

Zarządzenie Nr 143/2015
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 01 października 2015r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 j.t.; z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 782 j.t. z późn. zm.), Uchwały Nr XII/106/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28.11.2011r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XIII/136/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 14 sierpnia 2015r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 30.09.2015r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku nr 1 w miejscowości Nizinne o pow. użytkowej 52,92 m² na działce gruntu oznaczonej nr 18/5 o powierzchni 0,2290 ha w obrębie Dalecinko oraz udziałem równym 166/1.000 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 66.630,00 zł:
 - wartość rynkowa lokalu mieszkalnego i przynależnych dwóch pomieszczenia piwnic i komórki 59.040,00 zł,
 - wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 7.590,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 80% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 53.304,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 13.326,00 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Ryszard Juszczyński

