

**ZARZĄDZENIE NR 160/2022**  
**WÓJTA GMINY SZCZECINEK**  
z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia ceny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr L/623/2022 Rady Gminy Szczecinek z dnia 21 lipca 2022 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 8 sierpnia 2022 r. nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 412/5 o powierzchni 0,0268 ha, położonej w miejscowości i obrębie Parsęcko, ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.
- 2) wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę 9.359,00 zł:
  - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 6.858,00 zł,
  - różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 2.501,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ADWOKAT**  
radca prawny  
*Dawid Wiśniewski*  
Dawid Wiśniewski

**Wójt**  
*Ryszard Jasionas*  
Ryszard Jasionas