

**ZARZĄDZENIE NR 232/2022**  
**WÓJTA GMINY SZCZECINEK**

z dnia 4 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Szczecinek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1190 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. Nr 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam następujące miesięczne stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych i pomieszczeń:

Przeznaczenie/cel:		Stawka podatku VAT	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup>
Lokale, pomieszczenia przeznaczone na działalność handlową, produkcyjną:	do 50 m <sup>2</sup>	23%	<b>6,00 zł/1m<sup>2</sup></b>
	powyżej 50 m <sup>2</sup>	23%	<b>4,80 zł/1m<sup>2</sup></b>
Lokale, pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową		23%	<b>3,00 zł/1m<sup>2</sup></b>
Lokale, pomieszczenia przeznaczone na działalność związaną z kulturą, rekreacją i sportem		23%	<b>2,40 zł /1m<sup>2</sup></b>
Lokale, pomieszczenia na cele składowo - magazynowe		23%	<b>1,20 zł/1m<sup>2</sup></b>
Lokale, pomieszczenia na cele garażowe		23%	<b>1,20 zł/1m<sup>2</sup></b>
Pomieszczenia służące za komórki, piwnice, pomieszczenia na cele gospodarcze		23%	<b>0,80 zł/1m<sup>2</sup></b>
Pomieszczenia gospodarcze, komórki, stodoły, przynależne do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek		zwolnione	<b>0,60 zł/1m<sup>2</sup></b>
Pomieszczenia, lokale przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne		23%	<b>1,00 zł/1m<sup>2</sup></b>
Pomieszczenia, lokale przeznaczone na cele inne niż wymienione		23%	<b>1,80 zł/1m<sup>2</sup></b>

§ 2. W przypadku gdy do najmu przeznaczone zostaje pomieszczenie, lokal wraz z użytkowaniem którego wiąże się prawo użytkowania całej działki gruntu samodzielnie bez innych współnajemców lub współwłaścicieli stawka czynszu określona w § 1 niniejszego zarządzenia wzrasta o 30%. Nie stosuje się w przypadku pomieszczeń gospodarczych, komórek, stodoł, przynależnych do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek.

§ 3. Ustalone w § 1 stawki czynszu, z uwzględnieniem § 2, stanowią stawki wyjściowe przy wynajmie lokali, pomieszczeń w drodze przetargu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 159/2015 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Szczecinek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wójt

**Ryszard Jasionas**