

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Szczecinek**, ul. Piłska 3, 78 - 400 Szczecinek, NIP 673-177-25-36, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu której działa:

Ryszard Jasionas - Wójt Gminy

a

....., zwaną/zwanym w dalszej części umowy **INWESTOREM** reprezentowaną/reprezentowanym przez

.....

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że deklarują ścisłą współpracę przy opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr, położonych w obrębie/obrębach, gmina Szczecinek.

§ 2

Inwestor zobowiązuje się zgodnie z dyspozycją przepisu art. 104 ust. 6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) do poniesienia kosztów sporządzenia projektu planu.

albo

Inwestor zobowiązuje się zgodnie z dyspozycją przepisu art. 21 ust. 6 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zmianami) do poniesienia kosztów sporządzenia projektu planu w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

§ 3

Inwestor przekaze Projektantowi w terminie dni od podpisania niniejszej umowy materiały będące w jego posiadaniu, niezbędne do sporządzenia projektu zmiany planu, o którym mowa w § 1 oraz zobowiązuje się do udostępniania i przekazywania Projektantowi na bieżąco wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 4

Inwestorowi nie przysługują żadne roszczenia finansowe w przypadku, gdy pomimo dopełnienia przez Wójta Gminy Szczecinek wszelkich wymogów koniecznych do sporządzenia projektu zmiany planu oraz do uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, Rada Gminy Szczecinek nie uchwali ww. zmiany planu.

§ 5

Strony postanawiają, iż rozliczenie Zamawiającego z Inwestorem za koszty sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi notami obciążeniowymi częściowymi płaconymi Zamawiającemu przez Inwestora, po każdorazowym wystawieniu faktury przez Projektanta, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia noty obciążeniowej do siedziby Inwestora.

§ 6

Rezygnacja Inwestora z działalności na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym m.in. wycofanie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie, nie zwalnia Inwestora z obowiązku poniesienia kosztów sporządzenia projektu zmiany przedmiotowego planu.

§ 7

Wójt Gminy Szczecinek zobowiązuje się do wykonania czynności wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w zakresie wynikającym z wykonania umowy zawartej pomiędzy Gminą a Projektantem dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

INWESTOR