

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLIV/440/2017
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 03 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Szczecinek rozstrzyga, co następuje.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo, w dniu 19 maja 2017 r. i 24 maja 2017 r. wpłynęły dwa pisma z uwagami.

Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia działki nr 376/31 i 173/7 obręb Turowo, oznaczonych w projekcie planu symbolem R i opisanych w ustaleniach szczegółowych jako teren rolniczy z zakazem zabudowy. Składający uwagi wnosili o przeznaczenie wyżej wymienionych działek, pod zabudowę mieszkaniową – usługową.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek przyjęte uchwałą Rady Gminy Szczecinek Nr XXIX/309/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r., określa teren działek 376/31 i 173/7 obręb Turowo jako teren rolniczy, przeznaczony jako rezerwa terenu pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tj. obwodnicy miasta Szczecinek.

Przeznaczenie terenu działek w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zgodnie z wolą składającego uwagi, byłoby naruszeniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co z kolei stanowiłoby naruszenie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku w powyższym **uwagi nie zostały uwzględnione.**