ZARZĄDZENIE NR 101/2019
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02 luty 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr VI/56/2019 Rady Gminy Szczecinek z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 29 stycznia 2019 r. dla nieruchomości lokalowej-lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku wielorodzinnym w miejscowości Stare Wierzchowo nr 37 o powierzchni 68,69 m^2 na działce gruntu oznaczonej nr 416/3 o powierzchni 0,4491 ha, położonej w obrębie Stare Wierzchowo wraz z przynależnymi pomieszczeniami (piwnicami o powierzchni użytkowej 13,22 m^2 i 10,28 m^2 oraz pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 18,32 m^2 i 22,34 m^2) wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 2.377/10.000 części, ustalam następujące zasady:
1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy,
2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę: 114.670,00 zł:
   - wartość rynkowa lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych: 97.760,00 zł
   - wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu: 16.910,00 zł
3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 103.203,00 zł
4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 11.467,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Ryszard Jasionas

Zastępca Prawny
Urzędu Gminy