

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr LXXIX/858/2024  
Rady Gminy Szczecinek  
z dnia 22 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Szczecinek, dla części obrębu Dziki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Szczecinek, dla części obrębu Dziki**, w wyznaczonym terminie wniesiono następującą uwagę złożoną w dniu 2 stycznia 2024 r., zawierającą 3 punkty:

- 1) skorygowanie przebiegu drogi 02KDW pomiędzy terenami 13MN,U i 14MN,U a terenem 12MN,U oraz włączenie terenu 14MN,U do terenu 13MN,U - **uwaga uwzględniona**,
- 2) zmiana przeznaczenia terenu 15ZP (parku dworskiego) z powodu utraty jego cech parkowych (znaczna część drzew uległa uszkodzeniu w wyniku wichur, a pozostała część jest chora i zagraża zdrowiu i życiu ludzkiemu) i włączeniu go do terenu 16Ut – **uwaga nieuwzględniona** ze względu na kierunek określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek jako ZP,
- 3) zmiana przeznaczenia i parametrów zabudowy dla terenu 16Ut, poprzez określenie go jako 16MN,U,Ut, zmiana powierzchni zabudowy do 50%, zmiana powierzchni biologicznie czynnej do 30%, zmiana wskaźnika intensywności zabudowy do 1,5, zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej do 1000 m<sup>2</sup> i nieokreślanie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości – **uwaga w części nieuwzględniona, wprowadzono 10% stawkę procentową** od wzrostu wartości nieruchomości, ze względu na zmianę (rozszerzenie) przeznaczenia terenu.