

ZARZĄDZENIE NR 169/2016
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 08 grudnia 2016r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 j.t.; z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02.02.2016r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXX/321/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 29.09.2016r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 18.08.2016r. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 30A w miejscowości Parsęcko o pow. użytkowej 70,67 m² na działce gruntu oznaczonej nr 440/1 o powierzchni 0,2337 ha w obrębie Parsęcko wraz z udziałem w działce gruntu w wysokości do 5.406/10.000 części ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 64.270,00 zł w tym wartość rynkowa udziału związanego z budynkiem nr 30A w prawie własności gruntu 34.290,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 57.843,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 6.427,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

