

ZARZĄDZENIE NR 242/2019
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 5 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/176/2019 Rady Gminy Szczecinek z dnia 13 sierpnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkownika wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 18 listopada 2019 r. udziału w wysokości 3425/10000 w nieruchomości gruntowej – działki nr 35/4 o powierzchni 0,0272 ha, położonej w miejscowości Żółtnica, obręb Żółtnica, ustalam następujące zasady:

1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.

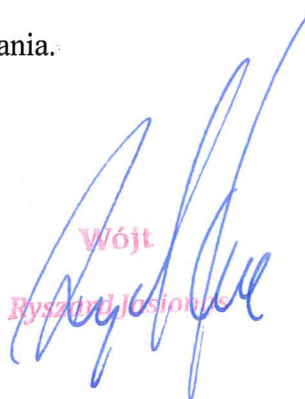
2) wartość rynkowa netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 2.750,00 zł:


- wartość rynkowa netto prawa użytkownika wieczystego 1.590,00 zł,
- różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkownika wieczystego 1.160,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Ryszard Lesiowski



RADCA PRAWNY

Małgorzata Podkowiak