

**ZARZĄDZENIE NR 165/2016**  
**WÓJTA GMINY SZCZECINEK**  
z dnia 07 grudnia 2016r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 j.t.; z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/304/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30.08.2016r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 04.10.2016r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego określającego wartość udziału do 1.642/10.000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 23A na działce gruntu oznaczonej numerem 92 o powierzchni 0,0090 ha położonej w obrębie Sitno, z wydzielonymi pomieszczeniami na poprawę warunków lokalu nr 2 ustalą następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela.
- 2) w ramach zbywanych udziałów jako pomieszczenia wchodzące w skład lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2 przypisane zostaną pomieszczenie kuchni o powierzchni użytkowej 8,39 m<sup>2</sup> i przedpokój o powierzchni użytkowej 6,56 m<sup>2</sup> oraz jako pomieszczenia przynależne: korytarz o powierzchni użytkowej 8,80 m<sup>2</sup> i pomieszczenia strychowe o powierzchniach użytkowych 15,41 m<sup>2</sup> i 2,48 m<sup>2</sup>.
- 3) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 16.930,00 zł:
  - wartość rynkowa powierzchni nabywanej na poprawę warunków lokalu mieszkalnego nr 2 z ułamkowym udziałem do 1.642/10.000 części wspólnej budynku nr 23A 16.330,00 zł,
  - wartość rynkowa ułamkowego udziału 1.642/10.000 w prawie własności gruntu 600,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 18.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Ryszard Kasianowicz