

ZARZĄDZENIE NR 226/2021
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Szczecinek Nr XL/520/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Uchwały Rady Gminy Szczecinek Nr XXXIX/514/2021 z dnia 3 września 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 2 listopada 2021 r., nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 43 o powierzchni 0,38 ha, położonej w obrębie Wierzchowo, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) ustaliam cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 15 000,00 zł /słownie: piętnaście tysięcy złotych.
- 3) ustaliam wadium do pierwszego przetargu w wysokości 1500,00 zł.
- 4) postąpienie nie może wynosić mniej niż 150,00 zł.
- 5) ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wierzchowo oraz Urzędzie Gminy a także na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 5 maja 2020 r. oraz klauzuli aktualizacyjnej z dnia 28.05.2021 r., nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 480/15 o powierzchni 0,1113 ha, położonej w obrębie Spore, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) ustaliam cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 40 000,00 zł /słownie: czterdzieści tysięcy złotych.
- 3) ustaliam wadium do czwartego przetargu w wysokości 4 000,00 zł.
- 4) postąpienie nie może wynosić mniej niż 400,00 zł.
- 5) ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Spore oraz Urzędzie Gminy a także na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek oraz komisji przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
rzęcho prawny
Artur Kotyła

Wójt
Ryszard Jasicki