

ZARZĄDZENIE NR 24/2021
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie ustalenia ceny

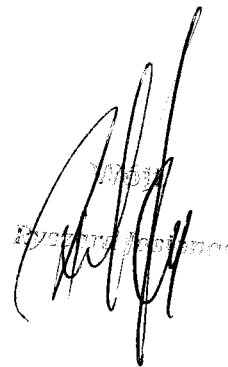
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/268/2020 Rady Gminy Szczecinek z dnia 24 marca 2020 r. zarządzam, co następuje:

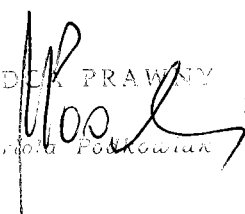
§ 1. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 23 listopada 2020 r. nieruchomości gruntowej – działka nr 261/8 o powierzchni 0,0340 ha, położonej w miejscowości Wierzchowo, obręb Wierzchowo, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.
- 2) wartość rynkowa netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 35.302,00 zł:
 - wartość rynkowa netto prawa użytkowania wieczystego 20.913,00 zł,
 - różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 14.389,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy Szczecinek

RADA PRAWNY

Barbara Podkowińska