

ZARZĄDZENIE NR 140/2022
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII/599/2022 Rady Gminy Szczecinek z dnia 26 maja 2022 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 17 czerwca 2022 r. nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 106 o powierzchni 0,9739 ha, położonej w miejscowości i obrębie Spore, ustalą następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.
- 2) wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę 356.058,00 zł:
 - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 204.235,00 zł,
 - różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 151.823,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
radca prawny
A. Kotyła
Artur Kotyła

Wójt
Ryszard Jasionas
Ryszard Jasionas