

ZARZĄDZENIE NR 153/2020
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 3 lipca 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego
stanowiącego własność Gminy Szczecinek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713.) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego przeznaczonych na:

- 1) cele handlowe, usługowe, produkcyjne **0,80 zł za 1 m²** w stosunku miesięcznym,
- 2) cele letniskowe dla osób fizycznych bez możliwości zarobkowania **0,50 zł za 1 m²** w stosunku miesięcznym,
- 3) pola biwakowe w wysokości **2.500,00 zł** za 1 ha w stosunku rocznym,
- 4) ogródki warzywne, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i miejsca garażowe w wysokości **0,05 zł** za 1 m² w stosunku miesięcznym,
- 5) powiększenie podwórek przydomowych **0,30 zł** za 1 m² w stosunku miesięcznym,
- 6) cele inne niż wymienione **0,60 zł** za 1 m² w stosunku miesięcznym,
- 7) cele rolne w dt pszenicy za 1 ha w stosunku rocznym:
 - a) za grunty orne kl. IIIa – **7,00 dt**
 - b) za grunty orne kl. IIIb – **5,50 dt**
 - c) za grunty orne kl. IVa – **4,50 dt**
 - d) za grunty orne kl. IVb – **3,50 dt**
 - e) za grunty orne kl. V – **2,50 dt**
 - f) za grunty orne kl. VI – **1,50 dt**
 - g) za użytki zielone kl. III – **5,00 dt**
 - h) za użytki zielone kl. IV – **4,00 dt**
 - i) za użytki zielone kl. V – **2,00 dt**
 - j) za użytki zielone kl. VI – **1,00 dt**
 - k) za pozostałe grunty – **2,00 dt**
- 8) za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na wykaszanie i zbiór w wysokości **3,60 dt** pszenicy za 1 ha w stosunku rocznym,
- 9) dzierżawę pasów startowych i dróg kołowania wchodzących w skład lotniska Wilcze Laski z przeznaczeniem na:
 - a) organizację imprez rekreacyjno – sportowych w wysokości **500,00 zł** za każdą działkę gruntu, za jedną dobę. Minimalny czas trwania dzierżawy pasów startowych i dróg kołowania wynosi jedną dobę,
 - b) przeprowadzanie wlotów z pasów startowych w wysokości **245,00 zł** za jedną dobę,
 - c) organizację bazy noclegowej na gruntach wchodzących w skład lotniska Wilcze Laski przy organizacji imprez rekreacyjno – sportowych w wysokości **0,10 zł/1m²** za jedną dobę,
- 10) posadowienie kontenerów na odzież używaną i tekstylia w wysokości **15,00 zł za 1m²**,
- 11) montaż różnego rodzaju urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń pomiarowych w wysokości **10,00 zł za 1m²** w stosunku miesięcznym,
- 12) montaż urządzeń służących do świadczenia usług internetowych w wysokości **200,00 zł** za montaż jednego urządzenia w stosunku miesięcznym,

13) posadowienie urządzeń służących do sprzedaży wkładów do zniczy w wysokości 25,00 zł za 1m² w stosunku miesięcznym.

§ 2.1. Ustalone stawki czynszu § 1 stanowią cenę wyjściową przy dzierżawie gruntów w drodze przetargu.

2. Do ustalonych w § 1 ust. 1 punktów 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12 i 13 dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki.

3. Ustalone stawki czynszu mają zastosowanie do umów zawartych nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Tracą moc zarządzenia:

1) Zarządzenie Nr 48/2015 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 2 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Szczecinek,

2) Zarządzenie Nr 19/2016 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego w związku z montażem urządzeń służących do świadczenia usług internetowych,

3) Zarządzenie Nr 36/2011 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 6 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład lotniska położonego w miejscowości Wilcze Laski na cele organizacji bazy noclegowej,

4) Zarządzenie 89/2011 Wójta Gminy szczecinek z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów w celu ustawienia urządzeń do obsługi infrastruktury technicznej,

5) Zarządzenie Nr 88/2011 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem gruntu w celu ustawienia urządzeń pomiarowych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

6) Zarządzenie Nr 19/2016 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego w związku z montażem urządzeń służących do świadczenia usług internetowych,

7) Zarządzenie Nr 54/2016 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego w związku z usytuowaniem kontenerów na odzież używaną i tekstylia na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szczecinek,

8) Zarządzenie Nr 21/2009 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia opłaty za przeprowadzanie wzlotów z pasów startowych wchodzących w skład lotniska położonego w miejscowości Wilcze Laski przez samoloty i inne maszyny latające,

9) Zarządzenie Nr 90/2019 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego w związku z usytuowaniem urządzenia służącego do sprzedaży wkładów do zniczy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szczecinek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zastosowanie ma dla umów zawartych nie wcześniej niż w dniu 3.07.2020 r.

RADCA PRAWNY

Mariola Podkowiak

Wójt
Ryszard Jaschke