

ZARZĄDZENIE NR 252 /2022
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 9 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr LIII/658/2022 Rady Gminy Szczecinek z dnia 23 września 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 24 października 2022 r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 48,29 m², położonego w budynku nr 37 z przynależnymi pomieszczeniami: piwnicą o powierzchni użytkowej 3,61 m² oraz łazienką znajdującą się w piwnicy o powierzchni użytkowej 3,80 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 939/10000, położonym na gruntach działki oznaczonej nr 436/9 o powierzchni 0,2279 ha w obrębie i miejscowości Parsęcko ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 87.859,00 zł w tym wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie wynosi 78.912,00 zł oraz wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 939/10000 części działki nr 436/9 wynosi 8.947,00 zł.
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 79.073,10 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 8.785,90 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT
radca prawny

Damian Wiśniewski


Wójt
Ryszard Jasionas