

ZARZĄDZENIE NR 231/2022
WÓJTA GMINY SZCZECINEK

z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najmu lokali mieszkalnych, najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. Nr 559 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8a, art. 23 ust. 4 oraz art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,00 zł.**

§ 2. 1. Ustala się czynniki podwyższające stawkę bazową:

- lokal z instalacją gazową 10%
- lokal znajdujący się w budynku jednorodzinnym wolnostojącym 10%
- lokal położony w miejscowości o liczbie powyżej 500 mieszkańców 10%

2. Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową:

- lokal usytuowany w całości na strychu lub poddaszu 10%
- lokal położony w budynku o bardzo złym stanie technicznym 10%
- lokal nie posiadający instalacji wodociągowej 10%

§ 3. 1. Stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w najmie socjalnym i pomieszczeniach tymczasowych ustala się na poziomie 50% stawki czynszu ustalonej w § 1.

2. W przypadku najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych nie ma zastosowania § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 160/2015 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne, socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wójt

Ryszard Jasionas