

Zarządzenie Nr 20/2015
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 25 lutego 2015r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 j.t.; z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518 j.t. z późn. zm.), Uchwały Nr XII/106/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28.11.2011r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXXVIII/399/2014 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 października 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 12.12.2014r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 15 przy ulicy Szczecineckiej w miejscowości Gwda Wielka o pow. użytkowej 47,20 m² na działce gruntu oznaczonej nr 620 o powierzchni 0,0138 ha w obrębie Gwda Wielkiej oraz udziałem równym 2.100/10.000

w częściach wspólnych budynku i działce gruntu ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 68.134,00 zł:
 - wartość rynkowa lokalu mieszkalnego i przynależnego pomieszczenia gospodarczego 67.134,00 zł,
 - wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 891,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 80% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 54.507,20 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 13.626,80 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt
Władysław Jastonaś