

ZARZĄDZENIE NR 143/2021
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek, położonych w granicach administracyjnych Gminy Szczecinek, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek, w przypadkach:

- 1) budowy urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych lub podziemnych
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

§ 2.1. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 1 ustalane są jednorazowo i wynoszą:

1) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi niebędącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek pod drogi w terenie zabudowanym, dla:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) sieci cieplnych wraz z przyłączami | 10,00 zł/mb |
| b) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami | 12,00 zł/mb |
| c) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami | 24,00 zł/mb |
| d) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami | 8,00 zł/mb |
| e) sieci teletechnicznych wraz z przyłączami (w tym światłowodów) | 8,00 zł/mb |
| f) kanalizacji teletechnicznych | 12,00 zł/mb |
| g) sieci wodociągowej wraz z przyłączami | 10,00 zł/mb |
| h) sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami | 10,00 zł/mb |
| i) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej wymienionego w lit. a-h (studnie, szafy, słupy itp.) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego | 50,00 zł/m ² |

2) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi niebędącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek pod drogi poza teren zabudowanym, dla:

- | | |
|---|------------|
| a) sieci cieplnych wraz z przyłączami | 4,00 zł/mb |
| b) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami | 3,00 zł/mb |
| c) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami | 5,00 zł/mb |
| d) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami | 2,00 zł/mb |
| e) sieci teletechnicznych wraz z przyłączami (w tym światłowodów) | 2,00 zł/mb |
| f) kanalizacji teletechnicznych | 4,00 zł/mb |

Wokw

- | | |
|--|-------------------------|
| g) sieci wodociągowej wraz z przyłączami | 2,00 zł/mb |
| h) sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami | 2,00 zł/mb |
| i) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej wymienionego w lit. a-h (studnie, szafy, słupy itp.) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego | 50,00 zł/m ² |
- 3) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:
- | | |
|--|-------------------------|
| a) sieci ciepłych wraz z przyłączami | 6,00 zł/mb |
| b) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami | 7,00 zł/mb |
| c) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami | 14,00 zł/mb |
| d) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami | 2,00 zł/mb |
| e) sieci teletechnicznych wraz z przyłączami (w tym światłowodów) | 2,00 zł/mb |
| f) kanalizacji teletechnicznych | 4,00 zł/mb |
| g) sieci wodociągowej wraz z przyłączami | 2,00 zł/mb |
| h) sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami | 2,00 zł/mb |
| i) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej wymienionego w lit. a-h (studnie, szafy, słupy itp.) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego | 50,00 zł/m ² |
2. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 2 ustalane są na czas oznaczony i wynoszą w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji (plac budowy, itp.) 1,00 zł/m²/m-c
3. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
4. Czas zajęcia związanego z realizacją inwestycji, o której mowa w ust. 2 przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnego dnia w górę.
5. Ustalona stawka opłaty, o której mowa w § 1 pkt 1 lub 2 nie może być niższa od kwoty 10,00 zł (słownie: dziesięć zł 00/100).
6. Stawki opłat nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT).
7. W przypadku złożenia wniosku o udostępnienie nieruchomości Gminy Szczecinek pod inwestycję, która w sposób trwały wpłynie na obniżenie wartości nieruchomości poprzez trwałe ograniczenie możliwości jej zagospodarowania opłaty określone w § 1 pkt 1 zostaną ustalone w drodze negocjacji.

§ 3. Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek wnosi się przed wydaniem zgody na udostępnienie nieruchomości.

§ 4. Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Szczecinek, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

§ 5. Z opłat wymienionych w §2 zwolnione są Zakład Budżetowy Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku.

§ 6. 1. Jeżeli w terminie dwóch lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji, ujawnią się na zajmowanym gruncie negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem

Wolny

inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Wójt Gminy Szczecinek jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wójt Gminy Szczecinek może zlecić wykonanie niezbędnych prac naprawczych, naprawczych kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 7.1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek należy składać co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb geodezyjny), długość trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych) lub powierzchnię (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, numer NIP i wniosek o wystawienie faktury VAT (jeśli inwestorem jest osoba fizyczna).

3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

1) dla urządzeń wymagających decyzji – pozwolenia na budowę:

- a) opinię Wójta Gminy Szczecinek o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia na aktualnym podkładzie sytuacyjno – wysokościowym z granicami działek ustalonymi z dokładnością wynikającą z obowiązujących standardów geodezyjnych i przepisów prawnych,
- c) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany.

2) w przypadkach nie wymagających decyzji – pozwolenia na budowę (np. zgłoszenia):

- a) opinię Wójta Gminy Szczecinek o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia na aktualnym podkładzie sytuacyjno – wysokościowym z granicami działek ustalonymi z dokładnością wynikającą z obowiązujących standardów geodezyjnych i przepisów prawnych,
- c) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany.

4. Wniosek o zajęcie terenu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Informacja o umieszczeniu urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szczecinek nie stanowi podstawy do wpisu w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr 166/2020 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 20 listopada 2020 r.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A. **ADWOKAT**
Artur Kotyńia

Wójt
Ryszard Jastonaś