



**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZECINEK**

**TEKST STUDIUM
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**

PRZYJĘTE UCHWAŁA:

UCHWAŁĄ NR XXIX/309/2016 RADY GMINY SZCZECINEK z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**ZMIENIAJĄCĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK**

PRZYJĘTE UCHWAŁA:

NR XII/102/2011 RADY GMINY SZCZECINEK z dnia 28 listopada 2011 r.,

NR XXV/242/2013 RADY GMINY SZCZECINEK z dnia 20 maja 2013 r.,

NR XXV/246/2013 RADY GMINY SZCZECINEK z dnia 20 maja 2013 r.

NR XXXVIII/407/2014 RADY GMINY SZCZECINEK z dnia 28 października 2014 r.

NR XXIII/236/2016 RADY GMINY SZCZECINEK z dnia 31 marca 2016 r.

UJEDNOLICONY TEKST

SZCZECINEK 2016

SPIS TREŚCI

- I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE**
- II. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - II.1 Uwarunkowania zewnętrzne
 - II.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym
 - II.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym
 - II.4 Uwarunkowania przestrzenne
 - II.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną
- III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**
- IV. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - IV.1 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
 - IV.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego
 - IV.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej
 - IV.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM
NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XIV/127/2012 Z DNIA 29 LUTEGO 2012R.**

- V. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE**
- VI. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - VI.1 Uwarunkowania zewnętrzne
 - VI.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym
 - VI.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym
 - VI.4 Uwarunkowania przestrzenne
 - VI.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną
- VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**
- VIII. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - VIII.1 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
 - VIII.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego
 - VIII.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej
 - VIII.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XVI/153/2012 Z DNIA 26 CZERWCA 2012 R. ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ
NR XIX/180/2012 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012 R.**

- IX. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE**
- X. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - X.1 Uwarunkowania zewnętrzne
 - X.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym
 - X.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym
 - X.4 Uwarunkowania przestrzenne
 - X.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną
- XI. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**
- XII. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - XII.1 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
 - XII.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego
 - XII.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej
 - XII.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXI/309/2013 Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R.

XIII. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

XIV. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- XIV.1 Uwarunkowania zewnętrzne
- XIV.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym
- XIV.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym
- XIV.4 Uwarunkowania przestrzenne
- XIV.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

XV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

XVI. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- XVI.1 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
- XVI.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego
- XVI.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej
- XVI.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁ

XVII. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

XVIII. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- XVIII.1 Uwarunkowania zewnętrzne
- XVIII.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym
- XVIII.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym
- XVIII.4 Uwarunkowania przestrzenne
- XVIII.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

XIX. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

XX. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- XX.1 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
- XX.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego
- XX.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej
- XX.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr IX/96/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek" zmienionej uchwałą Nr X/109/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 11 czerwca 2015 r.

XXI. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

XXII. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- XXII.1 Uwarunkowania zewnętrzne
- XXII.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym
- XXII.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym
- XXII.4 Uwarunkowania przestrzenne
- XXII.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

XXIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

XXIV. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XXIV.1 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

XXIV.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

XXIV.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

XXIV.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek, zwane dalej „Studium”, jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium zostało zatwierdzone uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 1999 r.

Uchwałą XXVII/205/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. Rada Gminy Szczecinek przystąpiła do sporządzania zmiany Studium dla działki nr 19/30 w obrębie Wierzchowo w zakresie zmiany sposobu zagospodarowania.

Na Studium składają się:

- tekst Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”,
- rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”,
- rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Polityka przestrzenna - kierunki rozwoju przestrzennego”,
- tekst Studium – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń Studium”.

II. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Uwarunkowania zewnętrzne w strukturze sieci osadniczej, wynikają przede wszystkim z planów i programów o charakterze wojewódzkim i gminnym, do których należą w szczególności:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą Nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. ((Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 136 poz. 2708)
- Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego”, przyjęta uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 136 poz. 2708),
- Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012 – 2015, przyjęty uchwałą Nr XVII/175/08 Sejmiku Województwa z dnia 31 marca 2008 r.

II.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym

Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym wynikają przede wszystkim z istniejących i projektowanych form ochrony przyrody i środowiska, do których należą w szczególności:

- Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Jeziora Szczecineckie” PLH320009,

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” – Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 66, poz. 1804),
- zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 120 – Zbiornik międzymorenowy Bobolice,
- zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek,
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

II.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym

Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym wynikają przede wszystkim z obowiązujących form ochrony zabytków, do których należą w szczególności:

- strefa W I – pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującej stanowisko: Wierzchowo, stan. 6, AZP 21-25/8 nr 720/16.12.1968r. wpisane do rejestru zabytków – grodzisko nizinne stożkowate,
- strefa W III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmującej stanowiska: Wierzchowo, stan. 7, AZP 21-25/9, stan. 8, AZP 21-25/10, stan 18. AZP 21-25/14.

II.4 Uwarunkowania przestrzenne

Uwarunkowania przestrzenne wynikają przede wszystkim ze struktury funkcjonalno-przestrzennej otoczenia, na którą składa się w szczególności:

- istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy terenów,
- istniejąca infrastruktura mieszkaniowa.

II.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną wynikają przede wszystkim z istniejącej sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, na którą składają się w szczególności:

- przyległe drogi dojazdowe,
- przyległa infrastruktura techniczna, w tym wodociągowa, sanitarna, elektroenergetyczna.

III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Zakładana zmiana sposobu zagospodarowania ma na celu umożliwienie lokalizacji zabudowy usługowej związanej z działalnością leśną – leśniczówki, z ograniczeniem wpływu tej inwestycji na otoczenie. Zmiana ta oparta będzie na poszanowaniu wartości środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego.

IV. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

IV.1 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

Kierunku ochrony środowiska przyrodniczego obejmują w szczególności wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:

- na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- na obszarach głównych zbiorników wód podziemnych.

IV.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego obejmują w szczególności:

- wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w strefach ochrony konserwatorskiej, w tym stanowiska archeologicznego,
- zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków i ujętym w ewidencji zabytków.

IV.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej obejmują w szczególności:

- wyznaczenie terenu pod zabudowę usługową związaną z gospodarką leśną,
- wyznaczenie terenu wyłączonego z zabudowy, pełniącego funkcje m.in. ekologiczne i ochronne,
- określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów (wysokość zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej) oraz innych wymagań dotyczących kształtowania zabudowy.

IV.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obejmują w szczególności wprowadzenie ustaleń dotyczących:

- równoległą realizację sieci wodociągowej i sieci sanitarnej wraz z wprowadzeniem obiektów budowlanych,
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XIV/127/2012 Z DNIA 29 LUTEGO 2012 R.

V. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek, zwane dalej „Studium”, jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium zostało zatwierdzone uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 1999 r. i zmienione uchwałą Nr XII/102/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2011 r.

Uchwałą Nr XXVIII/230/2009 z dnia 31 marca 2009r. Rada Gminy Szczecinek przystąpiła do sporządzania zmiany Studium dla obszarów w obrębach geodezyjnych Krągłe i Kwakowo w zakresie zmiany sposobu zagospodarowania.

Na Studium składają się:

- Załącznik nr 1 - tekst Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”,
- Załącznik nr 2 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”,

- Załącznik nr 3 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Polityka przestrzenna - kierunki rozwoju przestrzennego”,
- Załącznik nr 4 - tekst Studium – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń Studium”,
- Załącznik nr 5 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”

VI. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

VI.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Uwarunkowania zewnętrzne w strukturze sieci osadniczej, wynikają przede wszystkim z planów i programów o charakterze wojewódzkim i gminnym, do których należą w szczególności:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą Nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. ((Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 136 poz. 2708))
- Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego”, przyjęta uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 136 poz. 2708),
- Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012 – 2015, przyjęty uchwałą Nr XVII/175/08 Sejmiku Województwa z dnia 31 marca 2008 r.

VI.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym

Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym wynikają przede wszystkim z istniejących i projektowanych form ochrony przyrody i środowiska, do których należą zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek.

VI.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują zasoby dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego.

VI.4 Uwarunkowania przestrzenne

Uwarunkowania przestrzenne wynikają przede wszystkim ze struktury funkcjonalno-przestrzennej otoczenia, na którą składa się w szczególności:

- istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy terenów,
- istniejąca infrastruktura mieszkaniowa.

VI.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną wynikają przede wszystkim z istniejącej sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, na którą składają się przyległe drogi dojazdowe.

VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Zakładana zmiana sposobu zagospodarowania terenu ma na celu umożliwienie lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

Obrany kierunek rozwoju umożliwi generowanie dochodu gminy i stworzy możliwość pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł. Przeznaczenie, które jest planowane w granicach opracowania niniejszej zmiany studium, wpłynie na możliwość rzeczywistego lokalizowania turbin wiatrowych na terenach, na których lokalizowanie turbin może być niemożliwe ze względu na oddziaływanie na obszar działki ewidencyjnej nr 30/2, która w obecnie obowiązującym Studium i planie miejscowym jest przeznaczona pod zabudowę.

VIII. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

VIII.1 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

Kierunku ochrony środowiska przyrodniczego obejmują w szczególności wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek.

VIII.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego obejmują w szczególności:

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczecinek.

VIII.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej obejmują w szczególności:

- wyznaczenie terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych siłowni wiatrowych z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów oraz innych wymagań dotyczących kształtowania zabudowy, ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

VIII.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obejmują w szczególności:

- wprowadzenie możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi takie jak maszty do pomiaru wiatru, sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągi, kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci i urządzenia z zakresu łączności publicznej i inne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizację dróg wewnętrznych i dróg eksploatacyjnych.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XVI/153/2012 Z DNIA 26 CZERWCA 2012 R. ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XIX/180/2012 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

IX. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek, zwane dalej „Studium”, jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium zostało zatwierdzone uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 1999 r. i zmienione uchwałą Nr XII/102/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2011 r. oraz uchwałą Nr XXV/242/2013 z dnia 20 maja 2013 r.

Uchwałą Nr XVI/153/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r. zmienioną uchwałą Nr XIX/180/2012 z dnia 25 października 2012 r., Gmina Szczecinek przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Parsęcko, w zakresie zmiany kierunków zagospodarowania.

Na Studium składają się:

- Załącznik nr 1 - tekst Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”,
- Załącznik nr 2 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”,
- Załącznik nr 3 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Polityka przestrzenna - kierunki rozwoju przestrzennego”,
- Załącznik nr 4 - tekst Studium – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń Studium”,

- Załącznik nr 5 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”

X. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

X.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Plany i programy o charakterze wojewódzkim i gminnym, do których należą w szczególności: plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą Nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 136 poz. 2708 ze zm.) oraz Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012 – 2015, przyjęty uchwałą Nr XVII/175/08 Sejmiku Województwa z dnia 31 marca 2008 r., nie ograniczają możliwości zmiany studium w kierunku górnictwem (eksploatacji powierzchniowej).

X.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym

Tereny objęte zmianą studium znajdują się w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek.

X.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym

Na obszarach zmiany studium nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

X.4 Uwarunkowania przestrzenne

Uwarunkowania przestrzenne wynikają przede wszystkim ze struktury funkcjonalno-przestrzennej otoczenia, jakim jest istniejąca kopalnia kruszyw naturalnych.

X.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

Obszary zmiany studium położone przy drodze powiatowej (obsługiwane mogą być również z dróg wewnętrznych) i mogą być wyposażone w odpowiednią do projektowanego sposobu zagospodarowania terenów, infrastrukturę techniczną.

XI. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Tereny użytkowane są obecnie rolniczo, częściowo stanowi lasy i nieużytki; teren niezabudowany i nieuźbrojony, położony w sąsiedztwie istniejącej kopalni Parsęcko przy drodze powiatowej.

W ramach terenu działki nr 167/6, 167/5, 167/4, 167/3, 167/2 występują udokumentowane złoża kruszyw pospolitych.

Teren działki nr 239/15 to zrekultywowany w kierunku rolniczym dawny teren kopalniany, Działka nr 239/19 to teren w większości zrekultywowany w kierunku rolno-leśnym, a fragment działki o powierzchni 0,71 ha uznawany jest nadal za teren kopalniany w związku z nieudanym, leśnym kierunkiem rekultywacji.

Obecnie prowadzi się dalsze badania w celu określenia całkowitego zasięgu i zasobów złoża na terenie działek nr 733, 734 i 150/2.

Tereny stanowią głównie grunty rolne klas IV, V i VI, częściowo leśne oraz nieużytki. Grunty rolne nie cechują się dużymi walorami produkcyjnymi, lasy położone na działce nr 734 posiadają aktualną inwentaryzację stanu lasu, która to wskazuje zabiegi trzebieży późnej i wczesnej oraz usunięcia płożowiny (odnowienia powierzchni około 0,43 ha) oraz określa kierunek rozwoju gruntów leśnych. Na terenach nie występują wody powierzchniowe, obszary wartościowe przyrodniczo lub posiadające walory kulturowe.

Taki stan faktyczny i prawny terenów objętych zmianą studium pozwolił na określenie kierunku zmian w przeznaczeniu terenów, na tereny górnicze związane z eksploatacją powierzchniową kruszyw wraz z możliwością lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej (elektrowni fotowoltaicznej) – oznaczenie PE, po rekultywacji gruntów w kierunku rolniczym.

XII. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XII.1 Kierunki ochrony środowiska i przyrody

Z uwagi na położenie tereny objętych zmianą studium w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek, zagospodarowanie działek spełniać musi wymogi ochrony określone w przepisach odrębnych.

XII.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarach zmiany studium nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

XII.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej obejmują w szczególności:

- wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych związanych z eksploatacją powierzchniową kruszyw;
- wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów o przeznaczeniu umożliwiającym lokalizacją infrastruktury elektroenergetycznej i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW (elektrowni fotowoltaicznej), po rekultywacji gruntów w kierunku rolniczym;
- zachowanie terenów leśnych, na których prowadzona będzie produkcja leśna.

XII.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu kopalni;
- realizacja infrastruktury elektroenergetycznej (elektrowni fotowoltaicznej na zrekultywowanych terenach pokopalnianych);
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do potrzeb rozwijanej funkcji;

- gromadzenie, selekcjonowanie i usuwanie odpadów zgodnie z polityką przyjętą przez gminę Szczecinek;
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych na terenie kopalni.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXI/309/2013 Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R.

XIII. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek, zwane dalej „Studium”, jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium zostało zatwierdzone uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 1999 r. i zmienione uchwałą Nr XII/102/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2011 r., uchwałą Nr XXV/242/2013 z dnia 20 maja 2013 r. oraz uchwałą Nr XXV/246/2013 z dnia 20 maja 2013 r.

Uchwałą Nr XXXI/309/2013 z dnia 26 listopada 2013 r., Gmina Szczecinek przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 366, 367/1 i 387/1 obręb Parsęcko gmina Szczecinek, w zakresie zmiany kierunków zagospodarowania.

Na Studium składają się:

- Załącznik nr 1 - tekst Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”,
- Załącznik nr 2 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”,
- Załącznik nr 3 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Polityka przestrzenna - kierunki rozwoju przestrzennego”,
- Załącznik nr 4 - tekst Studium – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń Studium”,
- Załącznik nr 5 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”

XIV. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XIV.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Plany i programy o charakterze wojewódzkim i gminnym, do których należą w szczególności: plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą Nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 136 poz. 2708 ze zm.) oraz Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012 – 2015, przyjęty uchwałą Nr XVII/175/08 Sejmiku Województwa z dnia 31 marca 2008 r., nie ograniczają możliwości zmiany studium w kierunku górnictwem (eksploatacji powierzchniowej kopalin).

XIV.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym

Tereny objęte zmianą studium znajdują się poza zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek i Nr 12o Zbiornik Bobolice. Tereny znajduje się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie i obszaru Natura 2000.

XIV.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym

Na obszarach zmiany studium nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

XIV.4 Uwarunkowania przestrzenne

Uwarunkowania przestrzenne wynikają przede wszystkim ze struktury funkcjonalno-przestrzennej otoczenia, jakim jest wyeksploatowana oraz istniejąca kopalnia torfu i kredy jeziornej.

XIV.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

Obszary zmiany studium obsługiwane są poprzez sieć dróg wewnętrznych powiązanych z drogą wojewódzką Nr 172 Szczecinek – Barwice. Tereny te mogą być wyposażone w odpowiednią do projektowanego sposobu zagospodarowania, infrastrukturę techniczną.

XV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Tereny objęte zmianą studium obecnie nieużytkowane rolniczo, w ewidencji gruntów oznaczony jako ŁIV i ŁV klasy oraz W-ŁIV i W-ŁV; teren niezabudowany i niezbrojony, położony w sąsiedztwie kanału Radackiego, kopalni wyeksploatowanej oraz istniejącej kopalni torfu Mosina.

W ramach terenu działek nr 366, 367/1 i 387/1 obręb Parsęcko występują udokumentowane złoża kredy jeziornej i torfu Mosina II o powierzchni ca. 12,6 ha

Na terenie działek nie występują obszary wartościowe przyrodniczo lub posiadające walory kulturowe. Taki stan faktyczny i prawny terenów objętych zmianą studium pozwolił na określenie kierunku zmian w przeznaczeniu terenów, na tereny górnicze związane z eksploatacją powierzchniową kopalin.

XVI. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XVI.1 Kierunki ochrony środowiska i przyrody

Z uwagi na położenie tereny objętych zmianą studium w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 – Zbiornik Szczecinek, zagospodarowanie działek spełniać musi wymogi ochrony określone w przepisach odrębnych.

XVI.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarach zmiany studium nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

XVI.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej obejmują w szczególności:

- wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych związanych z eksploatacją powierzchniową kopalin.

XVI.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Nie przewiduje się.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH UCHWAŁ

XVII. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek, zwane dalej „Studium”, jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium zostało zatwierdzone uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 1999 r. i zmienione uchwałą Nr XII/102/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2011 r., Nr XXV/242/2013 z dnia 20 maja 2013 r., Nr XXV/246/2013 z dnia 20 maja 2013 r. i Nr XXXVIII/407/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 października 2014 r.

Zmiana Studium została sporządzona na podstawie następujących uchwał:

- Nr XVII/136/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszarów obrębów Turowo i Brzeźno.
- Nr XXXIII/272/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Marcecin;
- Nr XLIII/342/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Dałęcino;

- Nr VII/51/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Spore;
- Nr IX/68/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie Stare Wierzchowo;
- Nr XXXIV/341/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Gwda Mała;
- Nr XXXVI/370/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla obszaru działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka.

Na Studium składają się:

- Załącznik nr 1 – ujednoczony tekst Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”,
- Załącznik nr 2 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”,
- Załącznik nr 3 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Polityka przestrzenna - kierunki rozwoju przestrzennego”,
- Załącznik nr 3A - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego obręb Turowo w skali 1:10 000,
- Załącznik nr 3B - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obręb Brzeźno” opracowany w skali 1:10 000,
- Załącznik nr 4 - ujednoczony tekst Studium – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń Studium”,
- Załącznik nr 5 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”

XVIII. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XVIII.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Zmiana Studium jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 136, poz. 2708 ze zm.) oraz Programem Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy 2016-2019, przyjętego uchwałą Nr XII/142/11 Sejmiku Województwa z dnia 20 grudnia 2011 r..

XVIII.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym

Tereny objęte zmianą studium znajdują się w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 Zbiornik Szczecinek i Nr 120 Zbiornik Bobolice oraz w granicach rezerwatu przyrody „Bagno Kusowo”, w ramach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” i obszaru Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009. Część terenów zmiany studium położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z opracowanymi mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego na podstawie ustawy *Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.* (Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

XVIII.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym

Na obszarach zmiany studium znajdują się zabytki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Część terenów jest położona w strefie B - pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie K - ochrony krajobrazu kulturowego. Znajdują się stanowiska archeologiczne dla których ochrony wyznaczono następujące strefy: WI – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, WII – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i WIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

XVIII.4 Uwarunkowania przestrzenne

Uwarunkowania przestrzenne wynikają przede wszystkim ze struktury funkcjonalno-przestrzennej otoczenia, na którą składa się w szczególności:

- istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy terenów,
- istniejąca infrastruktura mieszkaniowa.

XVIII.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną wynikają przede wszystkim z istniejącej sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, na którą składają się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

XIX. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Większość terenów objętych zmianą Studium, posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjęty uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.). Zmiana Studium wyznacza kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiadające przeznaczeniu terenów określone w obowiązującym planie.

Korelacja tych dokumentów umożliwi w przyszłości, dokonanie zmiany ustaleń planu miejscowego w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), która mówi, że dokonywane zmiany w miejscowym planie, nie mogą być sprzeczne z ustaleniami obowiązującego studium.

Obszar objęty zmianą Studium, umożliwi lokalizację nowych terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności i zabudowy usługowej. Zostały także wyznaczone nowe tereny lokalizacji produkcji, składowania i zabudowy usługowej oraz tereny przeznaczone do lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych i rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP w obrębie Turowo.

Realizacja ustaleń zmiany Studium, umożliwi w przyszłości powstanie nowych zakładów produkcyjnych i usługowych, co przyczyni się do generowania dochodów gminy oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców. Realizacja ustaleń zmiany Studium stworzy także możliwość pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł.

XX. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XX.1 Kierunki ochrony środowiska i przyrody

Z uwagi na położenie terenów objętych zmianą studium w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 Zbiornik Szczecinek i Nr 120 Zbiornik Bobolice oraz w granicach rezerwatu przyrody „Bagno Kusowo”, w ramach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” i obszaru Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009, zagospodarowanie terenów spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych. Część terenów zmiany studium położonych jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z opracowanymi mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego na

podstawie ustawy *Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.* (Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

XX.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarze objętym zmianą Studium nie wyznacza się nowych kierunków ochrony dziedzictwa kulturowego.

XX.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

Dla terenów objętych zmianą Studium wyznaczono następujące kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej,
- MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i teren zabudowy usługowej,
- MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności,
- Ut,US - teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji,
- P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej,
- Re - teren rolniczy, teren elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych),
- rezerwę terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP w obrębie Turowo.

XX.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Na terenie zmiany Studium nie przewiduje się przebudowy układu komunikacyjnego, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na przebudowie drogi publicznej S11 w klasie technicznej S (zmiany w obrębie Turowo, Brzeźno, Dałęcino) i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP (zmiana w obrębie Turowo)

Na terenie zmiany Studium przewiduje się rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr IX/96/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek" zmienionej uchwałą Nr X/109/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 11 czerwca 2015 r.

XXI. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szczecinek, zwane dalej „Studium”, jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium zostało zatwierdzone uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 1999 r. i zmienione następującymi uchwałami: Nr XII/102/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2011 r., Nr XXV/242/2013 z dnia 20 maja 2013 r., Nr XXV/246/2013 z dnia 20 maja 2013 r., Nr XXXVIII/407/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 października 2014 r. oraz Nr XXIII/236/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 31 marca 2016 r.

Zmiana Studium została sporządzona na podstawie uchwały Nr IX/96/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek" zmienionej uchwałą Nr X/109/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 11 czerwca 2015 r.

Na Studium składają się:

- Załącznik nr 1 – ujednoczony tekst Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”,
- Załącznik nr 2 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:25 000,
- Załącznik nr 3 - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Szczecinek. Polityka przestrzenna - kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:25 000,
- Załącznik nr 3A - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - obręb Turowo w skali 1:10 000,
- Załącznik nr 3B - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obręb Brzeźno” opracowany w skali 1:10 000,
- Załącznik nr 3C - rysunek Studium – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obręb Parsęcko” opracowany w skali 1:10 000,
- Załącznik nr 4 - ujednoczony tekst Studium – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń Studium”,

- Załącznik nr 5 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek”

XXII. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XXII.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Zmiana Studium jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 136, poz. 2708 ze zm.) oraz Programem Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy 2016-2019, przyjętego uchwałą Nr XII/142/11 Sejmiku Województwa z dnia 20 grudnia 2011 r.

XXII.2 Uwarunkowania związane ze środowiskiem przyrodniczym

Tereny objęte zmianą studium znajdują się w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 Zbiornik Szczecinek oraz w ramach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007. Część terenów objętych zmianą studium położona jest na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Parsęty, zgodnie z opracowanymi mapami ryzyka powodziowego na podstawie ustawy *Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.* (Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

Na terenie objętym zmianą Studium występują następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych:

- Mosina II – złożo torfu i kredy jeziornej (Nr MIDAS 1631) - teren 1PE,
- Parsęcko – złożo kruszyw naturalnych (Nr MIDAS 3405) - teren 12MR; 29PU; 30MN,U,
- Parsęcko II – złożo kruszyw naturalnych (Nr MIDAS 3408) eksploatacja zaniechana - teren położony 1,5 km na zachód od centrum m. Parsęcko,
- Parsęcko III – złożo kruszyw naturalnych (Nr MIDAS 16067) - teren 22PE,
- Parsęcko IV – złożo kruszyw naturalnych – (Nr MIDAS 17344) - teren 27PE i 28PE.

Na terenie objętym zmianą Studium występują następujące tereny i obszary górnicze:

- Parsęcko III – złożo kruszyw naturalnych – Nr rej. 10-16/1/48b - teren 29PU i 30MN,U,
- Parsęcko IIIA – złożo kruszyw naturalnych – Nr rej. 10-16/3/172 - teren 22PE,
- Parsęcko IVAB – złożo kruszyw naturalnych – Nr rej. 10-16/3/188/a - teren 27PE,
- Parsęcko IVC – złożo kruszyw naturalnych – Nr rej. 10-16/3/188/b - teren 28PE.

XXII.3 Uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym

W miejscowości Parsęcko znajduje się neoklasycystyczny dwór wraz z budynkami gospodarczymi i krajobrazowy park, o pow. około 2,2, ha wpisany do rejestru zabytków Nr rej. 1221 z dnia 20 stycznia 1993 r. oraz osada obronna wpisana do rejestru zabytków pod Nr rej. 704 z dnia 11 grudnia 1968 r. objęta strefą WI ochrony stanowisk archeologicznych.

Na obszarach zmiany studium znajdują się zabytki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Część terenów jest położona w strefie B - pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie K - ochrony krajobrazu kulturowego. Znajdują się stanowiska archeologiczne dla których ochrony wyznaczono strefy: WI – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i WIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

XXII.4 Uwarunkowania przestrzenne

Uwarunkowania przestrzenne wynikają przede wszystkim ze struktury funkcjonalno-przestrzennej otoczenia, na którą składa się w szczególności:

- istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy terenów,
- istniejąca infrastruktura mieszkaniowa,
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjęty uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.).

XXII.5 Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

Uwarunkowania związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną wynikają przede wszystkim z istniejącej sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, na którą składają się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

XXIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Większość terenów objętych zmianą Studium, posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przyjęty uchwałą Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr 78 poz. 1240 ze zm.). Zmiana Studium wyznacza kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiadające przeznaczeniu terenów określone w obowiązującym planie.

Korelacja tych dokumentów umożliwi w przyszłości, dokonanie zmiany ustaleń planu miejscowego w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), która mówi, że dokonywane zmiany w miejscowym planie, nie mogą być sprzeczne z ustaleniami obowiązującego studium.

Obszar objęty zmianą Studium, umożliwi lokalizację nowych terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, wielofunkcyjnej

zabudowy wiejskiej o różnej intensywności i zabudowy usługowej. Zostały także wyznaczone nowe tereny lokalizacji produkcji, składowania i zabudowy usługowej oraz tereny przeznaczone do lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Realizacja ustaleń zmiany Studium, umożliwi w przyszłości powstanie nowych zakładów produkcyjnych i usługowych, co przyczyni się do generowania dochodów gminy oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców. Realizacja ustaleń zmiany Studium stworzy także możliwość pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł.

XXIV. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XXIV.1 Kierunki ochrony środowiska i przyrody

Z uwagi na położenie terenów objętych zmianą studium w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 126 Zbiornik Szczecinek, w ramach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie ” i obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, zagospodarowanie terenów spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych. Część terenów zmiany studium położonych jest na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z opracowanymi mapami ryzyka powodziowego na podstawie ustawy *Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.* (Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

XXIV.2 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarze objętym zmianą Studium nie wyznacza się nowych kierunków ochrony dziedzictwa kulturowego.

XXIV.3 Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

Dla terenów objętych zmianą Studium wyznaczono następujące kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej,
- MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i teren zabudowy usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- Ut – teren zabudowy usług turystyki,
- Re – teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych,
- Rew - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- MR - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności,
- P,U - teren produkcji, składowania i zabudowy usługowej,
- PE – teren eksploatacji powierzchniowej.

Na rysunku zmiany studium oznaczono również obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

XXIV.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Na terenie zmiany Studium przewiduje się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych dróg gminnych.

Na terenie zmiany Studium przewiduje się rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej.