

Zarządzenie Nr 16/2013
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 26 lutego 2013r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust.1 i ust. 3, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr XII/106/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28.11.2011r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XX/192/2012 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 13.11.2012r. nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 14, o pow. 47,80 m² położonego na działce gruntu oznaczonej nr 174/1 o powierzchni 0,2500 ha w miejscowości Trzcinnno wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 23,60 m² ustalám następujące zasady:

- 1) Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 67.428,00 zł,
- wartość lokalu mieszkalnego 48.419,00 zł,
- wartość rynkowa udziału w gruncie 19.009,00 zł.
- 3) Cena sprzedaży ustalona na kwotę 67.428,00 zł podlega rozłożeniu na 120 rat płatnych miesięcznie. Pierwsza rata w kwocie 7.928,00 zł płatna do dnia podpisania aktu notarialnego, kolejne w kwocie 500,00 zł płatne do dnia 10 każdego kolejnego miesiąca po podpisaniu aktu notarialnego.
- 4) Rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu zapłaty raty, liczona każdorazowo od wysokości pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży.
- 5) Nabywca ustanowi hipotekę w kwocie 59.500,00 zł z tytułu niespłaconej części ceny wraz z doliczeniem oprocentowania przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty raty, liczona każdorazowo od wysokości pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Janusz Babiński

