

ZARZĄDZENIE NR 159/2022
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XLI/406/2017 Rady Gminy Szczecinek z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Uchwały Nr LIV/542/2018 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 marca 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 27 lipca 2022 r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 68,10 m², położonego w budynku nr 38 z przynależnymi pomieszczeniami: trzema piwnicami i strychem o łącznej powierzchni użytkowej 85,39 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 6.964/10.000, położonym na gruntach działki oznaczonej nr 378/2 o powierzchni 0,0917 ha w obrębie i miejscowości Dałęcino:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 103.114,00 zł w tym wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie wynosi 78.420,00 zł oraz wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 6.964/10.000 części działki nr 378/2 wynosi 24. 694,00 zł.
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 92.802,60 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 10.311,40 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
radca prawny
Artur Kotyńia

Z up. WÓJTA
Kazimierz Marasym
Zastępca Wójta