

**ZARZĄDZENIE NR 101/2021**  
**WÓJTA GMINY SZCZECINEK**  
z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Szczecinek na okres do 3 lat oraz użyczenia  
nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Niniejszym zarządzeniem ustala się tryb i zasady wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości lub ich części na okres do 3 lat oraz użyczenia nieruchomości lub ich części bez względu na okres użyczenia.

**Rozdział 2**  
**Dzierżawa i najem nieruchomości na czas oznaczony do 3 miesięcy**

§ 2. 1. Zawarcie umowy dzierżawy/najmu na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia wykazu nieruchomości oraz przeprowadzenia przetargu.

2. Wdzierżawienie/najem następuje na pisemny wniosek osoby zainteresowanej.

3. W przypadku złożenia wniosku przez więcej niż jednego zainteresowanego jednocześnie o wyborze dzierżawcy/najemcy decyduje wójt bez obowiązku uzasadniania decyzji.

4. W przypadku gdy dzierżawca/najemca zainteresowany jest zawarciem umowy na kolejny okres do 3 lat zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek. Umowa zawarta zostanie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i przeprowadzeniu procedury związanej ze sporządzeniem wykazu nieruchomości bez obowiązku przeprowadzania przetargu.

5. Na okres do 3 miesięcy nie zawiera się umów dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne lub wykaszanie i zbiór traw.

**Rozdział 3**  
**Dzierżawa i najem nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat**

§ 3.1. W przypadku wdzierżawiania/wynajmowania nieruchomości na okres do 3 lat przeprowadza się przetarg. Istnieje możliwość odstąpienia od trybu przetargowego w następujących przypadkach:

- a) na cele dróg dojazdowych służących do obsługi istniejącej zabudowy,
- b) w celu prowadzenia działalności charytatywnej,
- c) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych, których działalność będzie pozytywnie wpływała na wizerunek gminy,
- d) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- e) w innych uzasadnionych przypadkach.

2. Wdzierzawienie lub najem następuje na pisemny wniosek osoby zainteresowanej lub z urzędu.

3. W przypadku wdzierzawiania nieruchomości na okres do 3 lat (powyżej 3 miesięcy) wymaga się sporządzenia wykazu nieruchomości. Wykaz sporządza się również w przypadku gdy po umowie zawartej na okres do 3 miesięcy zawierana jest kolejna umowa na okres do 3 lat.

4. Wykaz sporządza się zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

5. W przypadku przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy/ najmu w drodze przetargu zastosowanie mają przepisy regulaminu stanowiącego Załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **Rozdział 4** **Użyczenie nieruchomości**

**§ 4.1.** Użyczenie nieruchomości następuje na pisemny wniosek osoby zainteresowanej.

2. Zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia wykazu nieruchomości.

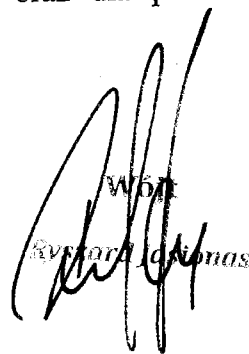
3. W przypadku gdy Biorący do używania zainteresowany jest zawarciem umowy na kolejny okres zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek. Umowa zawarta zostanie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez wójta i przeprowadzeniu procedury związanej ze sporządzeniem wykazu nieruchomości.

4. W przypadku złożenia wniosku przez więcej niż jednego wnioskodawcę o wyborze Biorącego do używania decyduje wójt bez obowiązku uzasadniania decyzji.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie dla wniosków złożonych nie wcześniej niż w dniu jego podjęcia oraz dla procedur przetargowych rozpoczętych nie wcześniej niż w dniu jego podjęcia.

Wójt  
Krzysztof Jankowski



BEZCZ. PRAWNY  
Marek Podkościelny

