwda Mała, Gwda Wielka.

- zmiana nr 2, 7, 8, 11, 31, 32, 47 – tereny zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą, o wysokości do dwóch kondygnacji (w tym poddasze) z dominującymi dachami pochyłymi dwuspadowymi,
- zmiana nr 27 – teren zabudowany budynkiem rekreacji indywidualnej,
- zmiana nr 39, 54, 58 – teren zabudowany budynkiem jednorodzinnym o wysokości do dwóch kondygnacji (w tym poddasze) z dominującymi dachami pochyłymi,
- zmiana nr 1, 3-6, 9-10, 12-26, 28-30, 33-38, 40-46, 48-53, 55-57, 59-68 – tereny niezabudowane.

10.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) Obręb Turowo

Obręb Turowo znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000, chronionego krajobrazu oraz rezerwatów przyrody. We wschodniej części obszaru znajduje się użytek ekologiczny UE-21, „Torfowisko Turowo”.

Na tych terenach występują grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, PsIV, PsV, PsVI z niewielkimi enklawami leśnymi, rowami i nieużytkami. Grunty klasy PsIII w zmianie nr 34 i RIIIb w zmianie nr 19 i 24, wymagać będą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2015 r. poz.909).

2) Obręb Brzeźno

Obręb Brzeźno położony jest w granicach specjalnego obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009.

Zachodnia część obszaru położona jest w granicach rezerwatu przyrody „Bagno Kusowo” powołanego Rozporządzeniem Nr 11/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r. dla którego obowiązuje, zarządzenie nr 27/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bagno Kusowo” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 48, poz. 1186).

W zachodniej części obrębu znajduje się użytek ekologiczny UE-II „Kusowskie Bagno” powołany Uchwałą XXXIV/273/2001 Rady Gminy Szczecinek z dnia 10 listopada 2001 r.

Na terenach obrębu Brzeźno dominują tereny leśne. Występują wody powierzchniowe J. Wielatowo, J. Duży Szymałc (Kople, Czerwone) i J.Martwe,

Na tych terenach występują grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, PsIV, PsV, PsVI z niewielkimi enklawami leśnymi, rowami i nieużytkami.

Grunty klasy RIIIb w zmianie nr 4, wymagać będą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2015 r. poz. 909).

3) Obręby: Marcelin, Dałęcino, Spore, Stare Wierzchowo, Gwda Mała, Gwda Wielka.

Zmian nr 37 w obrębie Spore położony jest w granicach specjalnego obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009,

zmiany nr 39 i 40 w obrębie Stare Wierzchowo położone są w sąsiedztwie tego obszaru.

Zmiany nr 1- 4, 7, 22-46, 54-68 położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” powołanego Uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1637 ze zm.).

Na tych terenach dominują grunty rolne klasy RIVb, RV,RVI, ŁV i PsV z niewielkimi enklawami leśnymi, rowami i nieużytkami. Grunty klasy RIIIb i PsIII znajdują się w zmianie nr 13 i 16 w obrębie Marcelin wymagać będą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2015 r. poz. 909).

10.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) Obręb Turowo

Na obszarze zmiany Studium znajduje się strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej i obejmuje swoim zasięgiem zmiany nr :15-18, 30-34.

W obrębie Turowo zlokalizowane jest stanowisko Miękowo, stan. 2, AZP 26-26/4 dla którego została wyznaczona strefa WII – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych (zmiana nr 5 i 6). W obrębie Turowo znajdują się także stanowiska archeologiczne dla których wyznaczono strefę WIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (zmiany nr:13, 19, 20, 26, 32, 34).

W obrębie Turowo znajdują się zabytki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków: Kościół parafialny pw. św Józefa, cmentarz, cmentarz ewangelicki, pałac i budynek dworca. Dla ich ochrony wyznaczono strefę K ochrony krajobrazu kulturowego cmentarza historycznego i zespołu dawnego założenia dworskiego. Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego znajduje się w miejscowości Miękowo i zespół dawnego założenia dworskiego do rewaloryzacji lub odtworzenia przestrzeni urbanistycznej

2) Obręb Brzeźno

W obrębie Brzeźno zlokalizowane jest stan. 1, AZP 23-25/1 wpisane do rejestru zabytków nr rej. 682 z dn. 11.12.1968 r. dla którego została wyznaczona strefa WI – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

W obrębie Brzeźno znajdują się stanowiska archeologiczne dla których wyznaczono strefę WIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Częściowo położone są na terenach zmian nr 1, 4 i 14.

W Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków znajduje się cmentarz ewangelicki - teren zmiany nr 17, dla jego ochrony wyznaczono strefę K ochrony cmentarza historycznego.

3) Obręby: Marcelin, Dałęcino, Spore, Stare Wierzchowo, Gwda Mała, Gwda Wielka.

W obrębach Marcelin (zmiany nr: 10,12,15,16), Spore (zmiany nr: 22, 23 ,25, 35), Gwda Mała (zmiany nr: 43, 44, 45, 47, 50,51), Gwda Wielka (zmiana nr 53) znajdują się stanowiska archeologiczne dla których wyznaczono strefę VIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Zmiana nr 6 w obrębie Marcelin znajduje się w sąsiedztwie zespołu dawnego założenia dworskiego z 1870 r. do rewaloryzacji lub odtworzenia przestrzeni urbanistycznej w oparciu o wytyczne konserwatorskie i o przekazy archiwalne.

Zmiana nr 39 w obrębie Stare Wierzchowo częściowo znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Zmiana nr 27 (część działki nr ewid. 105/1), zmiana nr 32 w obrębie Spore i zmiana nr 64 w obrębie Gwda Wielka częściowo znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

10.5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

Audyt krajobrazowy dla obszarów województwa zachodniopomorskiego nie został opracowany.

10.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

Na terenach zmiany Studium nie występują obiekty służące ochronie zdrowia.

10.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Przez teren zmian Studium nr 12 obręb Marcelin, nr 17, 18, 20 i 21 obręb Dałęcino, nr 33 i 36 obręb Spore, nr 41, 42, 48 obręb Gwda Mała, nr 53 i nr 64 obręb Gwda Wielka przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia. W przypadku awarii istnieje ryzyko zagrożenia pożarem – postuluje się zachowanie stref ochronnych od przewodów elektroenergetycznych zgodnie z wymogami zarządcy sieci i normami branżowymi.

Przez teren zmiany nr 19 obręb Dałęcino przebiega tranzytowa sieć gazowa. W przypadku awarii istnieje ryzyko zagrożenia wybuchem i pożarem – postuluje się zachowanie stref ochronnych od sieci gazowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

10.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Złożone wnioski osób prywatnych wskazują na potrzebę rozwoju terenów mieszkaniowych, będących dotychczas terenami rolniczymi, dotyczy to większości zmian Studium.

Z uwagi na dogodny położenie (poza granicami obszarów chronionych) i dobre skomunikowanie (położenie przy drodze krajowej nr 11) tereny w obrębie Turowo predystynowane są do wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego związanych z prowadzeniem działalności produkcyjnej i usługowej. Rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych spowodował konieczność wyznaczenia terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych w obrębie Dałęcino i obrębie Marcelin (miejscowość Godzimierz).

10.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

1) Obręb Turowo

Grunty w obrębie Turowo stanowią własność prywatną i Skarbu Państwa a tylko nieliczne są własnością Gminy Szczecinek.

2) Obręb Brzeźno

Grunty w obrębie Brzeźno stanowią własność prywatną i Skarbu Państwa z wyjątkiem działek nr ewid. 39/2 i 41/2 które stanowią własność Gminy Szczecinek.

3) Obręby: Marcelin, Dałęcino, Spore, Stare Wierzchowo, Gwda Mała, Gwda Wielka. Grunty objęte zmianami Studium w obrębach: Marcelin, Dałęcino i Stare Wierzchowo stanowią własność prywatną.

Grunty w obrębie Spore:

zmiana nr 25 i 26 – grunty stanowią własność Gminy Szczecinek, z wyjątkiem działka nr ewid. 167/1 która stanowi własność prywatną

Pozostałe grunty obrębu Spore stanowią własność prywatną.

Grunty w obrębie Gwda Mała stanowią własność prywatną z wyjątkiem zmiany nr 46, której grunty stanowią własność Gminy Szczecinek.

Grunty w obrębie Gwda Wielka stanowią własność prywatną z wyjątkiem zmiany nr 59 (dz. nr ewid 721/3 i 721/5); zmiany nr 61 (dz. nr ewid. 422/4); zmiany nr 65 (dz.

nr ewid. 760/2, 767, 756/2, 756/7), której grunty stanowią własność Gminy Szczecinek.

10.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.

Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych zostały określone w ust. 10.3, 10.4 i 10.11.

10.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – nie występują takie obszary.

10.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Na obszarze zmiany studium znajdują się dwa zbiorniki wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 120 Zbiornik międzymorenowy Bobolice. Jest to zbiornik czwartorzędowy o charakterze skał porowych. Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 126 Zbiornik Szczecinek, zajmuje prawie cały obszar Gminy Szczecinek. Jest to zbiornik trzeciorzędowo-czwartorzędowy o charakterze skał porowych.

Na terenie gminy Szczecinek zasoby wód podziemnych kształtują się w przedziale 50-350 m³/dobę/km². Wody te zalegają średnio na głębokości 15-50 m ppt w części północnej i wschodniej gminy oraz na głębokości 50-100 m ppt w części zachodniej i południowej. Średnia wydajność studni 15- 40 m³/h. W obrębie Gwda Wielka (zmiana nr 59) na działce nr ewid. 721/3 znajduje się nieużytkowane ujęcia wody.

Na terenie zmiany nr 2 (w części wschodniej) obręb Marcelin znajduje się udokumentowane złożo kredy, eksploatacja została zaniechana.

10.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania terenów górniczych – nie występują takie obszary.

10.14. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

SYSTEM KOMUNIKACJI

1) Obręb Turowo

Główny układ komunikacyjny w obrębie Turowo tworzy droga krajowa nr 11 i drogi powiatowe 1293Z i 1295Z.

2) Obręb Brzeźno

Główny układ komunikacyjny w obrębie Brzeźno tworzy droga powiatowa 1267Z.

3) Obręby: Marcelin, Dalęcino, Spore, Stare Wierzchowo, Gwda Mała, Gwda Wielka
Główny układ komunikacyjny tworzy droga krajowa nr 11 i 20, droga wojewódzka nr 172 i 201 i drogi powiatowe: 1267Z, 1268Z, 1269Z, 1270Z, 1272Z, 1273Z, 1274Z.
Tereny objęte zmianami studium położone w sąsiedztwie istniejących dróg głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych o zróżnicowanych parametrach technicznych.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1) Obręb Turowo

W obrębie Turowo istnieje sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Brak sieci kanalizacji deszczowej i sieci gazowej, zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych źródeł.

2) Obręb Brzeźno

W obrębie Brzeźno istnieje sieć elektroenergetyczna. Odprowadzenie ścieków odbywa się do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wodę pozyskuje się ze studni głębinowych. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych źródeł.

3) Obręby: Marcelin, Dalęcino, Spore, Stare Wierzchowo, Gwda Mała, Gwda Wielka

Istnieje sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna na terenie wsi Marcelin i Godzimierz, Dalęcino, Spore, Dobrogoszcz, Stare Wierzchowo.
Na terenie zmiany nr 12, 36, 64 zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami na terenie gminy Szczecinek prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr XXII/203/2012 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szczecinek (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 748).

10.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Na obszarze gminy Szczecinek zlokalizowane zostały inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego przyjętym Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.:

- przebudowa drogi publicznej S11 z dostosowaniem do parametrów drogi ekspresowej (zmiany w obrębie Turowo, Brzeźno, Dalęcino) i budowy łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP (zmiana w obrębie Turowo) ujęta w programie budowy dróg krajowych,
- budowa sieci elektroenergetycznej 400 kV relacji Żydowo-Pila w ramach ustalenia: rozbudowa i zmiana konfiguracji układu zasilania województwa na poziomie napięcia 400.

10.16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zmiana nr 41 i 50 w obrębie Gwda Mała i zmiany nr 53, 55, 65 (dz. nr ewid. 756/7) i 68 w obrębie Gwda Wielka położone są na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z opracowanymi mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, dla których obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

W obrębie Brzeźno znajdują się tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na których wystąpienia powodzi jest prawdopodobne. W szczególności dotyczy to zmian nr: 1MN; 11MN; 12MN,U; 13MN.

Na pozostałych terenach objętych zmianą studium nie występują obszary zagrożone powodzią.

**11. UWARUNKOWANIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM
OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR IX/96/2015
RADY GMINY SZCZECINEK Z DNIA 22 MAJA 2015 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
"STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SZCZECINEK" ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ Z DNIA 11 CZERWCA
2015 R. NR X/109/2015 RADY GMINY SZCZECINEK.**

**11.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA,
ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.**

NR ZMIANY	DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR VIII/53/2007 Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2007 R. NR 78 POZ. 1240 ZE ZM.)
1	Teren niezabudowany, grunty klasy ŁIV, ŁV, tereny zadrzewione, rowy melioracyjne, położony przy drodze wewnętrznej gruntowej.	Teren eksploatacji powierzchniowej kopalni – obowiązuje uchwała Nr XXXVIII/408/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r., poz. 4765).
2	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, zadrzewienia i nieużytek, położony przy drodze wewnętrznej gruntowej.	Teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
3	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RVib, RV, RVI, ŁIV, położony przy drodze dojazdowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych; teren produkcji rolnej.
4	Teren zabudowany, częściowo w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RV, położony przy drodze lokalnej.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych; teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej uciążliwej; teren zbiorników bezodpływowych i przepompowni ścieków; teren produkcji rolnej.
5	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RIVb, RV, zadrzewienia i nieużytek, położony przy drodze klasy głównej i drodze dojazdowej, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.	Teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
6	Teren niezabudowany, częściowo w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy ŁIV, zadrzewienia i nieużytek, położony przy drodze dojazdowej.	Teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
7	Teren częściowo zabudowany, w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, ŁIV i rów melioracyjny, położony przy drodze klasy głównej i drodze dojazdowej.	Teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
8	Teren niezabudowany, częściowo w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RIVb, RV, położony przy drodze głównej i drodze dojazdowej.	Teren stacji paliw z urządzeniami obsługi samochodów.
9	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie K i B ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony stanowisk	Teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; teren

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	archeologicznych, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsIV, PsV, zadrzewienia, nieużytki i rowy melioracyjne, położony przy drodze klasy głównej i drodze lokalnej, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.	produkcji rolnej.
10	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsIV, zadrzewienia, położony przy drodze klasy głównej i drodze lokalnej, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; teren produkcji rolnej.
11	Teren zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsIV, zadrzewienia, położony przy drodze klasy lokalnej.	Teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej; teren hydroforni; teren zbiorników bezodpływowych i przepompowni ścieków; teren produkcji rolnej.
12	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsIV, zadrzewienia, wody powierzchniowe, położony przy drodze klasy lokalnej.	Teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; tereny eksploatacji powierzchniowej; teren zabudowy użyteczności publicznej; teren zabudowy produkcyjnej i usługowej; teren produkcji rolnej.
13	Teren cmentarza, w strefie K ochrony konserwatorskiej.	Teren cmentarza.
14	Teren cmentarza, w strefie K ochrony konserwatorskiej.	Teren cmentarza.
15	Kościół, w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Teren zabudowy użyteczności publicznej.
16	Teren zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, ŁIV, ŁV, PsIV, PsV, zadrzewienia, sady, położony przy drodze klasy lokalnej, przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Teren zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
17	Teren zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, PsIV, las, zadrzewienia, sady, nieużytek, położony przy drodze klasy lokalnej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; teren zabudowy zagrodowej oraz produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy usług nieuciążliwych; usług oświaty; teren produkcji rolnej.
18	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, PsIV, zadrzewienia, sady, położony przy drodze klasy lokalnej, przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej; teren produkcji rolnej.
19	Teren niezabudowany, w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy PsIV i zadrzewienia, wody płynące, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren drzewostanów o charakterze parkowym.
20	Teren niezabudowany, grunty klasy PsIV i	Teren zabudowy usług turystyki.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	rowy melioracyjne, położony przy drodze wewnętrznej.	
21	Teren niezabudowany, grunty klasy RV i nieużytek, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren produkcji rolnej.
22	Teren niezabudowany, częściowo w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, ŁIV i nieużytek, położony przy drodze lokalnej i wewnętrznej, przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Obszar i teren górniczy, teren eksploatacji kruszyw naturalnych; teren produkcji rolnej – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
23	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RV, RVI, ŁIII, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren produkcji rolnej.
24	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RIVa, RIVb, ŁIV, PsIII, PsV, zadrzewienia, sady, nieużytek, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; teren produkcji rolniczej z zabudową mieszkaniową; teren lasu.
25	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RIVa, RIVb, PsIII, zadrzewienia, nieużytek, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren produkcji rolnej; teren lasu.
26	Teren zabudowany, grunty klasy RIVb, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren produkcji rolniczej z zabudową mieszkaniową.
27	Teren niezabudowany, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, RVI, lasy, zadrzewienia, położony przy drodze lokalnej.	Obszar i teren górniczy, teren eksploatacji kruszyw naturalnych; teren lasu – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
28	Teren niezabudowany, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, RVI, lasy, nieużytki, położony przy drodze lokalnej.	Obszar i teren górniczy, teren eksploatacji kruszyw naturalnych – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
29	Teren niezabudowany, częściowo w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, RVI, zadrzewienia, nieużytki, położony przy drodze lokalnej, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.	Teren eksploatacji powierzchniowej; teren produkcji rolnej.
30	Teren niezabudowany, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, RVI, las, zadrzewienia, położony przy drodze wewnętrznej, przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	Teren eksploatacji powierzchniowej; teren produkcji rolniczej z zabudową mieszkaniową.
31	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren produkcji rolnej.
32	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren rolniczy, teren lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
33	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren rolniczy, teren lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
34	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, RIV, grunty zadrzewione..	Teren składowania odpadów.

35	Teren niezabudowany, w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych.	Teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni wiatrowych.
----	---	--

11.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.

Na terenie zmiany Studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjęty uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.), dla zmian nr 22, 27 i 28 obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575), dla zmiany nr 1 – obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/408/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r., poz. 4765).

Stan zagospodarowania opisano w rozdziale *11.1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.*

11.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

Obręb Parsęcko położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, obowiązuje uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15.09.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” PLH 320007. Na zachód od miejscowości Parsęcko znajduje się obszar proponowany do ochrony jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Górnej Parsęty”.

Na terenie opracowania znajdują się 3 pomniki przyrody (2dęby szypułkowe i 1 buk pospolity).

Na tym obszarze znajdują się źródła rzeki Parsęty. Dominują grunty rolne klasy: RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, PsIV, PsV, PsVI z niewielkimi enklawami leśnymi, zadrzewieniami, rowami melioracyjnymi i nieużytkami.

Na terenie zmiany 23MR występują grunty klasy ŁIII a na terenach 24MR i 25MR grunty klasy PsIII, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2015 r. poz. 909).

Na terenach 17MR, 29P,U i 30MN,U występują grunty leśne, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

W miejscowości Parsęcko znajduje się neoklasycystyczny dwór wraz z budynkami gospodarczymi i krajobrazowy park, o pow. około 2,2, ha wpisany do rejestru zabytków Nr rej. 1221 z dnia 20 stycznia 1993 r. oraz osada obronna wpisana do rejestru zabytków pod Nr rej. 704 z dnia 11 grudnia 1968 r. objęta strefą WI ochrony stanowisk archeologicznych.

Na terenie miejscowości Parsęcko znajdują się zabytki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (opisane zostały w rozdziale 4.2 *Obiekty prawnie chronione*). Strefa B ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny zmian: 9, 11, 12, 16, 17 i 18. Strefa K ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny zmian: 4, 5, 6, 8, 9, 13, 14 i 19.

Na obszarze zmiany Studium znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefami VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Strefy VIII znajdują się na terenach zmian: 7, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 22 i 29.

11.5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

Audyt krajobrazowy dla obszarów województwa zachodniopomorskiego nie został opracowany.

11.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.

Na terenach zmiany Studium nie występują obiekty służące ochronie zdrowia.

11.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.

Przez teren zmiany Studium nr 16, 18 i 22 przebiega sieć elektroenergetyczne wysokiego napięcia. W przypadku awarii istnieje ryzyko zagrożenia pożarem – postuluje się zachowanie stref ochronnych od przewodów elektroenergetycznych zgodnie z wymogami zarządcy sieci i normami branżowymi.

Przez teren zmian nr: 5, 9, 10 i 29 przebiega tranzytowa sieć gazowa. W przypadku awarii istnieje ryzyko zagrożenia wybuchem i pożarem – postuluje się zachowanie stref ochronnych od sieci gazowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

11.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.

Tereny objęte zmianą Studium, dla których wyznaczono nowy kierunek w zagospodarowaniu, stanowią głównie własność osób fizycznych, z niewielkimi obszarami należącymi do Skarbu Państwa i Gminy Szczecinek.

11.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ze względu na ich brak.

11.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – nie występują takie obszary.

11.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.

Na terenie objętym zmianą Studium występują następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych:

- Mosina II – złoża torfu i kredy jeziornej (Nr MIDAS 1631) - teren 1PE,
- Parsęcko – złoża kruszyw naturalnych (Nr MIDAS 3405) - teren 12MR; 29PU; 30MN,U,
- Parsęcko II – złoża kruszyw naturalnych (Nr MIDAS 3408) eksploatacja zaniechana - teren położony 1,5 km na zachód od centrum m. Parsęcko,
- Parsęcko III – złoża kruszyw naturalnych (Nr MIDAS 16067) - teren 22PE,
- Parsęcko IV – złoża kruszyw naturalnych – (Nr MIDAS 17344) - teren 27PE i 28PE.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 9 i 28.

11.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie objętym zmianą Studium występują następujące tereny i obszary górnicze:

- Parsęcko III – złoża kruszyw naturalnych – Nr rej. 10-16/1/48b - teren 29PU i 30MN,U,
- Parsęcko IIIA – złoża kruszyw naturalnych – Nr rej. 10-16/3/172 - teren 22PE,
- Parsęcko IVAB – złoża kruszyw naturalnych – Nr rej. 10-16/3/188/a - teren 27PE,
- Parsęcko IVC – złoża kruszyw naturalnych – Nr rej. 10-16/3/188/b - teren 28PE.

11.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej na terenie zmiany Studium:

a) komunikacja:

– droga wojewódzka Nr 127 oraz drogi powiatowe: 1270Z i 1260Z;

b) infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć elektroenergetyczna.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Szczecinek prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr XXII/203/2012 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szczecinek (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 748).

11.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – nie przewiduje się takich zadań na obszarze zmiany Studium.

11.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.

W obrębie Parsęcko znajdują się tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi – określone na rysunku Studium.

CZEŚĆ II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, POLITYKA
PRZESTRZENNA GMINY

A ZBIORCZA ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU

1. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

1.1. PREFERENCJE ROZWOJOWE

Wynikają z jednej strony z charakterystyki naturalnej gminy, z drugiej z jej położenia w regionie i struktury istniejącej sieci osadniczej. Gmina posiada duży udział lasów, korzystne rolniczo grunty skupione głównie wokół Szczecinka oraz atrakcyjne, nie wykorzystane tereny turystyczne nad jeziorami i rzeką Gwdą.

W północnej części gminy i na jej południowych krańcach występują szczególnie korzystne warunki dla agroturystyki.

Główne bogactwa naturalne to złoża gazu ziemnego i kruszyw oraz torfów, kredy jeziornej i surowców ilastych.

To wszystko wskazuje na celowość preferowania naturalnych kierunków rozwoju jakimi są rolnictwo i leśnictwo oraz turystyka. Oczywiście także produkcja i usługi z nimi związane. Równocześnie celowe jest zalesienie gruntów gorszych z uwzględnieniem potrzeb turystycznych.

Kierunki te są zgodne z założeniami Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Koszalińskiego. Równocześnie najistotniejsze dla rozwoju Gminy wydaje się właściwe wykorzystanie jej położenia wokół dużego, rozwijającego się ośrodka miejskiego - Szczecinka - i przy ważnych krajowych trasach komunikacyjnych, jak również uwzględnienie powiązań obszarów turystycznych w szerszym kontekście.

Tereny położone wokół miasta Szczecinka są łatwo dostępne tak z punktu widzenia struktury własnościowej jak i możliwości uzbrojenia, dobrze skomunikowane i przydatne, tak dla rozwoju funkcji mieszkalnych, jak i produkcyjno-usługowych, co ma szczególnie istotne znaczenie wobec ograniczonych możliwości rozwojowych miasta w ramach jego granic administracyjnych.

Struktura przestrzeni rolniczej i osadnictwa Gminy stwarza dogodne warunki przejścia na nowoczesne, zbliżone do standardów europejskich, rolnictwo.

1.2. TENDENCJE I PROBLEMY ROZWOJOWE

Ostatnie 10 lat przyniosło nieznaczny globalny ubytek ludności gminy (-1,9%), nastąpiły natomiast istotne jej przemieszczenia.

W miejscowościach dużych największe przyrosty ludności wystąpiły we wsiach Trzesieka 51% i Dziki 50% oraz w Omulnej 30%. Z miejscowości średnich większe przyrosty zanotowano w Janowie (k. Trzesieki) 29% i Sławięcicach 28%. W miejscowościach małych znaczące przyrosty zanotowano w Buczku, Opoczyskach i Nizinnem.

Równocześnie istotne spadki ilości mieszkańców wystąpiły w Drawieniu 23%, Sitnie 20%, Kusowie 17%, Żółtnicy 16%, Kwakowie 15%, Gałowie 14%, a z miejscowości średniej wielkości w Grochowiskach 27%, Węglewie 23% i Miękwie 15%.

Szczególnie duże ubytki zanotowano w miejscowościach małych - fermach, koloniach i przysiółkach, przy czym całkowite wyludnienie wystąpiło w Gołębiewie i Dałęcinu, a grozi ono także Krasnobrzegowi, Zielonowie, Siedlicom i Spotkaniu.

O ile nie dziwi wzrost ludności w Trzesiecy z Janowem oraz w Turowie, biorąc pod uwagę ich podmiejskie położenie, to mało zrozumiałe jest nie wykorzystanie dotychczas najkorzystniejszego kierunku rozwoju (Marcelin i wybitnie atrakcyjne krajobrazowo tereny między Marcelinem a Gwdą Wielką).

Uzupełnieniem analizy sytuacji w tym zakresie są przytoczone wcześniej informacje o niewielkiej niestety jeszcze koncentracji ruchu budowlanego w niektórych miejscowościach, w tym w takich, w których zanotowano ubytki ludności. Z tendencji w tym zakresie budzą niepokój zbytnie zagęszczenie zabudowy w Trzesiecy, wpływające niekorzystnie na przelotowość drogi, jak również biorąc pod uwagę sąsiedztwo wysypiska, oraz całkowicie nie planowe podziały użytków rolnych na małe działki w Starym Wierzchowie.

Niezależnie od całkowitej anarchii przestrzennej jaka wystąpiłaby w przypadku uwzględnienia wszystkich wniosków dotyczących przekwalifikowania tych działek na cele budownictwa lotniskowego i całkowitego przekreślenia walorów krajobrazowych, przy olbrzymiej gęstości zabudowy wynikającej z małej wielkości działek i przypadkowej ich lokalizacji, dokonane podziały przekreślają możliwość jakiegokolwiek obsługi komunikacyjnej i uzbrojeniowej, co wynika z szerokości wydzielonych dróg, nie pozwalającej na obsługę jakiegokolwiek zabudowy.

Korzystne są zgłoszone ostatnio tendencje do zabudowy dużych obszarów w Grąbczynie, turystycznego zagospodarowania szeregu obiektów (Parsęcko,

Gwda Wielka), jak również znajdujące się w realizacji obiekty turystyczne (Trzebiechowo, Dziki).

Istnieje też dość duża ilość obiektów produkcyjnych wykorzystywanych intensywnie, w 2 przypadkach będąca zaczątkiem wielokierunkowej produkcji rolnej. Równocześnie występują obiekty znajdujące się w stanie całkowitego upadku, nie rokujące praktycznie nadziei na jakiekolwiek wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej (Godzimirz, Gałowo, Trzcinnno, Trzebiechowo).

Nieliczne, niesprzedane jeszcze obiekty zabytkowe lub atrakcyjne architektonicznie (pałace, dwory, b. budynki szkolne), nie znajdują często nabywców ze względu na sąsiedztwo wykorzystywanych nadal obiektów produkcyjnych lub, częściej, ruin takich obiektów.

Istotnym problemem jest częste położenie w centrum b. obiektów PGR-owskich urządzeń infrastruktury technicznej (ujęcia wody, przepompownie, oczyszczalnie), co utrudnia podziały i sprzedaż ze względu na konieczność zabezpieczenia dalszego wykorzystania tych obiektów na potrzeby całej wsi.

Do wymagających ponownego przeanalizowania tendencji, nie zrealizowanych na szczęście, należą decyzje podjęte w trybie zmiany planów miejscowości Turowo, Spore i Stare Wierzchowo.

W pierwszym przypadku AWRSP dokonuje już pierwszych podziałów, które nie uwzględniają konieczności obsługi terenu z niezależnego układu dróg. Nie rozwiązane są też całkowicie sprawy możliwości uzbrojenia terenu.

W przypadku miejscowości Spore i Stare Wierzchowo, wyznaczone dodatkowo tereny turystyczne nie mogą być w żadnym przypadku wykorzystane na jakąkolwiek zabudowę turystyczną, w szczególności letniskową, ze względów omówionych wcześniej, a także występujące już w tej chwili osiągnięcie granicznych możliwości wykorzystania jeziora w Sporem i groźbę wystąpienia podobnego problemu w Starym Wierzchowie.

Najistotniejszym problemem jest oczywiście stan zatrudnienia ludności i związany z tym jej poziom życia, co rzutuje w sposób oczywisty także na problemy rozwoju przestrzennego, w szczególności konieczność kreowania prorozwojowej polityki przestrzennej.

Najprostszym rozwiązaniem jest tu oczywiście tworzenie miejsc pracy, ale trzeba myśleć też o ułatwieniu dojazdu do pracy w mieście np. mieszkańcom Godzimirza. Równocześnie zapewnienie lepszego dostępu do Szczecinka stworzy też lepszy dostęp ze Szczecinka do terenów rozwojowych strefy podmiejskiej, co zwiększy ich atrakcyjność.

Problem zubożenia społeczeństwa wiejskiego - braku środków u ludności, rzutuje na ograniczone możliwości restrukturyzacji rolnictwa siłami własnymi. Wydaje się konieczne tworzenie preferencji dla ludności miejscowej w nabywaniu gruntów. Wiązać się to będzie z koniecznością tworzenia nowych gospodarstw lub

rozbudową istniejących. W przypadku budowy nowych, należy za wszelką cenę dążyć do ograniczenia złych skutków nieuniknionego rozproszenia zabudowy przez stosowanie kryteriów ustalonej w „Studium” polityki przestrzennej już na etapie sprzedaży gruntów, jak i ich podziałów.

* Mówiąc o tendencjach rozwojowych nie sposób pominąć dwie prawidłowości, które dziś nie dają jeszcze wyraźnie znać o sobie, a które jednak muszą być uwzględnione w długofalowej polityce przestrzennej Gminy, stanowiąc równocześnie podstawowe jej szanse rozwojowe.

Po pierwsze - to oczywiste już tendencje ekonomiczne, korzystne dla gospodarstw dużych, szczególnie specjalistycznych lub wielofunkcyjnych (łączyących funkcje produkcji często różnorodnej, produkcji środków produkcji, np. pasz, oraz transportu, sprzedaży i innych usług).

Tak struktura własnościowa użytków rolnych (duże, niezabudowane kompleksy) jak i struktura osadnicza sprzyjają takim przekształceniom, nie można jednak tych walorów zaprzepaścić.

Po drugie - w najbliższym już czasie dadzą znać o sobie skutki całkowitej, zaistniałej już zmiany w strukturze tzw. czynników miastotwórczych i strukturze zabudowy miast, co dotyczy oczywiście i Szczecinka. Wraz z końcem „ery osiedlowej” nastąpi zdecydowany rozwój wielofunkcyjny stref podmiejskich, tak w zakresie mieszkalnictwa, jak i produkcji oraz usług. Na to trzeba być przygotowanym. Polityka przestrzenna sformułowana w niniejszym „Studium” uwzględnia te elementy.

1.3. OGRANICZENIA ROZWOJU

Wspomniany już brak kapitału u mieszkańców Gminy, rzutuje na możliwości i tempo przekształceń i rozwoju oraz związaną z tym konieczność tworzenia korzystnej oferty dla inwestorów z zewnątrz z jednej strony, z drugiej - konieczność dopuszczania dla mieszkańców rozwiązań przejściowych, elastycznych, co musi stanowić pewne ograniczenie w dążeniu do rozwiązań optymalnych.

Istnieją też ograniczenia innego typu, wynikające z oczywistych uwarunkowań rozwoju. Uwzględnienie tych ograniczeń, w większości przypadków wzmacnia równocześnie szanse rozwoju. W szczególności należy tu wymienić ochronę dóbr kultury, szeroko pojętą ochronę środowiska przyrodniczego, w tym objęcie rozsądną, nie przekreślającą możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego

dotatkowych terenów, wreszcie zabezpieczenie właściwej jakości rozwiązań z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. Bez postępu w zakresie komunikacji i uzbrojenia, a następnie usług, jakiegokolwiek kompleksowy rozwój byłby niemożliwy. W „Studium” określono niezbędne wymogi w tym zakresie.

1.4. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWOJU - (ANALIZA SWOT)

Reasumując do mocnych stron Gminy należą:

- jakość i atrakcyjność przestrzeni,
- brak konfliktów przestrzennych,
- wysoka przydatność przestrzeni dla celów turystyki i gospodarki leśnej, określona przydatność dla celów rolnictwa i rybołówstwa,
- położenie wokół dużego, rozwojowego miasta, równocześnie duża ilość wartościowych, łatwo dostępnych terenów rozwojowych wokół niego,
- korzystny układ sieci osadniczej i jej powiązań komunikacyjnych,
- stosunkowo dobre wyposażenie wielu obszarów w podstawowe elementy infrastruktury technicznej,
- niewykorzystane zasoby siły roboczej,
- istnienie szeregu obiektów nadających się do wykorzystania na różne cele.

Słabe strony to:

- brak środków własnych u ludności, pogłębiany wysoką stopą bezrobocia,
- ograniczona możliwość wykorzystania bezrobotnych w rolnictwie wobec niekorzystnej koniunktury, jak również nie najwyższej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ograniczone możliwości Gminy w zakresie działań stymulujących rozwój.

Szanse to:

- właściwe wykorzystanie walorów i możliwości Gminy przez tworzenie warunków wielokierunkowego rozwoju obszarów podmiejskich i wiejskich,
- prowadzenie w tym celu racjonalnej, elastycznej ale w pełni koordynowanej polityki przestrzennej i w pełni komplementarnej polityki w zakresie gospodarki terenami,
- maksymalne wykorzystanie wszystkich możliwych instrumentów stymulacji rozwoju, w tym promocji ze szczególnym uwzględnieniem atrakcyjnej i różnorodnej oferty przestrzennej.

Zagrożenia to (poza zewnętrznymi):

- nie wykorzystanie w/w szans,
- dopuszczenie żywiołowości przekształceń i rozwoju „za wszelką cenę”, prowadzące do anarchii przestrzennej i docelowo utraty jakiegokolwiek szans.

2. WNIOSKI ZGŁOSZONE

2.1. WNIOSKI Z OPRACOWAŃ WYŻSZEGO RZĘDU

Zgodnie z „Ustawą” jedną z podstaw niniejszego „Studium” winny być elementy krajowej polityki przestrzennej zawarte dla obszaru województwa w obowiązującym „Studium zagospodarowania województwa”, w tym tzw. zadania rządowe służące realizacji ważnych, w szczególności ponadlokalnych celów publicznych.

Sformułowana w 1997r. koncepcja krajowej polityki przestrzennej „Polska 2000 plus” nie została jednak dotychczas przyjęta przez rząd i Sejm RP, nie sformułowano również dotychczas programów zadań rządowych. Nie zostały więc spełnione podstawowe wymogi ustawowe dla opracowań niższego rzędu. Tym samym opracowane w latach 1997/98 „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa koszalińskiego” wobec braku w/w podstaw nie stanowi wystarczającej ustawowo podstawy do przekazania jednoznacznych ustaleń do opracowania „Studium”. Niemniej w/w „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa koszalińskiego” zawiera wszystkie niezbędne elementy w sferze wymogów ponadlokalnej koordynacji przestrzennej, formułuje też koncepcję programu zadań rządowych, zawierającą ich zestaw niezbędny dla właściwego rozwoju obszaru województwa.

W tej sytuacji, choć trudno traktować ustalenia w/w Studium jako w pełni formalnie obowiązujące, można i trzeba uznać je jako istotne wnioski do niniejszego „Studium”.

Wnioski dotyczą z jednej strony problemów rozwoju obszaru w oparciu o naturalne predyspozycje dla zdecydowanej poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej, z drugiej uwarunkowań ponadlokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz infrastruktury ponadlokalnej.

W szczególności należy uwzględnić zawarte w w/w „Studium” koncepcje rozbudowy ESOCh (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych), ochronę wód, kopalin, przestrzeni rolnych i leśnych.

W zakresie infrastruktury do najważniejszych zadań ponadlokalnych należą:

- zarezerwowanie docelowego układu drogi krajowej nr 11 jako ekspresowej,
- udrożnienie dróg regionalnych (obejścia, obwodnice),
- budowa wysypiska wojewódzkiego w Parsętku,
- wykorzystanie systemów miejskich wod.-kan. dla obsługi strefy podmiejskiej, dalsza rozbudowa systemów energetycznych (gaz, wysokie napięcie), budowa linii światłowodowej,
- ewentualne wykorzystanie lotniska w Wilczych Laskach,

- utrzymanie ruchu na istniejących liniach kolejowych,
- włączenie gminy w ponadlokalny system ścieżek rowerowych.

Docelowa przebudowa drogi krajowej nr 11 wynika z ustaleń koncepcji krajowej polityki przestrzennej „Polska 2000 plus”, które wzmacniają również rolę miasta Szczecinka w hierarchii krajowej sieci osadniczej jako „regionalnego ośrodka rozwoju”.

W „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa koszalińskiego” obszar Gminy leży w strefie „B” - aktywizacji gospodarczej, przy zachowaniu istniejących zasad zagospodarowania, a tereny podmiejskie miasta Szczecinka leżące na obszarze Gminy określone zostały jako potencjalna strefa przyspieszonego rozwoju „B-2”. Równocześnie bardzo mocno w w/w Studium uwzględniono rolę obszaru Gminy w rozwoju funkcji turystycznych województwa.

2.2. WNIOSKI ZGŁOSZONE PRZEZ ORGANY I INSTYTUCJE

Wpłynął jedynie wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określający jego wymogi co do zakresu i formy prac do wykonania w ramach Studium oraz wnioski AWRSP i nadleśnictw dot. zalesień gruntów rolnych.

2.3. WNIOSKI INDYWIDUALNE

Zgłoszono kilkaset wniosków. W zasadzie wszystkie można zakwalifikować jako wnioski szczegółowe do zmiany planów miejscowych. Niemniej świadczą one jednoznacznie o naturalnych tendencjach rozwojowych i jako takie stały się bardzo przydatne w formułowaniu polityki przestrzennej, tak w odniesieniu do obszaru całej gminy, jak i w szczególności w odniesieniu do kierunków rozwoju i przekształceń poszczególnych miejscowości.

Zdecydowana większość wniosków dotyczy kilku wybranych wsi, z których główne to:

Trzesieka - wnioski dotyczą głównie uwzględnienia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniowo-produkcyjną. Większość zakwalifikowano do poparcia.

Stare Wierzchowo - wnioski dotyczą prawie wyłącznie przeznaczenia dodatkowych terenów pod budownictwo letniskowe. Sprawę komplikują dokonane już podziały terenów rolnych nie przewidzianych na ten cel na

małe działki obsługiwane drogami o charakterze rolniczym szerokości 3,0 m, nieprzydatne do obsługi budownictwa letniskowego. Dodatkowym problemem jest wielkość obszarów objętych wnioskami, prowadząca w przypadku uwzględnienia do powstania „miasta” letniskowego bez możliwości właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturą techniczną.

W pozostałych miejscowościach (Gwda, Parsęcko, Marcelin i inne) wnioski dotyczą pojedynczych działek planowanych do przeznaczenia na różne cele i w większości zakwalifikowano je do poparcia.

Sugestie dotyczące poparcia wniosków lub ich odrzucenia zawarte zostały w części II rozdział B pkt 4.2 mniejszego „Studium”.

B POLITYKA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. STRATEGICZNE KIERUNKI ROZWOJU I ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Podstawowym celem strategii rozwojowej Gminy winna być aktywizacja gospodarcza pozwalająca na stały wzrost poziomu jakości życia mieszkańców, w szczególności likwidacji bezrobocia i jego skutków.

Na podstawie dokonanej analizy uwarunkowań i możliwości można określić następujące główne strategiczne kierunki rozwoju:

- wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem strefy podmiejskiej miasta Szczecinka,
- rozwój turystyki,
- rozwój leśnictwa i funkcji z nim związanych,
- maksymalne wykorzystanie rolniczych możliwości przestrzeni,
- rozwój produkcji, w tym przemysłowej, szczególnie związanej z funkcjami rolnymi, leśnymi i turystycznymi oraz wykorzystaniem surowców lokalnych,
- rozwój usług, w tym związanych z obsługą tras komunikacyjnych,
- rozwój infrastruktury technicznej.

Celem podstawowym polityki przestrzennej jest zabezpieczenie możliwości realizacji w/w celów strategicznych na terenie Gminy oraz harmonizacja i koordynacja przestrzenna procesów rozwojowych z uwzględnieniem obowiązujących zasad ekorozwoju.

W tym kontekście do zadań polityki przestrzennej należą:

- określenie zakresu i form ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu, wartościowych przestrzeni leśnych i rolnych oraz środowiska kulturowego,
- zapewniające utrzymanie ich wartości i jakości, równocześnie nie kolidujące z koniecznym rozwojem funkcji gospodarczych,
- określenie obszarów aktywizacji gospodarczej i rozwoju wielofunkcyjnego (lub określonego funkcjonalnie) zagospodarowania terenów,
- przystosowanie planistyczne, geodezyjne i w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną tych terenów,
- określenie zasad i zakresu przekształceń istniejącego zagospodarowania z uwzględnieniem niezbędnej elastyczności ustaleń,
- określenie zakresu i hierarchii niezbędnych działań w zakresie realizacji systemów infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej,

- zapewnienie pełnej koordynacji i harmonizacji przestrzennej w/w procesów w toku przygotowania projektowego i realizacji.

2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

2.1. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

„Ustawa” nakłada bezsporny obowiązek stosowania w polityce przestrzennej zasad ekorozwoju.

Generalnie zasada ekorozwoju (rozwoju zrównoważonego ekologicznie) nakazuje, by rozwój gospodarczy nie naruszał w sposób istotny i nieodwracalny środowiska człowieka, nie prowadził do degradacji środowiska przyrodniczego oraz godził prawa przyrody, ekonomii i kultury. Zakłada wykorzystanie zasobów odnawialnych środowiska przyrodniczego powiązane z poprawą, a przynajmniej nie pogarszaniem jego stanu jakościowego w szczególności zachowanie równowagi ekologicznej w podstawowych systemach i strukturze ich powiązań (ESPOCH).

Bogactwo ekosystemów i biocenoz, a także walorów krajobrazowych Gminy Szczecinek, stwarza możliwość kształtowania i wzbogacania ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESPOCH), powiązanego ściśle z systemem europejskim (ECONET).

W oparciu o ustawę „O ochronie przyrody” z 1991r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek zaproponowano następujący projekt ochrony przyrody:

- a) Proponuje się zweryfikowanie granic 2 obszarów chronionego krajobrazu generalnie utrzymując ustalenia w tym zakresie z planu miejscowego gminy Szczecinek.
- Korekta granic obszaru „Jeziora Szczecineckie” polega na rezygnacji z obszaru użytkowanego rolniczo pomiędzy szosą Koszalin-Szczecinek i drogą Szczecinek-Bugno-Trzcinnno-Spore, a równoczesnym włączeniu północno-zachodniego obszaru gminy z cennymi i unikatowymi okazami przyrodniczymi oraz atrakcyjnym, skonfigurowanym krajobrazem młodoglacjalnym w rejonie miejscowości: Krągle, Brzeźno, Kusowo, Kwakowo, Trzebiechowo, Wawęcice. Główne walory proponowanego obszaru to:
 - atrakcyjny, skonfigurowany krajobraz z licznymi wzniesieniami ponad 175 m npm,

- duże obszary torfowisk z licznymi stanowiskami cennych okazów roślin chronionych np. rosiczka, wełnianka itp. i świata zwierzęcego (gniazdowanie orła bielika, żurawia),
- ogromna bioróżnorodność,
- cenne okazy i skupiska starodrzewów śródpolnych (dębów i buków),
- aleje przydrożne klonów, lip, kasztanowców,
- rejon występowania i nagromadzenia dużych głazów narzutowych polodowcowych, „eratyki” (granity, gnejsy, sjenity).

W ramach obszaru proponuje się wprowadzenie form ochrony o większym reżimie:

- proj. rezerwatu „Torfowiska Wielatowo”,
- zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Brzezińskie Bagna”,
- użytków ekologicznych - ochrona cennych mniejszych form - bagienek, podmokłości, torfowisk, ostoi fauny i ptactwa (awifauny).

Granice proponowanego obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” przechodzą na obszar gmin Bobolice i Biały Bór - utrzymując ciągłość walorów krajobrazowych.

Docelowo na obszarze chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” w nowych zaproponowanych granicach może powstać **park krajobrazowy**. Podstawa: Ustawa o ochronie przyrody (art. 13.1 pkt. 3; art. 24.1) oraz Studium zagospodarowania przestrzennego województwa koszalińskiego. WBPP Koszalin.

- Zaproponowano również korektę granic drugiego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” przez włączenie źródła rzeki Parsęty i fragmentu jej doliny (rejon wsi Parsęcko i Radomyśl).

Generalnie zastosowano zasady ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych) - powiązania systemowe obszarów chronionych o dużych reżimach, otoczonych obszarami o mniejszym reżimie ochronnym (np. rezerwat otoczony obszarem chronionego krajobrazu).

- b) Proponuje się opracowanie dokumentacji oraz programu ochrony przyrody dla nowego rezerwatu „Wielatowskie torfowiska”. Ogromnie cenny przyrodniczo obszar torfowisk i bagien z unikatowymi i chronionymi okazami fauny i flory, zbliżony do krajobrazu naturalnego. Ochroną zainteresowane jest Nadleśnictwo Szczecinek. Obszar ciekawy ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych (stanowiska archeologiczne) i krajobrazowych.

- c) Na obszarze gminy wyznaczono „w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego dla zachowania jego wartości estetycznych (art. 31) **7 zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:**

1.	Zespół P.K.	„Brzezińskie Bagna”
2.	-II-	„Półwysep Grąbczyn”
3.	-II-	„Orawka”
4.	-II-	„Jeziora Białe, Smołęsko, Jamen i Dębno”
5.	-II-	„Rejon Jez. Płociczno”
6.	-II-	„Rejon Jez. Spore”
7.	-II-	„Wzgórza i lasy Jez. Wilczkowo”

- d) Wyznaczono kilkanaście, ca 20, użytków ekologicznych, którymi są:

naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, starorzecza itp. (art. 30). „Są to przede wszystkim pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów w/w środowisk”. Zaproponowane użytki ekologiczne można podzielić na 3 grupy:

1. śródleśne
2. przyleśne
3. dolinne w dorzeczach rzek

Przy wyznaczaniu użytków ekologicznych brano pod uwagę możliwość ochrony przed działalnością gospodarczą człowieka i degradacją ekosystemów.

- e) Cenne okazy pojedynczych drzew i skupisk - głównie ogromnych dębów, buków i lip należy dopisać do list ochrony pomników przyrody (art. 28).
- f) Wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej dla następujących rzek:
- Parsęty, Płytnicy, Gwdy, Oski (dopływ Gwdy).
- g) W celu zachowania równowagi ekologicznej na obszarze Gminy zaproponowano system korytarzy ekologicznych reprezentowanych głównie przez doliny rzek, z bogactwem starorzeczy, bagienek, torfowisk, nisz ekologicznych itp.:
- doliny Gwdy w części wschodniej z odgałęzieniem doliny rzeki Dołgi,

- doliny rzeki Parsęty w kierunku półn.-zach.,
- doliny rzeki Płytnicy w kierunku południowym (fragment źródłiska i starorzeczy z jeziorkiem).

Dwa zwarte systemy (rozcięte progami technicznymi na trasie dróg i linii kolejowych) rozdziela miasto Szczecinek. Łączy je rzeka Niezdozna płynąca wśród zabudowy miejskiej z jez. Trzesiecko do jez. Wielimie.

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Celem ochrony środowiska kulturowego jest nie tylko ochrona obiektów zabytkowych przed zniszczeniem i dewaloryzacją, ale też udostępnienie przestrzeni historycznej w sposób eksponujący jej wartości i walory poprzez wkomponowanie zabytkowych struktur i obiektów we współczesne układy funkcjonalno-przestrzenne oraz powiązanie ich z krajobrazem przyrodniczym. Poza ochroną (omówionych w części I), ujętych w ewidencji WKZ obiektów zabytkowych, zachodzi potrzeba zachowania czytelnych układów zabudowy wiejskiej. Na terenie gminy znajdują się wsie posiadające zachowany historyczny plan i strukturę zabudowy. Należą do nich: Grąbczyn, Gałowo, Dałęcino, Drawień, Wierzchowo, Stare Wierzchowo, Parsęcko, Wilcze Laski, Żółtnica (metryki tych wsi zawiera załącznik nr 4). Przy zagospodarowaniu w/w miejscowości, dalszej rozbudowie i modernizacji zasobów już funkcjonujących, należy kontynuować dotychczasowy sposób zabudowy, nie wprowadzając nowych dominant ani obiektów dysharmonijnych.

Ze względu na znaczenie obiektów zabytkowych i walory krajobrazowe proponuje się utworzenie trzech zespołów przyrodniczo-krajobrazowych we wsiach:

- Trzebiechowo - gdzie znajduje się zespół pałacowo-parkowy o wysokich walorach kulturowych i krajobrazowych,
- Stare Wierzchowo - wieś posiadająca zachowany układ planu z zabudową i atrakcyjna krajobrazowo,
- Świątki

Postępująca dewastacja, zwłaszcza założeń pałacowo-dworsko-parkowych, stanowi zagrożenie dla ich istnienia i znaczenia.

Gałowo, Wilcze Laski czy Miękowo - to przykłady założeń wymagających jak najszybszego, planowego zagospodarowania.

Celowym byłoby stworzenie programu wykorzystania takich obiektów dla celów związanych z turystyką. Stworzyłoby to szansę przetrwania i należytego utrzymania zabytków, które często mają znaczenie ponadlokalne.

Osobną grupę stanowi spora liczba grodzisk i osad wczesnośredniowiecznych oraz skupiska udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Takie obszary,

pokazane na mapie problemowej „B” w skali 1:50 000, występują w okolicach Gwdy Małej i Gwdy Wielkiej, gdzie odkryto bogactwo materiału archeologicznego (począwszy od epoki mezolitu). Drugi obszar noszący liczne ślady osadnictwa wczesno- i średniowiecznego znajduje się nad jeziorem Wilczkowo.

Postulatem służb archeologicznych jest szczegółowe przebadanie tego obszaru ze względu na dużą wartość poznawczą zawartego materiału kulturowego.

2.2. ROZWÓJ FUNKCJI

TURYSTYKA

Wyjątkowe bogactwo walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych stwarza ogromne możliwości rozwoju wszystkich form turystyki kwalifikowanej i weekendowej. Istnieje mniejsze zapotrzebowanie na turystykę pobytową. Wśród walorów należy wyróżnić: skonfigurowaną rzeźbę, czystość środowiska, atrakcyjność dużych kompleksów leśnych oraz bogactwo jezior i rzek (w tym również o dużych taflach wodnych: Wielimie, Wierzchowo, Dołgie, itp.).

Obszar gminy ma duży potencjał turystyczny, który stwarza duże możliwości rozwoju:

- turystyki wodnej (żeglarstwo, kajakarstwo, windsurfing, wędkarstwo),
- agroturystyki w gospodarstwach chłopskich,
- wypoczynku rekreacyjnego na bazie leśniczówek,
- turystyki rowerowej (istnieje kilka ścieżek rowerowych),
- turystyki samochodowej,
- turystyki pieszej (szlaki PTTK)

Istnieje duże zapotrzebowanie rozwoju nowych „kompleksów” budownictwa letniskowego jako bazy weekendowej dla mieszkańców m. Szczecinka (istn. - Spore, Malechowo, Drężno, itp.) Oraz bazy noclegowej do wynajmowania dla firm zagranicznych. Zagospodarowania usługami wymagają trasy komunikacyjne. Celowe jest wykorzystanie nie uprawianych terenów rolnych na cele turystyki kwalifikowanej (pola golfowe, jazda konna).

Stan środowiska i walory przestrzeni pozwalają na zwiększenie ruchu turystycznego nawet do 560 tys. osobodni (obecnie 182 tys.).

Stanowiąca element „Studium” i przedstawiona na mapie problemowej „C” w skali 1:50 000 koncepcja zagospodarowania turystycznego gminy zakłada organizację turystyki w oparciu o:

- Centrum regionalne – miasto Szczecinek,
- Centra lokalne – Stare Wierzchowo, Spore, Gwda Wielka i Mała,
- Nowe centra rozwojowe – Wierzchowo, Trzebiechowo, Dziki,

– Obiekty rozproszone

Zakłada się generalnie:

- docelowe zwiększenie bazy noclegowej o 100%,
- podniesienie standardów istniejącej bazy turystycznej,
- rozwój budownictwa letniskowego, głównie w miejscowościach Gwda Wlk., Dziki, Grąbczyn,
- rozwój agroturystyki na bazie istniejącej zabudowy wiejskiej i leśniczówek. Za szczególnie wskazane do rozwoju agroturystyki uznaje się rejony wsi Kwakowo, Grąbczyn, Drężno, Stare Wierzchowo, Spore, Dobrogoszcz, Dziki, Żółtnica, Wojnowo, Drawień, a także Trzebiechowo i Brzeźno,
- rozwój turystyki elitarniej w oparciu o remontowane pałace w Trzebiechowie i Dzikach oraz inne nie wykorzystane obiekty pałacowe i dworskie (Wilcze Laski, Gałowo, Parsęcko),
- rozwój turystyki wodnej w oparciu o centra sportów wodnych w Gwdzie Wielkiej ze szkółką surfingu oraz nad jeziorem Wierzchowo (Grąbczyn lub Orawka), rozwój szlaków wodnych (pętla Szczecinecka – 71 km, szlaki Gwdy i Płytnicy) m.in. przez budowę stanic wodnych (rejon wsi Drawień, Gwda Wlk.),
- rozwój turystyki konnej w oparciu o istniejący ośrodek w Świątkach oraz możliwość powstania takich ośrodków w innych wsiach (Grąbczyn, Kwakowo, Dziki, Trzebiechowo, Parsęcko, Drawień),
- rozwój turystyki rowerowej w oparciu o przebieg projektowanej trasy międzynarodowej.

Opracowany przez Gminę projekt obejmujący trasy:

„Szczecineckie Jeziora” – (czerwoną) o dł. 65,1 km „Dolina Parsęty” – (zieloną) o dl. 51,1 km „Zaczarowane Pejzaże” – (żółtą) o dł. 51,7 km „Nizica” – (czarną) o dł. 42,2 km

uzupełniony przez trasę przebiegającą wśród lasów od wsi Gwda Wlk. do wsi Spore i do Starego Wierzchowa oraz krótsze łączniki – do wsi Żółtnica-Gwda Wlk. oraz Drawień nad rzeką Gwdą do projektowanej stancji wodnej.

Duże potrzeby i możliwości występują w zakresie obsługi tras komunikacji drogowej o randze krajowej i regionalnej. W „Studium” wyznaczono lokalizacje zespołów obsługi głównych tras

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| II rzędu (obsługa kompleksowa) | – Wierzchowo, Gwda Wielka |
| I rzędu | – przy jez. Białe (Sokolnik) |
| | – przy wjeździe do Dobrogoszczy |
| | – przy wjeździe do Omulnej |
| | – w pobliżu jez. Dołgie |
| | – w rejonie Parsęcka. |

Ponadto proponuje się wykorzystanie lotniska w Wilczych Laskach dla celów rekreacyjno-sportowych (ewentualnie jako sezonowego lotniska pasażerskiego obsługującego ruch turystyczny dla całego Pomorza Środkowego).

LEŚNICTWO I ROLNICTWO

Leśnictwo stanowi, i nadal powinno stanowić, jedną z podstawowych funkcji gospodarczych Gminy. Poza funkcjami przyrodniczymi i produkcyjnymi lasów, które będą ulegać zwiększeniu w związku z planowanymi dolesieniami, lasy mają wielkie znaczenie dla wszelkich form turystyki, w tym kwalifikowanej (myślistwo). Stanowią też bazę dla możliwego rozwoju przetwórstwa tak masy drzewnej jak i produktów związanych (runo leśne, zwierzyna), co powinno znajdować szczególne poparcie w ramach realizacji polityki przestrzennej. Istniejące programy dolesień wymagają weryfikacji tak pod kątem ustaleń niniejszego „Studium” jak i w związku z zaistniałymi zmianami własnościowymi.

Rolnictwo i hodowla ze względu na swój potencjał winny należeć nadal do głównych funkcji gminy.

Występujące duże kompleksy dobrych gleb winny być chronione przed rozdrobnieniem i zabudową, szczególny problem stanowi zaplecze obiektowe rolnictwa w niewielkim stopniu nadające się do jego obsługi w zrestrukturyzowanym układzie. Część z tych obiektów winna być wykorzystana na cele zgodne z ich przeznaczeniem, inne mogą być wykorzystane na cele produkcyjno-usługowe nie związane bezpośrednio z rolnictwem, część obiektów wymagać będzie wyburzenia.

Restrukturyzacja własnościowa rolnictwa wymagać będzie ułatwień w rozbudowie istniejących gospodarstw (zagród) oraz budowie nowych w ramach prowadzonej polityki przestrzennej.

Generalnym kierunkiem polityki przestrzennej winno być wspieranie wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich, poprzez dopuszczanie z jednej strony wykorzystania obiektów popegeerowskich także na cele produkcyjne lub usługowe nie związane bezpośrednio z rolnictwem i hodowlą (przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska i nieuciążliwości dla mieszkańców), z drugiej na

dopuszczenie na terenach zabudowy zagrodowej funkcji uzupełniających (nieuciążliwe rzemiosło i usługi, agroturystyka itp.).

INNE FUNKCJE

Szczególne znaczenie ma preferowanie rozwoju produkcji związanej z głównymi funkcjami Gminy jakimi są turystyka, rolnictwo i leśnictwo. Nie wyklucza to możliwości i celowości lokalizacji nieuciążliwego przemysłu o innym charakterze w ramach rezerw terenowych w Gwdzie Małej, Wilczych Laskach czy Turowie.

Istotne jest też wykorzystanie strefy podmiejskiej Szczecinka tak dla funkcji mieszkaniowych i związanych z nimi usług jak i dla innych funkcji nieuciążliwych, w tym produkcyjnych, nowo powstających lub deglomerowanych z miasta, co wymaga jednak pogłębionej analizy w ramach niezbędnych do opracowania dla tej strefy planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

2.3. KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNEGO GMINY

Zakłada się iż w zakresie rozwoju demograficznego gminy nie nastąpią zasadnicze zmiany. Liczba mieszkańców stałych może się kształtować na poziomie 10-11 tys. osób.

Zmiany wystąpią w strukturze wieku ludności, a mianowicie:

- 1) dalsze zmniejszenie populacji w wieku przedprodukcyjnym jako wynik zmniejszającej się liczby urodzeń,
- 2) utrzymująca się do roku 2005 tendencja wzrostowa grupy ludności w wieku produkcyjnym,
- 3) ciągły wzrost populacji w wieku poprodukcyjnym.

Kierunki zmian w infrastrukturze społecznej wyznacza przede wszystkim reforma oświaty, która wprowadzi od września 1999r. nowy system szkolny, który określa iż będą:

- 6-letnie podstawówki,
- 3-letnie gimnazja,
- 3-letnie licea kończące się maturą,
- 2-letnie szkoły zawodowe kończące się uzyskaniem zawodu,
- szkoły policealne – uzyskanie zawodu,
- licea uzupełniające (matura).

Zadaniem gminy będzie utrzymanie i finansowanie 6-letnich szkół podstawowych i 3-letnich gimnazjów.

W związku z powyższym proponuje się następujące zmiany w szkolnictwie na terenie gminy:

Szkoły podstawowe - 6-letnie

funkcjonowałyby w następujących wsiach:

1. Wierzchowo
2. Gwda Wielka
3. Turów
4. Parsęcko
5. Żółtnica
6. Spore
7. Wilcze Łaski wariantowo obniżenie do 3 klas.

Szkoły podstawowe zlokalizowane w Drężnie i Dałęcinie ze względu na nieodpowiadające współczesnym standardom uwzględniając potrzeby wynikające z demografii należałoby przeanalizować zasadność ich utrzymania.

Szkoły gimnazjalne - proponuje się następujące rozwiązanie:

Wariant I

Utworzenie szkół w:

1. Wierzchowie w zmodernizowanym budynku po szkole podstawowej.
2. Gwdzie Wielkiej – istnieją możliwości w związku z zakończeniem obecnej inwestycji.
3. Turowo – w wyniku realizowanej inwestycji rozbudowy pomieszczeń dydaktycznych.

Wariant II

Poza wymienionymi powyżej gimnazjami utworzenie tego typu szkół również w:

1. Parsęcku.
2. Żółtnicy.

pod warunkiem koniecznych inwestycji.

Wariant I znajduje uzasadnienie poza możliwościami techniczno-lokalowymi również w demografii gminy. Przewiduje się, iż w 2001 roku uczniów uczęszczających do gimnazjów w całej gminie będzie około 500, potrzeby nauczania zapewniłyby 3 szkoły.

W ochronie zdrowia powinno nastąpić wzmocnienie istniejących wiejskich ośrodków zdrowia w Wierzchowie i Parsęcku.

Potencjał demograficzny oraz wyposażenie jednostek osadniczych w urządzenia infrastruktury społecznej stwarzają pewne szanse rozwojowe dla następujących wsi: Parsęcko, Gwda Wielka, Wierzchowo, Żółtnica, Wilcze Łaski,

Jelenino, Świątki, Spore, Skotniki, Trzesieka, Turowo pod warunkiem wzmocnienia istniejących instytucji oraz operatywności mieszkańców i władz samorządowych.

2.4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2.4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zaopatrzenie w wodę powinno zdążać do zapewnienia dostępności do zbiorowego wodociągu wszystkich odbiorców w gminie. Zaspokojenie potrzeb pod względem ilościowym powinno iść w parze z podnoszeniem jakości wody. Dynamiczny wzrost pod względem ilości dostarczania użytkownikom wody nie pociągał za sobą dotychczas dostatecznej dbałości o kondycję techniczną eksploatowanych wodociągów.

Część wodociągów wymaga rozbudowania ujęcia, zastosowania lub zmiany technologii uzdatniania, wymiany lub rozbudowy sieci.

Należy przeanalizować pod względem technicznym i ekonomicznym utrzymanie wszystkich ujęć i stacji uzdatniania, biorąc pod uwagę istniejące rezerwy i potencjalne możliwości niektórych oraz nowoczesne technologie budowy wodociągów, stwarzające możliwość szybkiej rozbudowy sieci.

Podsumowując, wodociągi wymagają nakładów inwestycyjnych na uporządkowanie systemów zaopatrzenia w wodę, prowadzących do minimalizacji kosztów ujmowania i uzdatniania oraz niezawodności zaopatrzenia odbiorców w wodę o wymaganych parametrach jakościowych.

Monitoring wszystkich ujęć zlokalizowanych na terenie gminy określający możliwości w powiązaniu z analizą poborów wody i jej jakości oraz kosztami utrzymania i eksploatacji wodociągów da podstawy do opracowania dokumentacji wskazującej wytypowanie ujęć do dalszego utrzymania bądź likwidacji.

Umożliwi to optymalne działanie w zakresie technicznym, czasowym i finansowym prowadzące do racjonalnego zaopatrzenia w wodę.

2.4.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Działania w zakresie gospodarki ściekowej powinny zmierzać w kierunku zniwelowania dysproporcji pomiędzy zwodociągowaniem a skanalizowaniem i oczyszczaniem ścieków, które wynikają ze zbyt jednokierunkowych działań w przeszłości, polegających na zaopatrywaniu w wodę bez konsekwentnego wymagania oczyszczania ścieków.

Dążąc do uporządkowania gospodarki ściekowej należy rozstrzygnąć:

1. problem wyboru optymalnej liczby i lokalizacji oczyszczalni ścieków na terenie gminy w ujęciu technicznym i ekonomicznym z uwzględnieniem oczyszczalni istniejących,

2. kwestie przesyłu ścieków do miejsca ich oczyszczania (kanalizacja grawit., ciśnieniowa czy transport samochodowy).

Nowe nieliczne inwestycje w gminie Szczecinek z zakresu poprawy gospodarki ściekowej stwarzają szansę na zmniejszenie zagrożeń skażeń środowiska ściekami.

Oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym w Wierzchowie stwarza możliwość odbioru ścieków sanitarnych dowożonych ze wsi z północnej części gminy. Proponuje się skanalizowanie Starego Wierzchowa łącznie z terenami rekreacyjnymi i przesyłanie ścieków na niedociążoną oczyszczalnię w Wierzchowie.

Biorąc pod uwagę nieuporządkowaną w stanie istniejącym gospodarkę ściekową w Grąbczynie oraz zamierzeniami rozwoju budownictwa letniskowego związanego z terenami nad J. Wierzchowo nieodzownym należy uznać budowę systemu kanalizacyjnego z oczyszczalnią ścieków.

Podobnie w Sporym, szczególnie ze względu na rozwój budownictwa letniskowego okalającego J. Spore i sąsiadującego ze wsią, należy przewidzieć wspólny system utylizacji ścieków.

Sygnalizowany rozwój letniskowy Drężna uwarunkowany jest koniecznością budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków (alternatywa: odprowadzanie ścieków na oczyszczalnię w Wierzchowie).

Położenie wsi Marcelin, Gwda Wielka i Gwda Mała, Godzimierz oraz Trzesieka stwarza możliwość odprowadzania ścieków na oczyszczalnię miejską w Szczecinku.

Rejon wsi Parsęcko to obszar, na którym należy zlokalizować oczyszczalnię ścieków dla mieszkańców ludnego Parsęcka i kol. Parsęcka.

Sitno, Jelenino, Mosina, Gałowo, Żółtnica, Drawień, Omulna, Trzebiechowo, Kusowo, Kwakowo to wsie, w których także należy zrealizować systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków.

Słusznym wydaje się rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni w Turowie, która w planach ma odbierać i oczyszczać ścieki z całej miejscowości i pobliskich Wilczych Lasek oraz Dzików. Proponuje się także rozważenie alternatywnej możliwości odbioru ścieków z Miękowa.

O wyborze systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków decydować powinny:

- struktura zabudowy miejscowości,
- ilość i równomierność zużycia wody w ciągu doby,
- lokalne warunki przyrodnicze,
- możliwość odprowadzania ścieków (wielkość i rodzaj odbiornika).

2.4.3. **ZAOPATRZENIE W GAZ**

Istnieje możliwość wykorzystania przesyłanego przez gminę Szczecinek gazu dla potrzeb odbiorców w gminie.

Wsie w południowej części gminy mogą korzystać z gazu z gazociągu w/c DN 250 z Piły po wykonaniu stacji redukcyjnych I-st. i budowie sieci średniego ciśnienia do kolejnych miejscowości wraz z siecią rozdzielczą.

Odbiorcy w północnej części gminy mogą być zaopatrywani w gaz z istniejących gazociągów w/c relacji Kopalnia Wierzchowo-Szczecinek. Przewiduje się przekształcenie gazociągu w/c DN 110 w gazociąg średniego ciśnienia i dostarczenie gazu dla Skotnik, Dałęcina, Wierzchowa, Starego Wierzchowa, Grąbczyna, wsi Spore.

W przypadku dużego zapotrzebowania na gaz tego obszaru gminy można przewidzieć dwustronne zasilenie – z Kopalni Wierzchowo i miasta Szczecinek.

Gazociąg w/c DN 80 z Kopalni Wierzchowo został przeznaczony na doprowadzenie gazu dla potrzeb kotłowni WCO na os. Zachód w Szczecinku. Istnieje możliwość zasilenia Trzesieki przez podłączenie się do odcinka sieci ś/c prowadzonego ze stacji redukcyjnej do wymienionej kotłowni.

Szansę na szybką gazyfikację ma także Marcelin oraz Gwda Wielka i Gwda Mała przez możliwość realizacji sieci średniego ciśnienia będącej przedłużeniem realizowanego gazociągu ś/c DN 125 zaopatrującego w gaz osiedle Słupskie w Szczecinku.

W obecnym czasie wydaje się koniecznym weryfikacja potrzeb na gaz potencjalnych odbiorców w całej gminie w kontekście możliwości zaspokojenia potrzeb, pozyskania zapewnień dostaw gazu oraz możliwości realizacji sieci ś/c dostarczającej gaz do użytkowników. Podstawą dla koordynacji tych działań niezbędnym staje się opracowanie programu gazyfikacji gminy.

2.4.4. **GOSPODARKA ODPADAMI**

Wzrost standardu konsumpcji wiąże się z rosnącą ilością odpadów, co wymusza prowadzenie programowej gospodarki odpadami.

Poprawienie stanu gospodarki odpadami leży w sferze organizacyjnej oraz technicznej zmierzającej do redukcji ilości i uciążliwości odpadów.

System „odśmiecania” gminy powinien opierać się o dobrą organizację gromadzenia, selekcjonowania i usuwania odpadów ze wszystkich obszarów zabudowy oraz unieszkodliwiania.

Ten ostatni element systemu ze względu na ilość odpadów i koszty realizacji obiektów, które spełniają wymogi ekologiczne staje się problemem przekraczającym możliwości gminy.

W gminie Szczecinek rozwiązanie problemu utylizacji odpadów proponuje się rozwiązać w powiązaniu z gospodarką odpadami m. Szczecinek, tj. wspólnego wysypiska z zakładem utylizacji odpadów i kompostowania. Do czasu realizacji powyższego należy zarejestrowane w gminie wysypiska utrzymywać w stanie nie zagrażającym dla środowiska przyrodniczego oraz zlikwidować dzikie składowiska odpadów.

2.5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

W zakresie komunikacji drogowej przyjmuje się jako generalny kierunek rozwój i doskonalenie istniejącego układu przez podwyższenie parametrów i poprawę stanu technicznego istniejących dróg.

Wystąpią tu dwie relacje:

- drogi tranzytowe, w tym krajowa nr 11 o docelowych parametrach drogi ekspresowej i nr 21, oraz drogi regionalne pozostające docelowo w gestii ponad lokalnej, w przedziale zadań rządowych. W odniesieniu do nich polityka przestrzenna Gminy winna zapewnić możliwości ich rozbudowy i usprawnień oraz wykorzystać możliwość ich obsługi,
- drogi wojewódzkie i gminne, obsługujące obszar gminy i jej najbliższe zewnętrzne powiązania, których klasyfikacja w najbliższym czasie ulegnie zmianie (wprowadzenie dróg powiatowych), których przebudowa i utrzymanie będzie w całości lub w części należało do zadań Gminy. Do grupy tej zaliczyć należy także planowane ścieżki rowerowe i parkingi. Generalnym kierunkiem działań Gminy w tym zakresie winno być zapewnienie maksymalnie sprawnej obsługi sieci osadniczej, ze szczególnym uwzględnieniem powiązań obszarów potencjalnej strefy podmiejskiej ze Szczecinkiem.

Ustalenia szczegółowe dotyczące zakresu działań i wymogów zawarte zostały w Części II B pkt. 3.6.

W zakresie komunikacji kolejowej nie postuluje się zmian w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego Gminy.

W zakresie komunikacji lotniczej obok utrzymania lądowiska helikopterów w Marcelinie, należy rozważyć wykorzystanie lotniska w Wilczych Laskach. Jest to dogodne miejsce dla lotniska towarowego, na razie jednak brak większego zainteresowania tą formą przewozów. Wydaje się celowe utrzymanie tego lotniska jako rezerwy przyszłościowej dla transportu lotniczego, przy wykorzystaniu

dotychczasowym (zapasowe wojskowe) i sportowym. Możliwe jest sezonowe wykorzystanie pasażerskie dla potrzeb ruchu turystycznego. Jakikolwiek jednak użytkowanie wymaga ustawienia odpowiedniej sygnalizacji na drodze dojazdowej z Wilczych Lasek, przecinającej pas startowy.

2.6. GOSPODARKA PRZESTRZENIĄ I TERENAMI

- 1) Niniejsze „Studium” określa kierunki i zasady gospodarowania przestrzenią i terenami. Rzeczywiste przeznaczenie terenu na określony cel dokonuje się w trybie opracowania, uchwalenia i realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w trybie art. 40 ust. 2 w powiązaniu z art. 44 „Ustawy”. Jednym z podstawowych wymogów „Ustawy” jest opracowywanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na aktualnych podkładach geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych z naniesieniem aktualnej ewidencji. Uniemożliwia to praktycznie stosowane poprzednio opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego łącznie dla obszaru całej gminy (aktualnie obowiązujący plan Gminy i zmiany do niego opracowane zostały na mapach ewidencyjnych w skali 1:5 000 i topograficznych). Plan ten z końcem 1999r. przestanie obowiązywać. W tej sytuacji, o ile w roku 1999 nie zostaną opracowane nowe plany miejscowe jedynym obowiązującym dokumentem planistycznym będzie niniejsze „Studium”, a wydawanie decyzji o miejscu i warunkach zabudowy do czasu opracowania nowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, będzie się mogło odbywać wyłącznie w trybie art. 40 ust. 2 w powiązaniu z wymogami art. 44 „Ustawy”. Stosowanie wyłącznie tego trybu dla wszystkich inwestycji przez dłuższy czas jest niemożliwe ze względu na skomplikowane wymogi formalne, a w szczególności brak możliwości zapewnienia właściwej koordynacji przestrzennej wydawanych decyzji. Dotyczy to w szczególności miejscowości i obszarów większych o skomplikowanej problematyce przestrzennej, jak również większych nowo udostępnianych terenów, dla których kompleksowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny być jak najszybciej opracowane (Część II B pkt. 4.1).

Równocześnie w większości miejscowości mniejszych, w których nie przewiduje się intensywnych działań inwestycyjnych, można założyć stosowanie trybu art. 40 jako normy, a w razie potrzeby (istotna zmiana funkcji istniejącej zabudowy, uruchomienie nowego terenu rozwojowego), opracować plan miejscowy ograniczony wyłącznie do obszaru zmian. W takich przypadkach istotną funkcję koordynacyjną mogą spełniać ustalenia obowiązującego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy w określonym stopniu przez adaptowane przez niniejsze „Studium” jako element jego ustaleń szczegółowych, co zostało określone jednoznacznie w Części II B pkt. pkt. 3.2 i 3.4 „Studium”.

- 2) Drugim istotnym problemem w zakresie gospodarki przestrzenną, związanym ściśle z potrzebami aktywizacji gospodarczej, jest elastyczność ustaleń pozwalająca, szczególnie w odniesieniu do istniejących obiektów, na różne wykorzystanie przy zachowaniu wymogów w zakresie ochrony środowiska, nieuciążliwości dla mieszkańców i sąsiadujących funkcji i dostosowaniu do realnych możliwości w zakresie obsługi komunikacją i infrastrukturą techniczną. Ustalenia szczegółowe zawarte w Części II B pkt. pkt. 3.2 i 3.4 określają jednoznacznie zakres dopuszczalnej elastyczności w konkretnych przypadkach.
- 3) Gospodarka terenami winna być prowadzona z pełnym uwzględnieniem kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w niniejszym „Studium”. W szczególności dotyczy to podziałów gruntów rolnych objętych ochroną przed zabudową (kompleksy określone na mapie podstawowej nr 2), jak również terenów przy głównych trasach komunikacyjnych, które wymagają rezerwacji określonego pasma pod rozbudowę drogi, ponadto nie będą mogły być obsługiwane z tej trasy i wymagać będą zastępczej obsługi komunikacyjnej.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

3.1. STRUKTURA PRZESTRZENNA, SIEĆ OSADNICZA – ZASADY ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN

W strukturze przestrzennej Gminy, główne zmiany dotyczyć będą sukcesywnego rozwoju strefy podmiejskiej, a także wzmocnienia funkcji turystycznej najatrakcyjniejszych obszarów. Pewne konsekwencje wynikać też będą z podniesienia klasy drogi krajowej nr 11 na ekspresową, która w chwili realizacji tej zmiany stworzy dość istotną barierę przestrzenną oddzielającą część wschodnią Gminy od zachodniej, co będzie skutkowało korektami w zakresie obsługi terenów komunikacją i usługową funkcją poszczególnych jednostek osadniczych. Istotnym elementem kształtowania struktury przestrzennej będzie realizacja powiązanego ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH), w szczególności ochrona korytarzy ekologicznych.

Wpływ na strukturę przestrzenną będą też miały planowane dolesienia i kształtowanie racjonalnego przebiegu granic rolno-leśnych dokonywane w toku

szczegółowych działań planistycznych związanych ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na leśne.

Istotną zmianą w strukturze przestrzennej jest też wielofunkcyjne traktowanie globalnej przestrzeni rolniczej przy równoczesnej ochronie najwartościowszych kompleksów przed zabudową.

W zakresie rozwoju sieci osadniczej przewiduje się utrzymanie jej dotychczasowej hierarchii, na którą składają się 4 główne centra obsługi, tj. Wierzchowo, Turowo, Parsęcko i Gwda Wielka oraz pomocnicze centra obsługi: Sitno, Wilcze Laski i Żółtnica. Specjalistyczne, turystyczne centra obsługi to Spore, Drężno, Dziki i Stare Wierzchowo oraz, jako nowe, ewentualnie Trzebiechowo, a także Kwakowo, Brzeźno i Wojnowo (agroturystyka).

Tereny rozwojowe strefy podmiejskiej to obszar Marcelina i Godzimierza, rejon Miękowa i Buczka oraz niektóre tereny na północnym skraju miasta. Należy ograniczyć rozwój Trzesieki przy trasie drogowej.

Dla obsługi strefy podmiejskiej konieczne są postulowane w „Studium” nowe powiązania drogowe.

W nowo opracowywanych planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnić większą elastyczność ustaleń m in. przez:

- wyodrębnienie stref nowej zabudowy zagrodowej dla umożliwienia przekształceń własnościowych terenów popegeerowskich,
- dopuszczenie w tych strefach, a także w strefach zabudowy istniejącej wsi nieuciążliwych funkcji uzupełniających (usług, w szczególności turystycznych, drobnej całkowicie nieuciążliwej produkcji),
- dopuszczenie realizacji tzw. zabudowy jednorodzinnej na terenach zabudowy zagrodowej, szczególnie przy przebudowie obiektów i zagospodarowaniu luk w zabudowie,
- dopuszczenie zróżnicowanego wykorzystania obiektów produkcyjnych popegeerowskich, przy zachowaniu wymogów dot. nieuciążliwości w stosunku do sąsiedniej zabudowy,
- określenie stref zabudowy turystycznej z dopuszczalną graniczną chłonnością, bez szczegółowego określania lokalizacji tam gdzie nie jest to konieczne ze względu na istniejące przegęszczenie lub wymogi środowiska,
- szczególne ustalenia dla strefy podmiejskiej, uwzględniające różnorodne zapotrzebowanie, ale też rzeczywiste możliwości uzbrojeniowe i komunikacyjne.

3.2. TYPOLOGIA OBSZARÓW, ICH IDENTYFIKACJA, USTALENIA GENERALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TYPÓW OBSZARÓW.

W „Studium” określono i uwidoczniono na mapie podstawowej nr 2 w skali 1:25 000 oraz na mapie problemowej „A” w skali 1:25 000 obszary i tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Identyfikacja obszaru

Tak ze względu na skalę i ograniczoną dokładność mapy, jak również omówioną we wstępie niezbędną określoną elastyczność ustaleń, szczegółowe określenie granic obszarów może nastąpić w razie potrzeby tylko w toku postępowania planistycznego, o ile przebieg granic nie wynika w sposób oczywisty jak np. granice lasów, wód, przebieg dróg, pasów ochronnych linii energetycznych, zabudowa o określonej jednoznacznie funkcji, itp. Wszędzie tam gdzie granica jest do ustalenia należy w stosunku do rysunku studium w skali 1:25 000 przyjmować kryterium dopuszczalnej korekty ! 125 m (5 mm na mapie). Dla wsi i obszarów, których propozycje przekształceń przedstawione zostały w skali 1:5 000 korekty te winny nie przekraczać w zasadzie 50 m (1 cm na mapie).

Typy obszarów – ustalenia generalne

- 1) Wody powierzchniowe – nie przewiduje się żadnych zmian, poza realizacją obowiązujących już planów melioracyjnych. Brzegi rzek i jezior winny być chronione przed zabudową i grodzeniem na odległość min. 30 m od brzegu. Realizacja stałych pomostów, plaż i ewentualnych obiektów związanych z użytkowaniem wód (hangary na sprzęt, sieciarnie itp.) możliwa tylko na terenach przeznaczonych na cele turystyczne oraz w obrębie istniejących już przystani rybackich. Nowe plany melioracji i retencji winny być analizowane w kontekście zgodności z niniejszym „Studium” i obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Lasy – tereny leśne winny być użytkowane zgodnie z planami urzędzenia i całkowicie chronione przed zmianą funkcji, w szczególności przed zabudową. Szczególnej ochronie (dodatkowe elementy) podlegają lasy ochronne. Dopuszczalne utrzymanie i modernizacja istniejącej zabudowy związanej z administracją i obsługą produkcji leśnej i ochrony lasów. Ewentualne niezbędne pojedyncze nowe inwestycje w tym zakresie wymagają przeprowadzenia postępowania w trybie art. 40 ust. 2 „Ustawy”, a w przypadku większych realizacji opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą funkcji.

- 3) Tereny przewidziane do zalesienia – w „Studium” określono i wykazano na mapach tereny proponowanych zalesień wynikające bądź ze zgłoszonych wniosków w tym zakresie, jak też z potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu. Ostateczna decyzja o zmianie przeznaczenia tych terenów może zapaść jednak dopiero w trybie określonego ustawowo postępowania planistycznego. Do tego czasu tereny te podlegają tym samym zasadom ochrony przed innym wykorzystaniem (za wyjątkiem rolniczego, nietrwałego) i zabudową co tereny leśne. W przypadku nie przejścia na cele leśne części tych terenów w trybie postępowania j.w. pozostają one terenami rolnymi bez prawa zabudowy. Przeznaczone na zalesienie mogą być też inne tereny nie przewidziane na ten cel w „Studium”, pod warunkiem jednak że nie mają one w tym „Studium” wyraźnie określonego innego przeznaczenia i przeprowadzone zostanie to w trybie wymaganego postępowania planistycznego.
- 4) Obszary objęte ochroną – wszystkie wykazane na mapach i wymienione w tekście „Studium” obszary i obiekty podlegające ochronie z tytułu Ustaw szczególnych mogą być użytkowane bądź zagospodarowywane w sposób określony w „Studium” pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w w/w Ustawach szczególnych oraz aktach prawnych ustanawiających te obszary bądź obiekty oraz ich strefy ochronne.
- 5) Obszary przewidziane do objęcia ochroną – proponowany sposób użytkowania oraz zagospodarowywania tych obszarów do czasu ich ustanowienie nie może odbiegać od wymogów stawianych takim obszarom w przepisach szczególnych. W każdym przypadku, a szczególnie w przypadkach gdy wymogi takie nie są określone przepisami szczególnymi (np. korytarze ekologiczne), należy stosować kryteria określone przy zawartej w „Studium” propozycji objęcia ochroną (Część II B pkt. 3.3).
- 6) Kompleksy rolne – wyznaczone zostały w celu ochrony wartościowych dużych kompleksów użytków rolnych przed rozproszoną zabudową. Przebieg granic tych kompleksów można traktować bardziej liberalnie, stosując kryterium dopuszczalnej korekty ! 250 m (1 cm na mapie 1:25 000).
- 7) Obszary istniejących jednostek osadniczych do przekształceń i rozbudowy – (oznaczone na mapie podstawowej nr 2 w skali 1:25 000 liczbami arabskimi, bądź liczbami arabskimi z małą literą).

Ustalenia dla tych obszarów określone zostały jednoznacznie w Części II B pkt. 3.4 mniejszego „Studium”.

Generalnie wyróżnić można tutaj 3 typy obszarów:

- a) duże na ogół wsie, o niezbędnych daleko idących przekształceniach struktury przestrzenno-funkcjonalnej wynikających bądź ze zmiany istniejących dotychczas czynników urbanizacyjnych (Turowo, Wierzchowo, Grąbczyn), bądź z przewidywanego rozwoju funkcji podmiejskich (Marcelin, Trzesieka), bądź też z zaistniałych komplikacji przestrzennych (Spore, Stare Wierzchowo). We wszystkich tych przypadkach uznaje się za niezbędne opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- b) wsie, w których przekształceniom ulegać będą tylko określone elementy czy obszary (przekształcenia funkcjonalne stanu istniejącego oraz nowe tereny rozwojowe) – gdzie opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można ograniczyć tylko do obszarów przekształceń lub rozbudowy (m.in. Parsęcko, Godzimierz, Trzebiechowo, Gałowo, Trzcino, Świątki).
- c) pozostałe wsie, w których ustalenia dotychczas obowiązujących planów nie wymagają zasadniczych zmian, gdzie pojedyncze decyzje można podejmować w trybie art. 40 ust. 2 „Ustawy”, a tylko w przypadku nowych czynników urbanizacyjnych lub znacznej intensyfikacji istniejących, niezbędne będzie podjęcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonych obszarów rozwojowych.

Dla każdego z w/w przypadków ustalenia „Studium” (Część II B pkt. 3.4) określają w jakim stopniu ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego są adaptowane przez „Studium” stając się tym samym **obowiązującymi ustaleniami niniejszego „Studium”**.

8) Nowe obszary przewidziane do realizacji zabudowy.

„Studium” wyznacza 3 typy takich obszarów.

a) obszary dopuszczalnej koncentracji nowej zabudowy rolniczej (zagrodowej, fermowej), oznaczone na mapie podstawowej nr 2 dużą literą R i cyfrą arabską. W chwili podjęcia realizacji wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku pojedynczych decyzji wydawanych w trybie art. 40 ust. 2 „Ustawy” pogłębionej analizy uwzględniającej potrzeby dalszego rozwoju, szczególnie w zakresie uzbrojenia.

b) większe podmiejskie obszary rozwojowe oznaczone na mapie podstawowej dużą literą R i cyfrą arabską. Wymogi j.w.

c) lokalizacje rozproszone, głównie obiekty turystyczne i obsługi tras oznaczone na mapie podstawowej dużą literą T i cyfrą arabską. Wymogi j.w. Stosowanie trybu art. 40 ust. 2 Ustawy należy ograniczyć wyłącznie do inwestycji prostych, nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem całego terenu, przy rozszerzeniu analizy o koncepcję takiego docelowego wykorzystania.

Dla wszystkich w/w wyznaczonych w „Studium” nowych obszarów przeznaczonych do zabudowy, ustalenia szczegółowe zawarto w Części II B pkt. 3.5

9) Tereny inwestycji liniowych – określone w „Studium” trasą przebiegu lub kierunkiem. W planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego i decyzjach wydawanych w trybie art 40 ust. 2 „Ustawy” niezbędne jest uwzględnienie ich szczegółowego przebiegu na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym. W przypadku inwestycji nowych konieczne jest uprzednie wykonanie dokumentacji specjalistycznej w zakresie pozwalającym na jednoznaczne określenie przebiegu trasy i ewentualnego pasa ochronnego.

- W każdym przypadku obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczące zasad rozgraniczania terenów, pasów ochronnych i dopuszczalnych odległości zabudowy.

10) Tereny inne

Wiele terenów nie zostało objętych jednoznacznie, odwzorowywalnymi graficznie na mapie podstawowej nr 2 w skali 1:25 000 ustaleniami jako obszary o określonej funkcji bądź określonym rygorze ochrony.

- Tereny rolne występujące w większych kompleksach nie objętych ochroną mogą być traktowane dość liberalnie w zakresie dopuszczania realizacji pewnego zakresu zabudowy rozproszonej o charakterze rolniczym, ewentualnie agroturystycznym, jak też w zakresie ewentualnych dodatkowych dolesień gruntów mało przydatnych rolniczo.
- Natomiast tereny znajdujące się na styku obszarów o określonej funkcji lub określonym rygorze ochrony, a nie zidentyfikowane jednoznacznie, winny być każdorazowo analizowane pod kątem stosowania kryteriów obowiązujących dla jednego z obszarów przyległych.

3.3. PROJEKTOWANE TERENY CHRONIONE

Z projektowanych terenów chronionych, całkowitej ochronie przed zabudową, zmianą stosunków wodnych i wylesieniami winny być poddane rezerwaty przyrody, użytki ekologiczne oraz korytarze ekologiczne, z tym że

w przypadku tych ostatnich dopuszczalne jest wykorzystanie na określone zagospodarowanie terenów przeznaczonych w „Studium” na określone cele.

Na terenie projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz projektowanych powiększeń obszarów chronionego krajobrazu dopuszczalne jest zagospodarowanie wraz z zabudową obszarów określonych na te cele w „Studium”, przy zachowaniu szczególnych rygorów w zakresie ochrony przyrody (rygorystycznego stosowania zasad ekorozwoju) z uwzględnieniem kompleksowej ochrony krajobrazu.

W przypadku projektowanych zespołów krajobrazowo-urbanistycznych dodatkowej ochronie podlega krajobraz kulturowy (nie naruszanie zasad kompozycji przestrzeni).

3.4. ROZWÓJ I PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- 1. BRZEŻNO** - wykorzystanie rolnicze i agroturystyczne istniejącej zabudowy, zabudowa uzupełniająca w lukach pomiędzy zabudową istniejącą. Usprawnienie objazdu do wsi. Ochrona obiektów zabytkowych (3 grodziska) - patrz załącznik nr 3.
- 2. DAŁĘCINO** - rozwój wsi może przebiegać w oparciu o ustalenia dotychczas obowiązującego planu. Nowe tereny rozwojowe w razie potrzeby mogą być wyznaczone w kierunku północnym z zachowaniem 50 m strefy ochronnej cmentarza i w rejonie stacji kolejowej. Ochrona historycznego układu zabudowy (ulicówki) i zachowanej zabudowy ryglowej oraz murowanej z XVIII i XIX w. Także częściowo czynnego cmentarza.
- 2a Skotniki** - rozwój wsi może przebiegać w oparciu o ustalenia dotychczas obowiązującego planu. Utrzymanie produkcji rolno-hodowlanej. Ochronie konserwatorskiej podlega dwór neoklasycystyczny z parkiem krajobrazowym i aleją lipową oraz magazyn piętrowy zlokalizowany przy drodze.
- 2b Opoczyska** - wykorzystanie istniejącej zabudowy, dopuszczalna zmiana funkcji. Docelowo możliwość wyznaczenia dodatkowych terenów zabudowy podmiejskiej pod warunkiem rozwiązania problemów komunikacji i uzbrojenia w trybie opracowania planu miejscowego (granic tego terenu nie określono w „Studium”).
- 3. DRAWIEŃ** - rozwój wsi może przebiegać w oparciu o ustalenia dotychczas obowiązującego planu i koncentrycznie na terenach bezpośrednio przyległych. Konieczne porządkowanie zabudowy centrum wsi. Ochronie

- konserwatorskiej podlegają: zabytkowy kościół ryglowy z otoczeniem, park krajobrazowy i otoczenie b. pałacu. Ponadto inne obiekty zgodnie z załącznikiem nr 3.
4. **DZIKI** - rozwój wsi w oparciu o ustalenia dotychczasowego planu z zachowaniem historycznego charakteru „ulicówki” i jej zabudowy. Rozwój funkcji turystycznych. Nowe tereny wielofunkcyjne wyznaczono w kierunku zachodnim. Niezbędne przekształcenie funkcjonalne i zagospodarowanie dużego obszaru zdewastowanych obiektów popegeerowskich, wykorzystywanych częściowo turystycznie wraz z całkowicie przebudowanym dworem i częściowo zachowanym parkiem. Podlega ochronie nieczynny cmentarz ewangelicki.
 5. **GAŁOWO** - rozwój wsi winien przebiegać wg ustaleń dotychczas obowiązującego planu z ewentualnymi uzupełnieniami zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej. Zabytki archeologiczne (grodzisko i 5 osad wczesnośredniowiecznych).
 - 5a **Gałowo b. PGR** - wieś wymaga zmiany ustaleń dot. terenów b. gospodarstwa PGR, w tym podlegającego ochronie konserwatorskiej w znacznym stopniu zdewastowanego zespołu dworsko-pałacowego z parkiem. Nowe tereny rozwojowe wyznaczone w kierunku południowym.
 - 5b **TRZCINNO** - wieś wymaga zmiany ustaleń dla całej części położonej na wschód od drogi W-635 obejmującej 2 duże niewykorzystane tereny popegeerowskie ze zdewastowaną zabudową, możliwe do przeznaczenia na różne funkcje pod warunkiem nieuciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej położonej wzdłuż drogi. Ochrona parku przy wjeździe od strony Gałowa. Ewentualne tereny rozwojowe wyznaczono na mapie.
 6. **GRĄBCZYN** - wieś wymaga opracowania kompleksowego planu miejscowego w pierwszej kolejności ze względu na planowane wykorzystanie atrakcyjnych terenów turystycznych nad jeziorem Wierzchowo. Niezbędne kompleksowe zaprojektowanie komunikacji i uzbrojenia. Wykorzystanie 2 zespołów obiektów gospodarczych popegeerowskich możliwe na różne cele z zapewnieniem pełnej nieuciążliwości dla środowiska i otoczenia. Zachowanie historycznego układu wsi XIX-wiecznej, starej kuźni i spichrza. Zabudowa uzupełniająca wsi w lukach między istniejącą oraz na wyznaczonych terenach w kierunku płn-wsch. Ochronie konserwatorskiej podlega park. Tereny nad jeziorem przewidziane do intensywnego rozwoju funkcji turystycznych i mieszkaniowych, konieczne kompleksowe uzbrojenie powiązane z budową oczyszczalni ścieków. Pełna ochrona cypla z grodziskiem wyżynnym.
 7. **GWDA MAŁA** - rozwój wsi może przebiegać zgodnie z obowiązującym dotychczas planem, w tym honorowanie zaplanowanego przebiegu obwodnicy bez zmian. Zabudowa uzupełniająca w lukach istniejącej,

Nowe tereny rozwojowe w kierunku wschodnim przy drodze M-21. Korekta wielkości terenów za torami przewidzianych na przemysł (ograniczenie i dolesienia), przy utrzymaniu funkcji.

- 8. GWDA WIELKA** - rozwój wsi może przebiegać zgodnie z obowiązującym dotychczas planem, w tym honorowanie zaplanowanego przebiegu obwodnicy bez zmian. Zabudowa uzupełniająca w lukach istniejącej. Dodatkowo przewidziane w „Studium” rezerwy terenowe przy drodze M-21 w kierunku zachodnim mogą być uruchomione tylko w trybie opracowania planu miejscowego dla tego terenu.

9a Grochowiska

- 9b Wielisławice** - tereny rozproszonej zabudowy rolniczej indywidualnej i popegeerowskiej. Możliwe różnorodne wykorzystanie zabudowy istniejącej przy zastosowaniu trybu art. 40 ust. 2 Ustawy. Niedopuszczalne dalsze rozpraszanie zabudowy poza 2 wyznaczonymi terenami dopuszczalnej koncentracji nowej zabudowy (R-1 i R-2).

- 9. JELENINO** - wieś może rozwijać się na podstawie ustaleń dotychczas obowiązującego planu z uwzględnieniem wyznaczonego przebiegu obwodnicy bez zmian. Niezbędne porządkowanie zabudowy, eliminacja lub adaptacja zabudowy zdewastowanej. Tereny rozwojowe wyznaczono w kierunku płn.-wsch. przy drodze W-648. Ochrona historycznego układu wsi i charakteru starej zabudowy oraz drzewostanu i nieczynnego cmentarza ewangelickiego.

- 10. KRĄGLE** - rozwój naturalny wsi z utrzymaniem układu i wartościowej historycznie zabudowy, w tym dworu z klonową aleją i resztkami parku. Nowe realizacje w lukach istniejącej zabudowy i na jej obrzeżach. Celowe wprowadzenie funkcji agroturystycznych. Nieczynny cmentarz ewangelicki.

- 10a Kwakowo** - rozwój naturalny wsi z utrzymaniem dominującego charakteru zabudowy przy remontach i nowych realizacjach. Celowa przebudowa obiektu usługowego, ewentualnie też budynków popegeerowskich kolidujących krajobrazowo. Rozwój funkcji agroturystycznych. Wykorzystanie istniejących obiektów hodowlanych (ferma) przy niezbędnej budowie oczyszczalni ścieków (także dla wsi).

- 11. KUSOWO** - naturalny rozwój wsi wzdłuż dróg nr 624 i 626 z utrzymaniem istniejącego układu. Ochrony wymagają kościół, założenie dworsko-parkowe, kamień drogowy i 2 cmentarze (patrz zał. nr 3).

- 11a Trzebiechowo** - duża wieś popegeerowska o skomplikowanej problematyce przestrzennej. Podlegający ochronie zespół pałacowo - parkowy o wysokich walorach. Pałac odbudowany na cele turystyczne - inwestor prywatny. Obok duży obszar ze zrujnowanymi budynkami gospodarczo-inwentarskimi

popegeerowskimi (część posiada duże wartości architektoniczne) do określenia sposobu wykorzystania. Drugi nieużytkowany i zdewastowany zespół popegeerowski (budynki inwentarskie) ze względu na położenie predysponowany do całkowitej zmiany funkcji (np. na usługi) przy prawdopodobnie koniecznej likwidacji dotychczasowej zabudowy. Zabezpieczenie zamkniętego (koło pałacu) dojazdu dla mieszkańców do kościoła i jeziora, realizacja plaży ogólnodostępnej. Ochrona zieleni i ukształtowania terenu. Cmentarz ewangelicki nieczynny. Rozwój funkcji turystycznych, w tym agroturystycznych. Nowe tereny rozwojowe wyznaczono w północnej i zachodniej części wsi. Przeniesienie lokalizacji oczyszczalni ścieków wg rysunku na mapie. Projektowane utworzenie obszaru chronionego o charakterze krajobrazowo-urbanistycznym.

- 12. MARCELIN** - strefa podmiejska. Utrzymanie ustaleń obowiązującego planu wraz z dokonaną zmianą. Rozwój usług. Zapewnienie bezkolizyjnego ruchu na drodze regionalnej nr 21. Budowa drogi twardej do Gorzebądzia. Zapewnienie nieuciążliwości dla sąsiedniej zabudowy istniejących zakładów produkcyjnych we wschodniej części wsi. Zalecane opracowanie szczegółowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali co najmniej 1:2 000 na aktualnym podkładzie syt.-wys. dla terenów rozwojowych.
- 12a Godzimirz** - miejscowość popegeerowska o całkowicie zdewastowanej zabudowie gospodarczo-inwentarskiej. Zabytki archeologiczne (patrz zał. nr 3). Układ zabudowy mieszkaniowej bez zmian. Teren popegeerowski do rozbiórki zabudowy i decyzji co do dalszego przeznaczenia. Położenie w strefie podmiejskiej predysponuje do rozwoju terenów wielofunkcyjnych w kierunku Szczecinka przy przewidzianej do utwardzenia drodze. Zalecane opracowanie szczegółowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 2 kolejności dla całego obszaru, ewentualnie tylko części restrukturyzowanej. Poprawa stanu technicznego dróg do Gwdy Wielkiej i do Czarnoboru.
- 13. MOSINA** - naturalny rozwój wsi w oparciu o ustalenia dotychczasowego planu. Ochrona zespołu zieleni leśno-parkowej i cmentarza ewangelickiego (nieczynny) na wsch. skraju wsi. Możliwy rozwój istniejących obiektów hodowlanych (ferma).
- 14. PARSECKO** - duża wieś o charakterze rozbudowanej ulicówki, położona tuż poza granicą strefy podmiejskiej Szczecinka. Stosunkowo duży ruch budowlany uzasadnia wyznaczenie nowych terenów rozwojowych w kierunku miasta przy zachowaniu strefy ochronnej od planowanego wysypiska śmieci. Konieczność opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla tego wysypiska, określającego jednoznacznie jego granice (możliwość korekt), granice strefy ochronnej oraz uszczegóławiającego przebieg tras dojazdowych.

Konieczność uaktualnienia i uzgodnienia zasad dalszej eksploatacji złoża kruszyw (aktualnie eksploatacja terenów nie przewidzianych poprzednio w kierunku wsi) i zasad rekultywacji terenów wyeksploatowanych. W „Studium” przewidziano zmianę lokalizacji oczyszczalni ścieków, ze względu na konieczność ochrony położonego bezpośrednio przy wsi obszaru źródłiskowego Parsęty. Uwzględnienie wniosków dot. zmiany przeznaczenia terenów w pñ. części wsi wymaga opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla tej części lub pogłębionej analizy w trybie art 40 ust. 2 „Ustawy”. Ochronie podlegają 2 dwory z otaczającymi założeniami parkowymi i aleją klonową położone poza wsią (Parsęcko I i II), postuluje się ich wykorzystanie turystyczne przy zachowaniu wymogów konserwatorskich i zapewnieniu dojazdu oraz uwzględnienia szczególnych wymogów w zakresie gospodarki ściekowej (sąsiedztwo źródłiska Parsęty). Ponadto zabytki archeologiczne (cmentarzisko kurhanowe i osada) oraz nieczynny cmentarz.

- 15a Parsęcko (PGR)** - wyodrębniona, popegeerowska część wsi z wykorzystywaną zabudową produkcyjno-gospodarczą i własną oczyszczalnią ścieków. Nie przewiduje się nowych ustaleń.
- 15. SITNO** — duża wieś o historycznym układzie ulicowym do zachowania. Konieczność budowy obwodnicy drogi regionalnej (R-174) nie uwzględnionej w ustaleniach dotychczas obowiązującego planu, co powoduje konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niezbędne też korekty niektórych innych ustaleń. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne (grodzisko i osady), nieczynny cmentarz ewangelicki i stara zabudowa ryglowa i murowana, w tym kościół z plebanią.
- 16a Świątki** - duży zespół zabudowy o charakterze podmiejskim. Funkcje oświatowe i usługowe (w szczególności sportowe). Część usługowa wymaga restrukturyzacji i uporządkowania. Brak nowych terenów rozwojowych. Ze względu na wartości krajobrazowo-historyczne i przyrodnicze proponuje się utworzenie obszaru ochrony wartości krajobrazowo-urbanistycznych.
- 16b Lipnica** - gospodarstwo popegeerowskie położone w sąsiedztwie miasta. Możliwość różnorodnego wykorzystania istniejących obiektów i budowy nowych. W przypadku istotnej rozbudowy niezbędne opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poprawa parametrów drogi dojazdowej. Ochronie podlega park podworski.
- 16. SPORE** - wieś z zachowaną starą zabudową ryglową i ceglana, w tym kościół, której układ i charakter podlegają ochronie. Wykształcone funkcje turystyczne. Groźba przekroczenia granicznych wielkości intensywności użytkowania jeziora. Konieczna budowa oczyszczalni ścieków. Ograniczenie rozwoju budownictwa letniskowego (korekta dotychczasowych ustaleń). Realizacja usług plażowych ogólnodostępnych.

Porządkowanie zabudowy wczasowej. Rozwój funkcji agroturystycznych na wskazanych terenach. Zalecane opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całej miejscowości.

16a Dobrogoszcz

16b Nowe Gonne - utrzymanie i uzupełnienia istniejącej zabudowy -wyznaczone nowe tereny.

16c Malechowo (Nowe Gonne - leśniczówka) - leśniczówka z zespołem zabudowy letniskowej w realizacji. Brak możliwości rozwoju ponad wydane w oparciu o ustalenia dotychczasowego planu.

17. STARE WIERZCHOWO - średnio duża wieś o zachowanym i podlegającym ochronie układzie historycznym zabudowy (owalnica). Ochronie podlegają ponadto neobarokowy kościół z otoczeniem, wartościowa historycznie zabudowa i zabytki archeologiczne (patrz zał. nr 3). Łącznie z walorami krajobrazowymi cały obszar wymaga szczególnej kompleksowej ochrony wartości krajobrazowo-urbanistycznych. Rozwinięte i nadal rozwijające się funkcje turystyczne. Opanowanie nasilających się (w tym nie kontrolowanych) procesów inwestycyjnych wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pierwszej kolejności. Konieczna budowa oczyszczalni ścieków. Możliwy rozwój wsi w kilku kierunkach (mapa nr 2), w tym przeznaczenie części terenów na cele budownictwa letniskowego, jednak z wyraźnym określeniem granic jego rozprzestrzeniania się i tylko przy założeniu obsługi komunikacyjnej z istniejącego układu dróg. Celowe przekształcenia istniejącej zabudowy w kierunku usług turystycznych. Likwidacja dzikiej zabudowy letniskowej na terenach na to przeznaczonych i niedostępnych komunikacyjnie. Korekta ustaleń dotyczących dużych terenów na wschód od wsi dopuszczonych zmianą planu do turystycznego zagospodarowania, w kierunku wykorzystania wyłącznie rekreacyjnego (bez zabudowy) i częściowo zalesienia.

18. TRZESIEKA - duża wieś podmiejska o bardzo dużym nacisku inwestycyjnym. Docelowa konieczność realizacji obwodnicy drogi regionalnej (R-172) z węzłem drogowym na zachodnim krańcu wsi (skrzyżowanie z drogami do Parsęcka i Janowa, Dębowa), możliwości rozbudowy tylko w kierunku północnym (pomiędzy istniejącą zabudową a planowaną obwodnicą). Konieczna likwidacja wysypiska śmieci. Możliwe wykorzystanie terenów po nim na cele nieuciążliwej produkcji. Ochronie podlega obiekt archeologiczny na cyplu jeziora. Konieczne opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności.

18a Janowo - osiedle oddalone od Trzesieki przewidziane do rozbudowy, tereny nad jeziorem nie powinny być wykorzystywane na cele mieszkaniowo-produkcyjne.

- 18b Dębowo** - wykorzystanie zabudowy popegeerowskiej - możliwe zmiany funkcji, możliwy rozwój funkcji mieszkaniowych i związanych na wskazanych terenach.
- 19. TUROWO** - zdecydowana konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności. Podstawowe zadania nowego planu to:
- dla części popegeerowskiej (za torami kolejowymi), generalne porządkowanie, zmiana funkcji szeregu terenów, sanacja terenów osiedla mieszkaniowego, wyznaczenie nowych terenów budowlanych w kierunku zachodnim,
 - dla części położonej przy drodze krajowej nr 11 - zabezpieczenie przebiegu docelowej trasy ekspresowej, węzła drogowego obsługującego Turowo i Miękowo, w tym niezbędna korekta ustaleń dokonanych przy zmianie planu, zabezpieczenie obsługi terenów drogami pomocniczymi,
 - dla części środkowej wsi - porządkowanie ustaleń w szczególności w stosunku do zabudowy popegeerowskiej i funkcji zanikających. Realizacja dodatkowej drogi do węzła drogowego w kierunku na Omulną. Ochronie podlegają wartościowe elementy starej zabudowy ryglowej i murowanej, pałac neogotycki z parkiem, kościół i nieczynny cmentarz ewangelicki.
- 19a Miękowo** - zabudowa uzupełniająca, nowe tereny zabudowy podmiejskiej wyznaczone w kierunku wsi Spotkanie i Buczek. Udrożnienie układu komunikacyjnego. Dwór z parkiem podlegają ochronie.
- 20. WILCZE LASKI** - Duża wieś o zachowanym układzie historycznym podlegającym ochronie. Ochronie podlegają też: zespół pałacowo-parkowy, kościół szachulcowy neogotycki, cmentarz i wartościowa historycznie zabudowa zagrodowa i gospodarcza. Wieś może rozwijać się w oparciu o ustalenia dotychczas obowiązującego planu. Przewidziany w „Studium” dodatkowy teren rozwojowy w kierunku lotniska.
- 20a Wilcze Laski - lotnisko** - obszar b. lotniska wymaga opracowania geodezyjnego z wykazaniem obszarów zabudowanych z rozgraniczeniem obszarów technicznych i mogących znaleźć inne przeznaczenie, których docelowa funkcja winna jednak nie przekreślać możliwości docelowego wykorzystania lotniska (strefy bezpieczeństwa, nalotu, itp.). Do rozwiązania także problem zapewnienia bezpieczeństwa przejazdu - skrzyżowania drogi z pasem startowym. Wydaje się konieczne opracowanie dla tej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 21. WIERZCHOWO** — duża wieś o zachowanym układzie wielodrożnicy podlegającym ochronie, podobnie jak zabytkowy kościół, dwór z parkiem i zespół budynków przemysłowych (gorzelnia), obiekty archeologiczne (grodzisko i osady) oraz cmentarz. Wieś ze względu na skomplikowaną problematykę przestrzenną wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności. W szczególności do

rozwiązania problem obwodnicy i węzła drogowego z przewidzianym podłączeniem do niego Starego Wierzchowa, lokalizacja dużego zespołu obsługi trasy oraz restrukturyzacja zabudowy popegeerowskiej i po innych nie istniejących już instytucjach, z dopuszczalną zmianą funkcji do ustalenia.

21a Węglewo - utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania, możliwa zmiana funkcji terenów popegeerowskich, możliwości rozbudowy zabudowy wielofunkcyjnej.

21b Sławęcice

21c Piętrzykowo - małe wsie indywidualne, możliwość realizacji zabudowy uzupełniającej, w tym funkcje agroturystyczne.

22. WOJNOWO - wieś indywidualna z przysiółkami o pięknej zabudowie. Możliwość rozbudowy naturalnej z obowiązkiem zachowania charakteru zabudowy. Pożądane funkcje agroturystyczne.

23. ŻÓŁTNICA - duża wieś o zachowanym układzie urbanistycznym i zabudowie podlegającym ochronie. Ochronie podlega w szczególności kościół z dzwonnica, park naturalistyczny i cmentarz. Wieś może rozwijać się w oparciu o ustalenia dotychczas obowiązującego planu, dodatkowy ewentualny rozwój pokazany na mapie nr 2.

23a Omulna - duża wieś popegeerowska - ochronie podlega założenie dworskie z resztką parku. Możliwa i celowa restrukturyzacja zabudowy popegeerowskiej i jej adaptacja na różne cele.

23b Wągradno - całkowicie zdewastowany folwark popegeerowski, 1 obiekt wykorzystywany przez fundację charytatywną. Zalecane wykorzystanie na cele do ustalenia dla zapewnienia pracy mieszkańcom dość dużego zespołu budynków wielorodzinnych popegeerowskich.

23c Szerszeniska

23d Buczek - Tereny rozwojowe strefy podmiejskiej. Wykorzystanie obiektów popegeerowskich (Szerszeniska). Konieczność poprawy stanu technicznego dróg dojazdowych.

23e Jeleni Ruczaj - utrzymanie, pożądana modernizacja bez rozbudowy istniejącego ośrodka.

3.5. NOWO WYZNACZONE W „STUDIUM” TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY POZA ISTNIEJĄCYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI.

T-1 - Projektowany zespół obsługi drogi nr 11 II kategorii, dwustronny, obsługa kompleksowa (stacja benzynowa, gastronomia, handel, ew. hotel, ew. warsztat) w Wierzchowie.

- T-2** - j. w. dla drogi nr 21 pomiędzy Marcelinem a Gwdą Wielką.
- T-3** - Proj. zespół obsługi trasy I kategorii (gastronomia, ew. usługi turystyczne, ew. stacja benzynowa), jednostronny przy istniejących obiektach Sokolnika.
- T-4** - j. w. w rejonie proj. węzła „Dałęcino”,
- T-5** - j. w. w rejonie proj. węzła „Omulna”.
- T-6** - j. w. w Gwdzie Małej
- T-7** - Nowo projektowane tereny rozwojowe dla funkcji turystycznej bądź mieszkalno-turystycznej w Grąbczynie. Uruchomienie musi być poprzedzone opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- T-8** - Tereny przeznaczone dotychczas obowiązującym planem na rozwój funkcji turystycznych. Funkcja utrzymywana w „Studium”. Pożądana budowa centrum sportów wodnych ze szkółką windsurfingu itp.
- T-9** - Teren pomiędzy Gwdą Wielką a Marcelinem przeznaczony w obecnym planie jako rezerwa terenowa na budowę szpitala miejskiego. Możliwa zmiana funkcji terenu na turystyczne (hotel wysokiej klasy, sporty konne itp.). W chwili decyzji wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- T-10** - Możliwość adaptacji na cele turystyczne obiektów popegeerowskich w rejonie „Sokolnika” (Nowe Gonne). Obok teren proj. rozwoju dla zabudowy turystyczno-usługowej.
- T-11, 12** - Dwory Parsęcko I i Parsęcko II - możliwość adaptacji na cele turystyczne.
- T-13** - Proj. budowa stancji wodnej nad Gwdą w rejonie Drawienia.
- R-1** - Strefa dopuszczalnej koncentracji zabudowy obsługi rolnictwa – rejon Grochowiska.
- R-2** - j. w. rejon Węglewo.
- R-3** - j. w. pomiędzy Turowem a węzłem drogowym „Omulna” (dopuszczalna zabudowa podmiejska).
- R-4** - j. w. rejon Omulnej.
- R-5** - j. w. pomiędzy Jeleninem a Dzikami.
- R-6** - j. w. pomiędzy Turowem a Wilczymi Laskami.
- P-1** - Strefa rozwoju zabudowy o charakterze podmiejskim, rejon Miękowa.
- P-2** - j. w. rejon Buczek-Szerszeniska.
- P-3** - j. w. rejon Lipnica.

3.6. TRASY INWESTYCJI LINIOWYCH

a) **Koleje** – „Studium” adaptuje bez zmian istniejący układ sieci kolejowej i terenów kolejowych oraz obowiązujące na podstawie przepisów szczególnych wymogi dotyczące odległości zabudowy od torowisk i urządzeń.

b) **Drogi** – „Studium” adaptuje istniejący układ i hierarchię sieci drogowej, przewiduje równocześnie:

– przebudowę drogi krajowej nr 11 na ekspresową, co wymaga rezerwacji pasa szerokości 50 m z każdej strony tej drogi z niezbędnymi poszerzeniami na łagodzenie łuków, uwzględniając obwodnice miasta Szczecinka i wsi Wierzchowo oraz lokalizację dwupoziomowych węzłów drogowych, zgodnie z rysunkiem pokazanym na mapie podstawowej nr 2 w skali 1:25 000. Ostateczne opracowanie przebiegu drogi oraz kształtu węzłów wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opartego o koncepcję techniczną, co dopiero może pozwolić na ostateczne rozgraniczenie,

– budowę obwodnic na drogach regionalnych w miejscowościach Sitno, Jelenino, Trzesieka, Gwda Wielka i Gwda Mała zgodnie z ustaleniami graficznymi na mapie podstawowej nr 2 niniejszego „Studium”, co wymaga rezerwacji terenów określonych w obowiązujących obecnie planach miejscowych lub propozycjach zmian do nich (uwaga - z wyjątkiem nowo trasowanej obwodnicy Sitna, obowiązują ustalenia co do szczegółowego przebiegu zawarte w dotychczas obowiązującym planie miejscowym),

– budowę docelową dróg odciążających drogę ekspresową (pokazane na mapie podstawowej nr 2), z niezbędnymi uzupełnieniami wynikłymi w toku przygotowania projektu drogi,

– poprawę stanu technicznego dróg istniejących wg ustaleń graficznych na mapie podstawowej nr 2 niniejszego „Studium”, polegającą na remoncie stanu nawierzchni, poprawie parametrów technicznych, bądź wykonaniu twardej nawierzchni dla dróg takiej nie posiadających. Przewiduje się pełny standard drogi twardej dwupasmowej dla tras:

Grąbczyn-Drężno

Stare Wierzchowo-Orawka-Drężno

Stare Wierzchowo-Spore-Gwda Wielka

Gwda Wielka-Godzimierz-Czarnobór

Godzimierz-Marce lin-Szczecinek

Miękowo (węzeł na drodze nr 11)-Miękowo Wieś-Szerszeniska-Buczek-Wągradno

oraz dojazdów do wsi Sławięcice, Brzeźno, Trzcinnno oraz projektowanego wysypiska w Parsęcku.

c) Sieci energetyczne-elektryczne

Nie przewiduje się budowy nowych sieci wysokiego napięcia w najbliższych latach. W stosunku do istniejących sieci wysokiego i średniego napięcia należy zachowywać wymogi normatywne w zakresie wydzielania pasów ochronnych i odległości zabudowy. Każdorazowo należy sprawdzić rzeczywisty przebieg trasy pokazany na mapach podstawowych nr 1 i 2 tylko schematycznie.

d) Sieci energetyczne gazowe

Ustalenia jak dla linii energetycznych, z tym że na planszy podstawowej nr 2 pokazano także elementy projektowane. Nie definiowano też tras zaopatrzenia (gazociągi średniego i niskiego ciśnienia) poszczególnych wsi i obszarów przewidzianych do gazyfikacji ograniczając się do określenia kierunków wobec konieczności poprzedzenia trasowania niezbędną dokumentacją. Zasady w tym zakresie określono w Części II B pkt. 2.4.

e) Sieci wodno-kanalizacyjne

Na mapie podstawowej nr 2 określono kierunki dostawy-odbioru. Zasady określono w Części II B pkt. 2.4.

f) Telekomunikacja

Nie pokazano na mapie podstawowej nr 2 przebiegu planowanego światłowodu telekomunikacyjnego wobec braku pełnych danych co do jego możliwego przebiegu, uwzględniając jednak możliwość uzupełnienia mapy w tym zakresie.

4. PROCESY PLANISTYCZNE

4.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PRAC

Konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całej miejscowości ustala się następująco:

I kolejność – Trzesieka
Wierzchowo
Stare Wierzchowo
Turowo
Grąbczyn

II kolejność – Parsęcko
Spore
Trzebiechowo
Marcelin
inne w razie potrzeby (np. Gwda Wielka)

Uwaga - w przypadku Turowa i Parsęcka opracowanie można ograniczyć do rejonu istotnych zmian (patrz ustalenia Część II B pkt. 3.4).

Dla szeregu miejscowości wystarczy objęcie opracowaniem jedynie fragmentu obejmującego obszar istotnych zmian i jego najbliższe powiązania.

Generalnie kolejność podejmowania prac planistycznych winna być uzależniona od występowania problemów do rozwiązania, wniosków inwestycyjnych lub komplikacji bieżącego rozwoju.

4.2. SPOSÓB REALIZACJI ZGŁOSZONYCH WNIOSKÓW INDYWIDUALNYCH

Generalnie wśród zgłoszonych wniosków indywidualnych dotyczących w każdym przypadku zmiany ustaleń dotychczas obowiązującego planu, wyróżnić można trzy podstawowe grupy:

- a) wnioski, których możliwość załatwienia mieści się w zakresie dopuszczalnej elastyczności realizacyjnej przewidzianej w dotychczas obowiązującym planie, a zawartej w jego ustaleniach generalnych. Dotyczy to w szczególności możliwości przeznaczenia na cele mieszkaniowe likwidowanych obiektów usługowych, czy też uzupełnienia funkcji mieszkaniowych o nieuciąźliwe funkcje usługowe. Nowa ustawa „o ochronie gruntów rolnych i leśnych”, ustalając inne kryteria ochrony, ujednotolica

równocześnie te zasady dla rolników i „nie rolników”, eliminując konieczność ścisłych rozgraniczeń ustaleń dla zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem że w świetle w/w kryteriów nie wymaga ona zgody na zmianę przeznaczenia.

- b) wnioski (zdecydowana większość) uwzględnione w ustaleniach niniejszego „Studium” w formie określenia nowych terenów rozwojowych lub określenia kierunków zmian w obowiązującym dotychczas planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy.
- c) wnioski uwzględnione warunkowo dotyczą miejscowości, w których bez opracowania nowego kompleksowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego ryzyko uwzględnienia ich w trybie indywidualnym (art. 40 ust. 2) byłoby zbyt duże, a co ogranicza się praktycznie do wniosków dot. Trzesieki i przyległej części Janowa oraz planowanych realizacji bezpośrednio przy głównych trasach komunikacyjnych, gdzie przy rozpatrzeniu trzeba uwzględnić także wymogi przyszłej rozbudowy układu,
- d) wnioski zdecydowanie odrzucone - dotyczą praktycznie konsekwencji niekontrolowanych podziałów gruntów rolnych na małe działki (rolnicze?) obsługiwane drogą dojazdową szer. 3 m, która nie może być dopuszczona jako droga obsługująca jakikolwiek zespół zabudowy. W tym przypadku zaleca się uwzględnienie tylko wniosków dotyczących terenów, które mogą być obsłużone bezpośrednio z istniejącego układu dróg przy zachowaniu 12 m pasa drogowego w liniach rozgraniczających, z ewentualnymi niewielkimi sięgaczami o tych samych parametrach na głębokość max 1 działki, nie więcej jednak niż 50 m długości, przy czym działki powinny mieć wielkość ca 1000 m dla zapewnienia odpowiedniej harmonii krajobrazowej. Graniczny zasięg proponowanych do uwzględnienia w tym przypadku terenów pokazano na planszy podstawowej nr 2 w skali 1:25 000 (także na szkicu koncepcyjnym w skali 1:5 000 nie stanowiącym jednak elementu dokumentacji „Studium”). Nie można dopuścić natomiast zdecydowanie zabudowy terenów pomiędzy wsią a jeziorem (obniżenie terenowe przecięte rowem wchodzące w skład ekosystemu nadjeziornego). Realizacje dokonane na tym terenie muszą ulec likwidacji.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXVII/205/2009 Z DNIA 27 LUTEGO 2009 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

5.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- utrzymanie priorytetu dla funkcji zieleni otwartej;
- dopuszczenie zabudowy usługowej.

5.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.

- kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do istniejących struktur przestrzennych, tj. układu ruralistycznego;
- działania inwestycyjne zgodne z kontekstem urbanistycznym i architektonicznym oraz nawiązujące w szczególności do funkcji, gabarytów, rodzajów dachów, linii zabudowy;
- zachowanie relacji przestrzennych z terenami otwartymi;
- maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10,0 m,
- dachy strome.

5.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.

- obowiązujące formy ochrony przyrody, dla których zagospodarowanie określają przepisy odrębne:
- obszar ochrony siedlisk Natura 2000 – „Jeziora Szczecineckie” PLH320009,
- obszar chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” – Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 66, poz. 1804),
- zasięg czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 120 – Zbiornik międzymorenowy Bobolice,
- zasięg czwartorzędowo – trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek;
- teren do objęcia obszarem cennym przyrodniczo, w ramach ochrony Jeziora Wierzchówko i jego otoczenia;
- ze względu na szczególne walory przyrodnicze wprowadzenie jak największej powierzchni biologicznie czynnej;
- zachowanie naturalnej linii brzegowej, umożliwiającej naturalną wegetację roślin;

- dostęp do Jeziora Wierzchówko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie zieleni wysokiej;
- zachowanie otwarć widokowych w kierunku Jeziora Wierzchówko.

5.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, DLA KTÓRYCH ZAGOSPODAROWANIE OKREŚLAJĄ PRZEPISY ODRĘBNE:

strefę W I – pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującej stanowisko: Wierzchowo, stan. 6, AZP 21-25/8 nr 720/16.12.1968r. wpisane do rejestru zabytków – grodzisko nizinne stożkowate, z dotychczasowym kierunkiem zagospodarowania, w tym:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew, itd.) za wyjątkiem badań archeologicznych oraz prac zabezpieczających zabytek przed zniszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków i ujętym w ewidencji zabytków;

strefę W III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującej stanowiska: Wierzchowo, stan. 7, AZP 21-25/9, stan. 8, AZP 21-25/10, stan 18. AZP 21-25/14, z dotychczasowym kierunkiem zagospodarowania, w tym:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- prowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- równoległą realizację sieci wodociągowej i sieci sanitarnej wraz z wprowadzeniem obiektów budowlanych;
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie;
- gromadzenie, selekcjonowanie i usuwanie odpadów zgodnie z polityką przyjętą przez gminę Szczecinek;
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie.

- 5.6. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.**
- 5.7. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.**
- 5.8. OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM WYZNACZA SIĘ JAKO OBSZAR, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXVII/206/2009 Z DNIA 27 LUTEGO 2009 R. RADY GMINY SZCZECINEK.**
- 5.9. NIE WSKAZUJE SIĘ KIERUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.**
- 5.10. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.**
- 5.11. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ**
- 5.12. NIE WYSTĘPUJĄ OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.**
- 5.13. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.**
- 5.14. NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENĆ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.**

5.15. NIE WYSTĘPUJĄ GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE.

6. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XIV/127/2012 Z DNIA 29 LUTEGO 2012R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

6.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Głównym kierunkiem zmian w polityce przestrzennej na obszarze zmiany studium jest wprowadzenie zasad umożliwiających lokalizację infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

6.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Dla realizacji obranego kierunku zmiany przeznaczenia terenu umożliwiającego realizację elektrowni wiatrowych wyznacza się następujący **obszar funkcjonalny**:

R - tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych. Dopuszcza się budowę instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru. Zachowuje się tereny w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

Proponowane wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, rozdzielni elektroenergetycznych SN, trafostacji oraz dróg i placów serwisowych związanych z eksploatacją siłowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- ustala się zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- ustala się zakaz zalesień i lokalizacji nowych oczek wodnych oraz budowy wszelkich obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

6.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Obowiązujące formy ochrony przyrody na obszarze zmiany studium, dla których zagospodarowanie określają przepisy odrębne to:

- zasięg czwartorzędowo – trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek.

Dla ochrony zasobów, walorów przyrodniczych i krajobrazowych niezbędne jest zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju, co pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych.

6.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, DLA KTÓRYCH ZAGOSPODAROWANIE OKREŚLAJĄ PRZEPISY ODREBNE

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują zasoby dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego, dla których określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla których zagospodarowanie określają przepisy odrębne.

6.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych i poprzez drogi eksploatacyjne z placami technologicznymi, obsługujące poszczególne obiekty oraz przyległe grunty rolne.

Na obszarze objętym zmianą studium dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi takie jak maszty do pomiaru wiatru, sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągi, kablowe i napowietrzne

linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci i urządzenia z zakresu łączności publicznej i inne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na projektowane przeznaczenie obszaru nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

6.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

6.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWODZTWA I PROGRAMOW, O KTORYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

6.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

6.9. OBSZAR DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE

ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Obszar objęty zmianą studium wyznacza się jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z uchwałą Nr XIV/128/2012 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek.

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują grunty rolne i leśne.

6.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Nie wskazuje się kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

6.11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

6.12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

6.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 ROKU O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ZE ZMIANAMI)

Na terenie objętym zmianą studium nie występują pomniki zagłady, toteż nie wyznacza się w/w obszarów.

6.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

6.15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

Nie występują granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne.

6.16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Nie wyznacza się takich obszarów.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XVI/153/2012 Z DNIA 26 CZERWCA 2012 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XIX/180/2012 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012 R. W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

7.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Określa się kierunek zmian w przeznaczeniu terenów na tereny górnicze związane z eksploatacją powierzchniową kruszyw wraz z możliwością lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (elektrowni fotowoltaicznej) – oznaczenie PE, po rekultywacji gruntów w kierunku rolniczym.

7.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ

UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Kierunki zagospodarowania terenu wynikają z docelowego przeznaczenia – tereny górnicze, po rekultywacji tereny rolnicze z możliwością lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (elektrowni fotowoltaicznej). Przewiduje się zachowanie terenów leśnych. Nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu ze względu na docelowy sposób użytkowania – tereny górnicze eksploatowane na podstawie przepisów odrębnych.

7.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Eksploatacja kruszyw naturalnych będzie prowadzona na podstawie przepisów odrębnych określających także zasady ochrony środowiska i jego zasobów; nie określa się zasad ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk ze względu na ich niewystępowanie. Tereny znajdują się w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek – zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone w przepisach odrębnych.

7.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują obszary objęte ochroną konserwatorską oraz nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

7.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu kopalni;
- 2) realizacja infrastruktury elektroenergetycznej (elektrowni fotowoltaicznej na zrehabilitowanych terenach pokopalnianych).
- 3) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do potrzeb rozwijanej funkcji;
- 4) gromadzenie, selekcjonowanie i usuwanie odpadów zgodnie z polityką przyjętą przez gminę Szczecinek;
- 5) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych na terenie kopalni.

7.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

7.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Dla terenów objętych zmianą studium obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

7.9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na części działki nr 734, prowadzona będzie produkcja leśna na podstawie aktualnej inwentaryzacji stanu lasu, która to wskazuje zabiegi trzebieży późnej i wczesnej oraz usunięcia płązowiny (odnowienia powierzchni około 0,43 ha) oraz określa kierunek rozwoju gruntów leśnych.

7.10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

7.11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

**7.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH A TAKŻE
OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA NA ICH TERENIE
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

**7.13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB
REKULTYWACJI**

Nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji. Tereny górnicze wymagają rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi. Po przeprowadzeniu rekultywacji dopuszcza się realizację infrastruktury elektroenergetycznej (elektrowni fotowoltaicznej).

7.14. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Nie występują granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne.

**7.15. OBSZARY NA KTÓRYCH PRZEVIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW**

Wyznaczone obszary eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych oznaczone symbolem PE, są terenami na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - farmy fotowoltaiczne.

Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, pokrywają się z granicami wyznaczonych obszarów.

**8. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM
OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY
NR UCHWAŁY XXXI/309/2013 Z DNIA 26 LISTOPADA 2013
R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SZCZECINEK dla obszaru działek nr 366, 367/1 i 387/1 obręb
Parsecko gmina Szczecinek.**

**8.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ
W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

Określa się kierunek zmian w przeznaczeniu terenów na tereny górnicze związane z eksploatacją powierzchniową kopalni – oznaczenie PE.

**8.2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ
W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

Kierunki zagospodarowania terenu wynikają z docelowego przeznaczenia – tereny górnicze związane z eksploatacją powierzchniową kopalni. Nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu ze względu na docelowy sposób użytkowania – tereny górnicze eksploatowane na podstawie przepisów odrębnych.

**8.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW,
OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**

Eksploatacja kopalni będzie prowadzona na podstawie przepisów odrębnych, określających także zasady ochrony środowiska i jego zasobów; nie określa się zasad ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk ze względu na ich brak. Zgodnie z dokumentacjami hydrogeologicznymi określającymi warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZPW nr 126 (Zbiornik Szczecinek) i 120 (Zbiornik Bobolice) przyjętymi przez Ministra Środowiska bez zastrzeżeń (zawiadomienie z dnia 22.08.2011 r. znak DGiKGhg-4731- 20/6857/38086/11.MJ), tereny zmiany studium znajdują poza ich zasięgiem.

**8.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie występują obszary objęte ochroną konserwatorską oraz nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**8.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

Nie przewiduje się.

**8.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU
PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**8.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU
PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

Nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**8.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

Dla terenów objętych zmianą studium obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

**8.9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI
PRODUKCYJNEJ**

W związku z przewidywanym wodnym kierunkiem rekultywacji gruntów, rolnicze i leśne przestrzenie produkcyjne nie wstępują.

**8.10. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ
MAS ZIEMNYCH**

Nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

**8.11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU
KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

**8.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH A TAKŻE
OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA NA ICH TERENIE
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

**8.13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB
REKULTYWACJI**

Nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji. Tereny górnicze wymagają rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.14. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Nie występują granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne.

**8.15. OBSZARY NA KTÓRYCH PRZEVIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW**

Nie wyznacza się.

9. USTALENIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH UCHWAŁ:

- Uchwała Nr XXXVI/370/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka;
- Uchwała Nr XXXIV/341/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Gwda Mała;
- Uchwała Nr IX/68/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Stare Wierzchowo;
- Uchwała Nr VII/51/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Spore;
- Uchwała Nr XLIII/342/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Dałęcino;
- Uchwała Nr XXXIII/272/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Marcelin;
- Uchwała Nr XVII/136/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszarów obrębów Turowo i Brzeźno.

9.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.

Na rysunku zmiany Studium, tereny gruntów rolnych, łąk, lasów i wód oznaczono odpowiednimi kolorami określającymi ich użytkowanie. Dla terenów tych ustala się kierunki zagospodarowania zgodne z dotychczasowym użytkowaniem (stanem faktycznym). Ze względu na charakter mapy topograficznej wszystkie nieścisłości w graficznym przedstawieniu użytkowania terenów należy rozstrzygnąć w ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się zalesienia gruntów zdegradowanych i nie użytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych z wykorzystaniem drzewostanów wielogatunkowych.

Ponadto działki położone na obszarach stanowisk archeologicznych mogą być zalesiane po wykonaniu badań archeologicznych za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na rysunku oznaczono tereny zabudowy zagrodowej rozproszonej, zgodnie z treścią mapy topograficznej jako użytkowanie terenów. Na rysunku zmiany Studium nie ujęto obiektów obecnie realizowanych oraz zabudowy przewidzianych do realizacji na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę. W powyższych przypadkach na etapie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, uznaje się je jako zgodne z ustaleniami studium.

Dla terenów oznaczonych symbolem **MR- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności**, dopuszcza się lokalizowanie na podstawie ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego takich funkcji jak, w szczególności: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług publicznych, usług sportu i rekreacji, placów zabaw, parków, skwerów, zieleńców oraz obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej.

1) Obręb Turowo

NR ZMIANY	KIERNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW	DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR VIII/53/2007 Z DNIA 27 KWIETNIA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2007 R. NR 78 POZ. 1240 ZE ZM.)
1.	1MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Teren zabudowany, częściowo w strefie K.	Teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.
2.	2MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Teren zabudowany, grunty klasy RIVb, RV, położony przy drodze lokalnej.	Teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.
3.	3P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przekształcenia w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RVI oraz sady.	Teren przeznaczony do zabudowy produkcyjnej i usługowej.
4.	4MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RV, RVI, sady oraz nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej, teren produkcji rolnej, teren drogi publicznej.
5.	5MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, w strefie WII, grunty klasy RV,RVI, PsIII oraz nieużytek i las.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych ; teren zabudowy usług nieuciążliwych; teren zieleni; teren lasu.
6.	6MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	Teren niezabudowany, w strefie WII, położony przy drodze głównej, grunty klasy RIVb, RVI.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.
7.	7P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej	Teren zabudowany, fragment lasu, położony przy drodze głównej.	Teren przeznaczony do zabudowy produkcyjnej i usługowej.
8.	8P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej	Teren zabudowany, położony przy drodze lokalnej.	Teren przeznaczony do zabudowy produkcyjnej i usługowej.
9.	9P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej	Teren niezabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RV oraz nieużytek i rów melioracyjny.	Teren przeznaczony do zabudowy stacji paliw z urządzeniami obsługi

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

			samochodów.
10.	10P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsV oraz grunty zadrzewione, nieużytki, rowy i las, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i zabudowy stacji paliw z urządzeniami obsługi samochodów.
11.	11MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁV,	Teren przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; teren obsługi podróźnych; teren produkcji rolnej.
12.	12P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przekształcenia w zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Teren częściowo zabudowany, przy drodze głównej, grunty klasy ŁV, położony.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
13.	13MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze głównej, w strefie WIII, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁV, oraz grunty zadrzewione, nieużytki, rowy.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.
14.	14MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Teren zabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RVI i grunty zadrzewione.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.
15.	15MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany, w strefie B ochrony konserwatorskiej, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁV, PsIII oraz nieużytek i sady.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; teren ogródków działkowych.
16.	16ZC - teren cmentarza	Teren cmentarza, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Teren cmentarza
17.	17MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren zabudowany, grunty klasy RVI, położony przy drodze lokalnej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; teren zieleni; obiekty infrastruktury technicznej.
18.	18MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Teren zabudowany, położony przy drodze lokalnej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RIVb, RV, RVI, sady i las.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; zabudowy usług nieuciążliwych.
19.	19MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	Teren częściowo zabudowany, w strefie WIII, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, ŁIII, ŁIV, oraz rowy melioracyjne.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
20.	20MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	Teren częściowo zabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RIVb, RV.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; teren produkcji rolnej.
21.	21MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej,	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RV, położony przy torach kolejowych.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	teren zabudowy usługowej		nieuciążliwych.
22.	22ZP - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVb, grunty zadrzewione, położony przy drodze lokalnej	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
23.	23ZD - teren ogródków działkowych	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej grunty klasy RV.	Teren ogródków działkowych.
24.	24MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej i torach kolejowych. grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV oraz grunty zadrzewione, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej; zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; zabudowy usług sportu; obiekty infrastruktury technicznej.
25.	25P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej	Teren zabudowany (dawne tereny produkcji rolnej), położony przy drodze lokalnej.	Teren przeznaczony do zabudowy produkcyjnej i usługowej.
26.	26MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej w strefie WIII, grunty klasy RIVb, RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej; zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych; zabudowy usług sportu.
27.	27MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren zabudowany (dawny teren owczarni), położony przy drodze lokalnej.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej; zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.
28.	28MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
29.	29ZD - teren ogródków działkowych	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej grunty klasy RIVb.	Teren ogródków działkowych.
30.	30ZC - teren cmentarza	Teren cmentarza, położony w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Teren cmentarza
31.	31MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Teren zabudowany, w strefie B ochrony konserwatorskiej i strefie K, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RV, RVI, PsIV oraz nieużytki, wody śródładowe, sad, tereny zadrzewione.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.
32.	32MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren zabudowany, położony przy drodze lokalnej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i strefie WIII, grunty klasy RV, RVI oraz las.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; terenu lasu.
33.	33MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, przy drodze głównej, grunty klasy RIVb, RVI, PsIII, oraz nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.
34.	34MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze głównej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i strefie WIII, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsIII, ŁIV, fragmenty lasów oraz nieużytki.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; produkcji rolnej.
35.	35MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Teren niezabudowany, położony przy drodze głównej, grunty klasy RIVa,	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	RIVb, RV, RVI oraz nieużytek.	jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; produkcji rolnej.
36.	36ZP - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Teren niezabudowany, w strefie K, przy drodze lokalnej, tereny zadrzewione i sady.	Teren zieleni.
37.	37MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności,	Teren niezabudowany, grunty klasy ŁV, PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
Rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP		Teren niezabudowany, grunty klasy RV i RVI, ŁIV i ŁV fragmenty nieużytków i lasów, częściowo położony w strefie K i w strefie WIII.	Tereny przeznaczone do produkcji rolnej, tereny lasów.

2) Obręb Brzeźno

NR ZMIANY	KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW	DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR VIII/53/2007 Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2007 R. NR 78 POZ. 1240 ZE ZM.)
1.	1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, w strefie WIII, grunty klasy RIVb, RV, RVI oraz nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.
2.	2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.
3.	3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej grunty klasy RIVb.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
4.	4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, w strefie WIII, grunty klasy RIIIb, RIVb, ŁV, ŁVI, rów melioracyjny oraz Ls.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
5.	5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, PsV i PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
6.	6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa i nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.
7.	7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb, RV, rów melioracyjny	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i teren przeznaczony do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

		oraz nieużytek.	
8.	8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, ŁVI i rów melioracyjny.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
9.	9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb, RV, oraz użytki kopalne.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
10.	10MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb i nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
11.	11MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁVI, PsIV sady i rowy melioracyjne.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej i do produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.
12.	12MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb, RV, ŁIV, ŁV i rów melioracyjny.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej i zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych.
13.	13MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVa, RIVb, ŁVI.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.
14.	14MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze lokalnej, w strefie VIII, grunty klasy RIVa, RIVb, RV ŁIV.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej i zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych.
15.	15MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.
16.	16MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	Teren niezabudowany, położony przy drodze lokalnej, grunty klasy RIVb, RV.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.
17.	17ZC - teren cmentarza	Teren cmentarza.	Teren cmentarza
	Rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S	Teren niezabudowany, teren lasów.	Teren lasów.

3) Obręby: Marcelin, Dałęcino, Spore, Stare Wierzchowo, Gwda Mała, Gwda Wielka

NR ZM.	KIERNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW	OBSZAR ZMIANY STUDIUM dz. nr ewid.	DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR VIII/53/2007 Z DNIA 27 KWIETNIA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2007 R. NR 78 POZ. 1240 ZE ZM.)
OBREB MARCELIN				
1.	1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	187/12, 187/11, 187/10, 187/9, 187/8, 187/7, 158/13, 158/12, 158/11, 158/10, 158/9, 158/8, 158/7, 158/6, 158/5, 158/4, 158/3, 158/2	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI, RV, ŁV, PsVI, Lzr, LsVI oraz nieużytki, teren położony nad Jeziorem Wielimie, na części terenu występują niekorzystne warunki geotechniczne posadowienia budynków.	Teren niezabudowany przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2.	2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	190/2, 190/3, 190/4, 178/15	Teren zabudowany, przy drodze dojazdowej, grunty klasy RV oraz Lzr, na działce nr ewid. 178/15 Ws, na części terenu występują niekorzystne warunki geotechniczne posadowienia budynków.	Teren w części przeznaczony do zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; do produkcji rolnej i teren lasu.
3.	3MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	3	Teren niezabudowany, grunty klasy ŁVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
4.	4MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	28, 29	Teren niezabudowany, położony przy drodze głównej nr 20, grunty klasy PsIV i ŁVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
5.	5MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	53/2, 54/4	Teren niezabudowany, położony przy drodze głównej nr 20, grunty klasy R IVb i RV.	Teren w części przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej.
6.	6MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	60/4	Teren niezabudowany, w sąsiedztwie dwór i park zabytkowy, grunty klasy PsIV.	Teren przeznaczony częściowo na tereny drzewostanów o charakterze parkowym oraz na tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej.
7.	7MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej,	35	Teren zabudowany, położony przy drodze głównej nr 20, grunty klasy PsV, PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej, w części przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	teren zabudowy usługowej			rolnej nieuciążliwej.
8.	8MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	106/3,106/2	Teren zabudowany, części terenu przy linii kolejowej, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, grunty klasy RIVa, RIVb RV, PsIV , ŁV, ŁVI oraz LsIII, LsV, rów melioracyjny.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; w części do produkcji rolnej i lasu.
9.	9MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	68	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVa, RIVb, RV i ŁVI.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.
10.	10MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	79/1, 134	Teren niezabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RV, RIVb i ŁV, podmokły nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, w części do produkcji rolnej
11.	11MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	94/1, 95/6, 95/7, 95/8	Teren zabudowany, grunty klasy RV i ŁV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i część tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową.
12.	12MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	85/27, 85/28, 93/6	Teren niezabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RVI, PsV i ŁVI, grunty zadrzewione oraz nieużytek, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.
13.	13MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	214/3	Teren niezabudowany, graniczy z terenem kolejowym, grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb RV oraz fragmenty zadrzewień i nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
14.	14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	222/16	Teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie dróg zbiorczych i lokalnych, grunty klasy RIVa, RIVb RVI, ŁIV oraz fragmenty zadrzewień i rowy melioracyjne.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
15.	15MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	216/37	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVb, RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
16.	16P,U- teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej	216/37	Teren niezabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RVIb, RV, PsIII, PsIV, LsVI, grunty zadrzewione.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
OBREB DAŁĘCINO				
17.	17MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	124, 126,	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, RVI, przebiega linia elektroenergetyczna	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

			średniego napięcia.	
18.	18Re - teren rolniczy, z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych	19/4, 19/3,	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, RVIA, RVIB, fragment gruntów zadrzewionych. i nieużytków, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
19.	19Re - teren rolniczy, z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych, rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S	30/9	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, RVI, fragment gruntów zadrzewionych, we wschodniej części terenu przebiega sieć gazowa.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
20.	20MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	1/8, 269,	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, RVI, fragment gruntów zadrzewionych, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
21.	21MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	17	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, RVI, fragment gruntów zadrzewionych, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
OBREB SPORE				
22.	22MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	482	Teren niezabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RV, LsV.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki.
23.	23MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	175/2	Teren niezabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki.
24.	24MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	179/1	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki.
25.	25MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	480, 479, 478, 168/1, 168/2, 167/1, 167/2	Teren niezabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RV i RVI.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.
26.	26MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	476, 164/1, 164/2, 163/1, 163/2, 162/1, 470, 161/2	Teren niezabudowany, grunty klasy RV i RVI.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.
27.	27MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	156/7	Teren zabudowany, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

28.	28MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	105/1	Teren niezabudowany, w strefie B ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
29.	29MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	15/1	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
30.	30MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	13/9, 13/10, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 513	Teren niezabudowany, grunty klasy RIV i RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
31.	31MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	10/2	Teren zabudowany.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej, w części do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.
32.	32MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	3/2, 3/1, 2/2	Teren zabudowany, położony przy skrzyżowaniu dróg lokalnych, w strefa B ochrony konserwatorskiej.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.
33.	33MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	222/5, 222/6, 222/7	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI i RV, przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
34.	34MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	232/7	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
35.	35MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 299/1, 298/1, 298/2	Teren niezabudowany, w strefie VIII, grunty klasy RV, L _{IV} L _V , PsV w południowej części terenu rowy melioracyjne, na działkach nr ewid. 302, 301 las .	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i teren lasu.
36.	36MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	317/2	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
37.	37MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej,	329/1	Teren niezabudowany, położony przy drodze krajowej nr 11, grunty klasy RIV i RV, częściowo zadrzewione, nieużytek,	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i część na las.
38.	38MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	125/1, 125/3, 125/4	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI, częściowo zadrzewiony.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
OBREB STARE WIERZCHOWO				
39.	39MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej	26/2, 28,	Działka nr ewid. 26/2 niezabudowana, dz. nr	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i w części do zabudowy

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej		ewid. 28 zabudowana, w strefie B ochrony konserwatorskiej, położony przy drodze zbiorczej, grunty klasy ŁV, rów melioracyjny.	usług nieuciążliwych.
40.	40MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	47/1, 47/2	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVb,RV i ŁIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
OBREB GWDA MAŁA				
41.	41MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	11/1	Teren niezabudowany, grunty klasy RV,RVI i ŁV, PsIV, na północy rów melioracyjny, od zachodu znajduje się rz.Gwda, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
42.	42MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	49	Teren niezabudowany, posiada dostęp do drogi dojazdowej, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
43.	43MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	40/2	Teren niezabudowany, w strefie WIII, posiada dostęp do drogi dojazdowej, grunty klasy RV,RVI i tereny zadrzewione, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej, na części działki cmentarz.
44.	44MR- teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	61	Teren niezabudowany, w strefie WIII, od zachodu droga dojazdowa, od północy rz.Dołga, grunty klasy RV,RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
45.	45MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	54/2	Teren niezabudowany, w strefie WIII, dostęp do drogi dojazdowej, grunty klasy RVI i fragment PsV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
46.	46MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	92/1	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI i ŁV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
47.	47MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	137/4	Teren zabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RV,RVI, PsV oraz fragmenty nieużytków.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
48.	48MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	136/2, 136/3	Teren niezabudowany, grunty klasy RV,RVI, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

49.	49MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	133/6	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
50.	50MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	264	Teren niezabudowany, w strefie WIII , grunty klasy RV,RVI, ŁIV oraz fragmenty nieużytków, na części działki las, w sąsiedztwie rzeki Gwdy, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
51.	51MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	220/4	Teren niezabudowany, w strefie WIII, grunty klasy RVI, ŁIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
52.	52P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej	188/4	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI, ŁIV, ŁV oraz fragmenty zadrzewień, na części działki las.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
OBREB GWDA WIELKA				
53.	53MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	47/2, 47/3	Teren niezabudowany, w strefie WIII, od zachodu leży przy drodze dojazdowej, od wschodu graniczy z rz.Gwda, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, grunty klasy RVI, ŁIV, ŁV, PsV oraz fragmenty nieużytków, teren drogi dojazdowej.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
54.	54MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	841/2	Teren zabudowany, grunty klasy PsIV.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
55.	55MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	545/20	Teren niezabudowany, grunty PsV, zadrzewiony, graniczy z rz.Gwda, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na części terenu występują niekorzystne warunki geotechniczne posadowienia budynków.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
56.	56MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	545/8, 545/9, 545/10, 545/11, 545/12, 545/13, 545/14, 545/15, 545/16	Teren niezabudowany, dostęp do drogi dojazdowej, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

57.	57MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	731/8	Teren niezabudowany, od zachodu rz.Gwda, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych
58.	58MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	713	Teren zabudowany, od południa rz.Gwda, grunty klasy RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej i w części do zabudowy letniskowej.
59.	59MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	721/3, 721/5, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4	Teren niezabudowany, grunty klasy RVI. Działka nr ewid. 721/3 teren nieużytkowanego ujęcia wody.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej i teren hydroforni.
60.	60MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	447/8	Teren niezabudowany, dostęp do drogi zbiorczej. grunty klasy RIVb, RV, RVI, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
61.	61MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	422/6, 422/24, 422/4	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, RVI.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej, zieleni urządzonej, teren drogi głównej.
62.	62MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	349, 350	Teren niezabudowany, grunty klasy RIVb, RV,RVI, ŁV, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
63.	63MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	345/1, 347/1	Teren niezabudowany, grunty klasy PsIV, PsV RIVb, fragment lasu, nieużytek.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
64.	64MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	31/9, 33/2, 33/5	Teren niezabudowany, posiada dostęp do drogi zbiorczej, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej, w strefie WIII, grunty klasy ŁIV, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej.
65.	65Ut,US - teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji	760/2, 767, 756/2, 756/7	Teren niezabudowany, położony nad j. Wielimie grunty klasy RIV, PsV, PsVI, grunty zadrzewione i lasy. Dz. nr ewid. 756/7 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na części terenu występują niekorzystne warunki geotechniczne posadowienia budynków.	Teren przeznaczony do zabudowy usług turystyki, zabudowy usług sportu, tereny lasu, teren parkingu samochodowego.
66.	66MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	765/6 do 765/21	Teren niezabudowany, grunty klasy RIV, PsV, PsVI, grunty zadrzewione i lasy.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.

67.	67MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej	764/2	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, PsVI, nieużytek.	Teren przeznaczony do zabudowy letniskowej.
68.	68R - teren rolniczy	756/6	Teren niezabudowany, położony nad j. Wielimie i rz. Gwdą, grunty klasy PsV i grunty zadrzewione, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na części terenu występują niekorzystne warunki geotechniczne posadowienia budynków.	Teren przeznaczony do produkcji rolnej, teren lasu

9.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

W celu ochrony rezerwatu Bagno Kusowo oraz walorów przyrodniczych obszaru NATURA 2000 Jeziora Szczecineckie, dla **terenów zmiany studium położonych w obrębie Brzeźno**, ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

1) dla terenu 11MN:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

2) dla terenu 12MN,U w strefie A:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 10% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

3) dla terenu 12MN,U w strefie B:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2500 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 15% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

4) dla terenu 13MN w strefie A:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 10% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki budowlanej,

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

5) dla terenu 13MN w strefie B:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 400 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

6) dla terenu 14MN,U w strefach A:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 10% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

7) dla terenu 14MN,U w strefie B:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 30% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

8) dla terenów 15MN i 16MN:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 10% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałych terenach w obrębie Brzeźno:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 30% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

10) dla zabudowy rekreacji indywidualnej na pozostałych terenach w obrębie Brzeźno:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m²,
- powierzchnia zabudowy – max. 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).

Dla pozostałych terenów zmiany Studium określa się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m²,
 - powierzchnia zabudowy – max. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**
- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m²,
 - powierzchnia zabudowy – max. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe).
- 3) dla terenów rekreacji indywidualnej:**
- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 300 m²,
 - powierzchnia zabudowy – max. 35% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
- 4) dla terenów zabudowy usługowej:**
- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m²,
 - powierzchnia zabudowy – max. 55% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje.
- 5) dla terenów zabudowy usług turystyki:**
- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m²,
 - powierzchnia zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
- 6) dla terenów produkcji i składowania:**
- minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m²,
 - powierzchnia zabudowy – max. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje.

9.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Obszary zostały określone w pkt 10.3 i na rysunku zmiany Studium, natomiast zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i ochrony krajobrazu kulturowego określają przepisy odrębne.

9.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obszary zostały określone w pkt 10.4 i na rysunku zmiany Studium, natomiast zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określają przepisy odrębne i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek przyjętego uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 , poz. 1240 ze zm.).

9.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na terenie zmiany Studium nie przewiduje się przebudowy układu komunikacyjnego, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na przebudowie drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej.

Na terenie zmiany Studium przewiduje się rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej.

9.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie zmiany Studium nie planuje się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

9.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na obszarze gminy Szczecinek zlokalizowana jest inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. i programie budowy dróg krajowych.

Inwestycja polega na przebudowie drogi krajowej nr 11 z dostosowaniem do parametrów drogi ekspresowej. W zmianie Studium wyznaczono rezerwę terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S (zmiany w obrębie Turowo, Brzeźno, Dałęcino) i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP (zmiana w obrębie Turowo).

Na terenie obrębu Brzeźno nie przewiduje się realizacji węzła drogowego przy drodze krajowej nr 11, lecz wykonanie przejazdu drogowego nad drogą ekspresową S11 z brakiem możliwości połączenia z drogą ekspresową S11.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), na terenie gminy Szczecinek przewiduje się budowę sieci elektroenergetycznej 400 kV relacji Żydowo-Piła. Przebieg planowanej linii 400 kV nie został pokazany na mapie zmiany studium z uwagi na brak dokumentacji, która pozwoliłaby na jej ustalenie w skali studium. Docelowy przebieg sieci zostanie doprecyzowany na etapie projektu budowlanego.

9.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na terenach zmiany Studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszary przestrzeni publicznej.

Na terenach 3P,U; 6MN,U; 7P,U; 9P,U; 10P,U; 12P,U; 11MN,U i 13MN,U w obrębie Turowo wyznaczono obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

9.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 , poz. 1240 ze zm.) obowiązujący w granicach administracyjnych gminy Szczecinek i może dokonywać w nim zmian.

Na terenie zmiany Studium występują grunty rolne, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2015 r. poz. 909).

W obrębie Turowo:

- grunty klasy PsIII w zmianie nr 5MR, 15MR i 34MN,U,
- grunty klasy RIIIb w zmianie nr 19MN,U i 24MR,
- grunty klasy ŁIII w zmianie nr 19MN,U.

W obrębie Brzeźno w zmianie nr 4MN grunty klasy RIIIb.

W obrębie Marcelin w zmianie nr 13MN,U i 16P,U grunty klasy RIIIb i PsIII.

Na terenie zmiany Studium występują grunty leśne, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2015 r. poz. 909). Tereny te znajdują się w obrębie Turowo zmiany nr 6MN,U; 7P,U; 10P,U; 32MR; 34MN,U; drogi publicznej S11 w klasie technicznej S (obręb Turowo i Brzeźno) i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP (obręb Turowo), w obrębie Marcelin zmiana nr 16P,U, w obrębie Spore zmiana nr 35MN,U i w obrębie Gwda Mała zmiana nr 52P,U.

9.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Tereny objęte zmianą Studium mogą być potencjalnie wyłączone z produkcji rolniczej i leśnej w całości lub w części na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

9.11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Zmiana nr 41MN i 50MN w obrębie Gwda Mała i zmiany nr 53MN, 55MN, 64MN, 65Ut,US i 68R w obrębie Gwda Wielka położone są na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z opracowanymi mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, dla których obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

W obrębie Brzeźno znajdują się tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na których wystąpienia powodzi jest prawdopodobne. W szczególności dotyczy to zmian nr: 1MN; 11MN; 12MN,U; 13MN.

Na pozostałych terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary zagrożone powodzią.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

9.12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

9.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. *o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. Nr 41, poz. 412 ze zm.).

9.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDJACJI.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remedjacji.

9.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE.

Na obszarze zmiany Studium nie występują tereny zdegradowane.

9.16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Granice terenów zamkniętych – kolejowych występują w obrębie Turowo i stanowią granice działek ewidencyjnych. Nie wyznacza się stref ochronnych terenów zamkniętych.

9.17. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Na obszarach zmiany Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

9.18. OBSZARY NA KTÓRYCH PRZEVIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Przewiduje się rozmieszczenie elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 100 kW, na terenach 18Re i 19Re w obrębie Dalęcino oraz na terenie 16P,U w obrębie Marcelin. Nie wyznacza się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

**10. USTALENIA NA OBSZARZE ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ
NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH UCHWAŁY NR IX/96/2015
RADY GMINY SZCZECINEK Z DNIA 22 MAJA 2015 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
"STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SZCZECINEK" ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ Z DNIA 11 CZERWCA
2015 R. NR X/109/2015 RADY GMINY SZCZECINEK.**

**10.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ
W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU
KRAJOBRAZOWEGO UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW
PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.**

Na rysunku zmiany Studium, tereny gruntów rolnych, łąk, lasów i wód oznaczono odpowiednimi kolorami określającymi ich użytkowanie. Dla terenów tych ustala się kierunki zagospodarowania zgodne z dotychczasowym użytkowaniem (stanem faktycznym). Ze względu na charakter mapy topograficznej wszystkie nieściśłości w graficznym przedstawieniu użytkowania terenów należy rozstrzygnąć w ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się zalesienia gruntów zdegradowanych i nie użytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych z wykorzystaniem drzewostanów wielogatunkowych.

Ponadto działki położone na obszarach stanowisk archeologicznych mogą być zalesiane po wykonaniu badań archeologicznych za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na rysunku oznaczono tereny zabudowy zagrodowej rozproszonej, zgodnie z treścią mapy topograficznej jako użytkowanie terenów. Na rysunku zmiany Studium nie ujęto obiektów obecnie realizowanych oraz zabudowy przewidzianych do realizacji na podstawie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę. W powyższych przypadkach na etapie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, uznaje się je jako zgodne z ustaleniami studium.

Dla terenów oznaczonych symbolem MR- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności, dopuszcza się lokalizowanie na podstawie ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego takich funkcji jak, w szczególności: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług publicznych, usług sportu i rekreacji, placów zabaw, parków, skwerów, zieleńców oraz obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej (o ile ustalenia dla poszczególnych terenów niw stanowią inaczej).

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

NR ZMIANY	KIERNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW	DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR VIII/53/2007 Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2007 R. NR 78 POZ. 1240 ZE ZM.)
1.	1PE- teren eksploatacji powierzchniowej kopalin	Teren niezabudowany, grunty klasy ŁIV, ŁV, tereny zadrzewione, rowy melioracyjne, położony przy drodze wewnętrznej gruntowej.	Teren eksploatacji powierzchniowej kopalin – obowiązuje uchwała Nr XXXVIII/408/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r., poz. 4765).
2.	2P,U- teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, zadrzewienia i nieużytek, położony przy drodze wewnętrznej gruntowej.	Teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
3.	3MR- teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RVib, RV, RVI, ŁIV, położony przy drodze dojazdowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych; teren produkcji rolnej.
4.	4MR- teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren zabudowany, częściowo w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RV, położony przy drodze lokalnej.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych; teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej uciążliwej; teren zbiorników bezodpływowych i przepompowni ścieków; teren produkcji rolnej.
5.	5MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji indywidualnej	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RIVb, RV, zadrzewienia i nieużytek, położony przy drodze klasy głównej i drodze dojazdowej, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.	Teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
6.	6MR- teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren niezabudowany, częściowo w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy ŁIV, zadrzewienia i nieużytek, położony przy drodze dojazdowej.	Teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
7.	7MR- teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany, w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, ŁIV i rów melioracyjny, położony przy drodze klasy głównej i drodze dojazdowej.	Teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
8.	8U- teren zabudowy usługowej	Teren niezabudowany, częściowo w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy RIVb, RV, położony przy drodze głównej i drodze dojazdowej.	Teren stacji paliw z urządzeniami obsługi samochodów.
9.	9MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie K i B ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony stanowisk	Teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; teren produkcji rolnej.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	indywidualnej, teren zabudowy usługowej	archeologicznych, grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsIV, PsV, zadrzewienia, nieużytki i rowy melioracyjne, położony przy drodze klasy głównej i drodze lokalnej, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.	
10.	10MN,U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usługowej	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsIV, zadrzewienia, położony przy drodze klasy głównej i drodze lokalnej, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; teren produkcji rolnej.
11.	11MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsIV, zadrzewienia, położony przy drodze klasy lokalnej.	Teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej; teren hydroforni; teren zbiorników bezodpływowych i przepompowni ścieków; teren produkcji rolnej.
12.	12MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsIV, zadrzewienia, wody powierzchniowe, położony przy drodze klasy lokalnej.	Teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; tereny eksploatacji powierzchniowej; teren zabudowy użyteczności publicznej; teren zabudowy produkcyjnej i usługowej; teren produkcji rolnej.
13.	13ZC - teren cmentarza	Teren cmentarza, w strefie K ochrony konserwatorskiej.	Teren cmentarza.
14.	14ZC - teren cmentarza	Teren cmentarza, w strefie K ochrony konserwatorskiej.	Teren cmentarza.
15.	15Ukr - teren zabudowy usług kultu religijnego	Kościół, w strefie B ochrony konserwatorskiej.	Teren zabudowy użyteczności publicznej.
16.	16MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, ŁIV, ŁV, PsIV, PsV, zadrzewienia, sady, położony przy drodze klasy lokalnej, przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Teren zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych; teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową; teren produkcji rolnej.
17.	17MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, PsIV, las, zadrzewienia, sady, nieużytek, położony przy drodze klasy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; teren zabudowy zagrodowej oraz produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy usług nieuciążliwych; usług oświaty; teren produkcji rolnej.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

		lokalnej.	
18.	18MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany, częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, grunty klasy RIVb, RV, PsIV, zadrzewienia, sady, położony przy drodze klasy lokalnej, przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej nieuciążliwej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej; teren produkcji rolnej.
19.	19ZP - teren zieleni urządzonej (park)	Teren niezabudowany, w strefie K ochrony konserwatorskiej, grunty klasy PsIV i zadrzewienia, wody płynące, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren drzewostanów o charakterze parkowym.
20.	20Ut - teren zabudowy usług turystyki	Teren niezabudowany, grunty klasy PsIV i rowy melioracyjne, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren zabudowy usług turystyki.
21.	21PE - teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw	Teren niezabudowany, grunty klasy RV i nieużytek, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren produkcji rolnej.
22.	22PE - teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw wraz z możliwością lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (elektrowni fotowoltaicznej)	Teren niezabudowany, częściowo w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, ŁIV i nieużytek, położony przy drodze lokalnej i wewnętrznej, przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Obszar i teren górniczy, teren eksploatacji kruszyw naturalnych; teren produkcji rolnej – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
23.	23MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności, dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych związanych z przetwórstwem rolnym i leśnym, w tym drzewnym oraz rozmieszczenie urządzeń i obiektów wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RV, RVI, ŁIII, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren produkcji rolnej.
24.	24MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RIVa, RIVb, ŁIV, PsIII, PsV, zadrzewienia, sady, nieużytek, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; teren produkcji rolniczej z zabudową mieszkaniową; teren lasu.
25.	25MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Teren częściowo zabudowany, grunty klasy RIVa, RIVb, PsIII, zadrzewienia, nieużytek, położony przy drodze wewnętrznej.	Teren produkcji rolnej; teren lasu.
26.	26MR - teren	Teren zabudowany, grunty klasy	Teren produkcji rolniczej z zabudową

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

	wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	RIVb, położony przy drodze wewnętrznej.	mieszkańczą.
27.	27PE - teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw wraz z możliwością lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (elektrowni fotowoltaicznej)	Teren niezabudowany, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, RVI, lasy, zadrzewienia, położony przy drodze lokalnej.	Obszar i teren górniczy, teren eksploatacji kruszyw naturalnych; teren lasu – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
28.	28PE - teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw wraz z możliwością lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (elektrowni fotowoltaicznej)	Teren niezabudowany, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, RVI, lasy, nieużytki, położony przy drodze lokalnej.	Obszar i teren górniczy, teren eksploatacji kruszyw naturalnych – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
29.	29P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej, dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń i obiektów wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW	Teren niezabudowany, częściowo w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, RVI, zadrzewienia, nieużytki, położony przy drodze lokalnej, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.	Teren eksploatacji powierzchniowej; teren produkcji rolnej.
30.	30MN,U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i teren zabudowy usługowej	Teren niezabudowany, częściowo obszar i teren górniczy, grunty klasy RIVb, RV, RVI, las, zadrzewienia, położony przy drodze wewnętrznej, przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	Teren eksploatacji powierzchniowej; teren produkcji rolniczej z zabudową mieszkaniową.
31.	31ZL - teren lasu	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren produkcji rolnej.
32.	32Re - teren rolniczy, z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych)	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren rolniczy, teren lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
33.	33Re - teren rolniczy, z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych)	Teren niezabudowany, grunty klasy RV.	Teren rolniczy, teren lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (fotowoltaicznych) – obowiązuje uchwała Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).
34.	34P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej, dopuszcza się magazynowanie odpadów i rozmieszczenie urządzeń i obiektów wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW	Teren niezabudowany, grunty klasy RV, RVI, grunty zadrzewione.	Teren składowania odpadów, teren rolniczy
35.	35Rew - teren lokalizacji	Teren niezabudowany, w strefie	Zgodnie z obowiązującym mpzp teren

	elektrowni wiatrowych	WIII ochrony stanowisk archeologicznych.	rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni wiatrowych.
--	-----------------------	--	--

10.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zostały określone w pkt 9.2.

W zmianie Studium nie określa się terenów wyłączonych spod zabudowy.

10.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Obszary zostały określone w pkt 11.3. i na rysunku zmiany Studium, natomiast zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i ochrony krajobrazu kulturowego określają przepisy odrębne.

10.4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obszary zostały określone w pkt 11.4 i na rysunku zmiany Studium, natomiast zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określają przepisy odrębne i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek przyjętego uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 , poz. 1240 ze zm.).

10.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na terenie zmiany Studium przewiduje się rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej.

10.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie zmiany Studium przewiduje się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych dróg gminnych.

10.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na terenie zmiany Studium nie planuje się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

10.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na terenach zmiany Studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenach zmiany Studium nie występują obszary, wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszary przestrzeni publicznej.

10.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na terenie zmiany Studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjęty uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.), który może podlegać zmianom.

Dla terenów: 27PE i 28PE oraz części 22PE - obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XXV/247/2013 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.2575).

Dla terenu 1PE – obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/408/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r., poz. 4765).

Na terenie zmiany 23MR występują grunty klasy ŁIII a na terenach 24MR i 25MR grunty klasy PsIII, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia

na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2015 r. poz. 909).

Na terenach 17MR, 29P,U i 30MN,U występują grunty leśne, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, dla której nie wyznaczono w zmianie Studium innych kierunków, kształtowana będzie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz.U. z 2014 r. poz. 1153 ze zm.).

Pozostałe tereny rolnicze i leśne, dla których wyznaczono w zmianie Studium nowy kierunek, wyłączone będą z produkcji rolniczej i leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na rysunku studium oznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Parsęty.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

10.12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

**10.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ
OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ**

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. *o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. Nr 41, poz. 412 ze zm.).

**10.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI,
REKULTYWACJI LUB REMEDJACJI.**

Na obszarze zmiany Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i remedjacji.

Tereny górnicze będą poddane rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE.

Na obszarze zmiany Studium nie występują tereny zdegradowane.

10.16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze zmiany Studium nie występują tereny zamknięte.

**10.17. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD
UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W
GMINIE**

Na obszarach zmiany Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

**10.18. OBSZARY NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH
ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ
ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU**

Na obszarze zmiany Studium przewiduje się rozmieszczenie urządzeń i obiektów wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, na terenach: 23MR; 27PE; 28PE; 29P,U; 34P,U oraz terenach 22PE; 32Re i 33Re. Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami

w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, pokrywają się z granicami wyznaczonych obszarów.

Na terenie 35Rew (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą rady Gminy Szczecinek Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.) przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych. Na rysunku zmiany Studium wyznaczono strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. W ramach strefy ochronnej zakazuje się realizacji zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi.