

**Zarządzenie Nr 112/2013
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 30 grudnia 2013 r.**

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 j.t.; z 2013 r. poz. 645, poz.1318) w związku z art. 7 ust. 1 oraz art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczną bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1,00 zł.**

§ 2

1. Ustala się czynniki podwyższające stawkę bazową:

- lokal z instalacją gazową 10%
- lokal znajdujący się w budynku jednorodzinnym wolnostojącym 10%
- lokal położony w miejscowości o liczbie powyżej 500 mieszkańców 10%

2. Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową:

- lokal usytuowany w całości na strychu lub poddaszu 10%
- lokal położony w budynku o bardzo złym stanie technicznym 10%
- lokal nie posiadający instalacji wodociągowej 10%

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości **50%** w/w stawki bazowej.

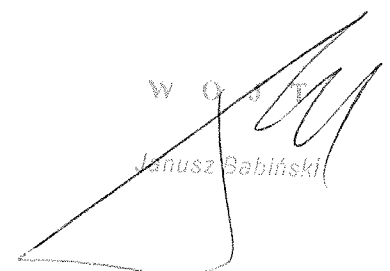
W przypadku lokali socjalnych nie ma zastosowania § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 49/2008 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01.01.2014 r.**

W O J T A

Janusz Babiński