

ZARZĄDZENIE NR 231/2021
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XLI/530/2021 Rady Gminy Szczecinek z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 13 października 2021 r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 53,26 m², położonego w budynku nr 1 z przynależnymi pomieszczeniami: piwnicą o powierzchni użytkowej 12,98 m² oraz pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 8,58 m² i 1,00 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 2.793/10.000, położonym na gruntach działki oznaczonej nr 216/12 o powierzchni 0,2006 ha w obrębie Marcelin, w miejscowości Godzimierz:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 100.569,00 zł w tym wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z ułamkowym udziałem w gruncie wynosi 100.569,00 zł oraz wartość udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 2.793/10.000 części działki nr 216/12 wynosi 19. 598,00 zł.
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 90.512,10 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 10.056,90 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
róża gwiazdy
A. Kocyra
Artur Kocyra

Wójt
Ryszard Jasiński