

ZARZĄDZENIE NR 115/2019
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

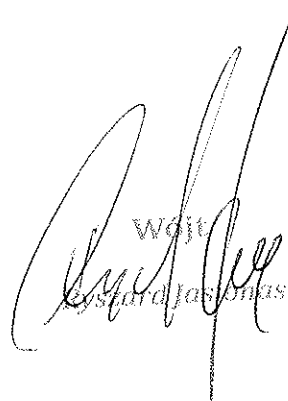
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02 luty 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr V/43/2019 Rady Gminy Szczecinek z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 24 kwietnia 2019 r. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 30 w miejscowości Parsęcko o pow. użytkowej 60,06 m² na działce gruntu oznaczonej nr 440/1 o powierzchni 0,2337 ha w obrębie Parsęcko wraz z udziałem w działce gruntu w wysokości do 4.594/10.000 części ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 67.410,00 zł w tym wartość rynkowa udziału związanego z budynkiem nr 30 w prawie własności gruntu 23.710,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 60.669,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 6.741,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Krzysztof Jaszonias

RADA GMINY
SZCZECINEK
