

ZARZĄDZENIE NR 117/2021
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego
stanowiącego własność Gminy Szczecinek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego przeznaczonych na:

- 1) cele handlowe, usługowe, produkcyjne **0,80 zł za 1 m²** w stosunku miesięcznym,
- 2) cele letniskowe dla osób fizycznych bez możliwości zarobkowania **0,50 zł za 1 m²** w stosunku miesięcznym,
- 3) pola biwakowe w wysokości **2.500,00 zł** za 1 ha w stosunku rocznym,
- 4) ogródki warzywne, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i miejsca garażowe w wysokości **0,05 zł** za 1 m² w stosunku miesięcznym,
- 5) powiększenie podwórek przydomowych **0,30 zł** za 1 m² w stosunku miesięcznym,
- 6) cele inne niż wymienione **0,60 zł** za 1 m² w stosunku miesięcznym,
- 7) cele rolne w dt pszenicy za 1 ha w stosunku rocznym:
 - a) za grunty orne kl. IIIa – **7,00 dt**
 - b) za grunty orne kl. IIIb – **5,50 dt**
 - c) za grunty orne kl. IVa – **4,50 dt**
 - d) za grunty orne kl. IVb – **3,50 dt**
 - e) za grunty orne kl. V – **2,50 dt**
 - f) za grunty orne kl. VI – **1,50 dt**
 - g) za użytki zielone kl. III – **5,00 dt**
 - h) za użytki zielone kl. IV – **4,00 dt**
 - i) za użytki zielone kl. V – **2,00 dt**
 - j) za użytki zielone kl. VI – **1,00 dt**
 - k) za pozostałe grunty – **2,00 dt**
- 8) za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na wykasanie i zbiór w wysokości **3,60 dt** pszenicy za 1 ha w stosunku rocznym,
- 9) posadowienie kontenerów na odzież używaną i tekstylia w wysokości **15,00 zł za 1m²**,
- 10) montaż różnego rodzaju urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń pomiarowych w wysokości **10,00 zł za 1m²** w stosunku miesięcznym,
- 11) montaż urządzeń służących do świadczenia usług internetowych w wysokości **200,00 zł** za montaż jednego urządzenia w stosunku miesięcznym,
- 12) posadowienie urządzeń służących do sprzedaży wkładów do zniczy w wysokości **25,00 zł za 1m²** w stosunku miesięcznym.

§ 2.1. Ustalone stawki czynszu § 1 stanowią cenę wyjściową przy dzierżawie w drodze przetargu.

2. Do ustalonych w § 1 ust. 1 punktów 1,2,3,4,5,6,9,10,11 i 12 dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki.

3. Ustalone stawki czynszu mają zastosowanie do umów zawartych nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.



4. W przypadku zawierania na kolejny okres umowy z osobą która stała się dzierżawcą nieruchomości w wyniku przetargu stawka czynszu będzie równa stawce ustalonej w przetargu, chyba że stawka ta będzie niższa niż byłaby stawka wyliczona na podstawie obowiązującego zarządzenia wówczas stosuje się stawkę wyższą.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 153/2020 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Szczecinek,

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
radca prawny
A. Kosiński
Artur Kosiński

WÓJTA
Ryszard Jasiński