

ZARZĄDZENIE NR 230/2019
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr V/43/2019 Rady Gminy Szczecinek z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości i zmienioną Uchwałą Nr XIV/210/2019 Rady Gminy Szczecinek z dnia 7 listopada 2019 r.:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 25 października 2019 r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 36,43 m², z przynależnym strychem o powierzchni użytkowej 23,63 m² znajdującego się w budynku nr 30 położonym na gruntach działki oznaczonej nr 440/1 o powierzchni 0,2337 ha w obrębie i miejscowości Parsęcko wraz z udziałem w działce gruntu w wysokości do 4.594/10.000 części ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 70.420,00 zł w tym wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z ułamkowym udziałem w części wspólnej budynków i budowli wynosi 36.000,00 zł oraz wartość udziału 4594/10000 części prawa własności gruntu działki nr 440/1 wynosi 34.420,00 zł.
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 63.378,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7.042,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Ryszard Łobonias


RADCA PRAWNY
Marta Podkowiak