

ZARZĄDZENIE NR 168/2016
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 08 grudnia 2016r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 j.t.; z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02.02.2016r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXX/318/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 29.09.2016r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 13.09.2016r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 35 w miejscowości Jelenino o pow. użytkowej 105,30 m² na działce gruntu oznaczonej nr 378/7 o powierzchni 0,1625 ha w obrębie Jelenino wraz z przynależnymi 5 pomieszczeniami strychowymi o łącznej pow. użytkowej 37,99 m², 2 pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 10,59 m² i 21,48 m² z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości do 3.908/10.000 części ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 90.470,00 zł:
 - wartość rynkowa lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych 73.870,00 zł,
 - wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 16.600,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 81.423,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 9.047,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

